

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
INTISARI	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Keaslian Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	13
E. Tujuan Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah	15

	Halaman
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	15
2. Dasar Hukum Pemberlakuan Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	18
3. Subyek dan Obyek Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	20
a. Subyek Pendaftaran Tanah	20
b. Obyek Pendaftaran Tanah	21
4. Asas-asas dalam Pendaftaran Tanah.....	22
5. Pendaftaran Tanah Pertama Kali.....	24
a. Pendaftaran Tanah Secara Sistematis	24
b. Pendaftaran Tanah Secara Sporadik	25
6. Tujuan Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah.....	27
7. Sistem Pendaftaran Tanah.....	31
a. Sistem Torrens	32
b. Sistem Positif	33
c. Sistem Negatif	34
B. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	35
1. Pengertian Umum PPAT	35
2. Fungsi dan Kedudukan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)...	38
3. Macam-macam Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	42
4. Tugas Pokok dan Kewenangan, kewajiban PPAT.....	44

	Halaman
C. Tinjauan Umum Badan Pertanahan Nasional (BPN).....	48
1. Standar Prosedur Operasi Pengaturan dan Pelayanan (SPOPP)...	52
2. Hubungan Antara Kantor Pertanahan dengan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	53
BAB III CARA PENELITIAN	57
A. Bahan Penelitian.....	57
B. Jenis Data dan Cara Pengambilan Data.....	62
C. Jalannya Penelitian.....	63
D. Analisis Data.....	64
E. Hambatan Dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya.....	65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	67
A. Pelaksanaan Sistem Dalam Pendaftaran Tanah Pada Kantor Pertanahan Kota Kupang Guna Meminimalkan Penyalahgunaan Kewenangan Dalam Pendaftaran Tanah Secara Sporadik	67
A.1. Hasil Penelitian	67
A.2. Pembahasan	75
B. Posisi dan Peran PPAT Sebagai Mitra dari Badan Pertanahan Nasional yang Di akibatkan Dari Penyalahgunaan Kewenangan dalam Pendaftaran Tanah Secara Sporadik Pada Kantor Pertanahan Kota Kupang.....	88

	Halaman
B.1. Hasil Penelitian	88
B.2. Pembahasan	94
C. Pelaksanaan tujuan dan asas dalam Pendaftaran Tanah melalui kegiatan pendaftaran tanah secara sporadik telah sesuai dengan peraturan perUndang-undangan yang mengaturnya	103
C.1. Hasil Penelitian	103
C.2. Pembahasan	111
BAB V PENUTUP.....	118
A. Kesimpulan.....	118
B. Saran	120
DAFTAR PUSTAKA.....	122
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

1. **Daftar Tabel 1 : Tahapan Penyalahgunaan Kewenangan Pada Pendaftaran Tanah Sporadik.**
2. **Daftar Tabel 2 : Bentuk-Bentuk Penyalahgunaan Kewenangan Dalam Pendaftaran Tanah Sporadik.**

DAFTAR LAMPIRAN

1. Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kota/Kabupaten .
2. Surat Permohonan Ijin Penelitian Untuk Penulisan Paper/Tesis dari Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.
3. Surat Ijin Penelitian Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Timur Badan Kesatuan Bangsa, Politik dan Perlindungan Masyarakat.
4. Surat Ijin Penelitian Pemerintah Kota Kupang Badan Kesatuan Bangsa, Politik dan Perlindungan Masyarakat.
5. Surat Keterangan telah melaksanakan penelitian pada Kantor Pertanahan Kota Kupang.