

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xv
 BAB I PENGANTAR	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
1.3.1 Tujuan penelitian	7
1.3.2 Manfaat penelitian	8
1.4 Sistematika Penulisan	8
 Bab II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS	 9
2.1 Tinjauan Pustaka	9
2.2 Landasan Teori	11
2.2.1 Definisi aset tanah dan bangunan, pengendalian dan nilai	11
2.2.2 Kerangka konseptual manajemen aset (<i>real estate</i>) sektor korporasi	14
2.2.3 Kerangka konseptual pengendalian dan penilaian aset	15
2.2.4 Landasan hukum pengendalian dan penilaian aset ...	17
2.2.5 Rancangan penelitian	18
2.3 Alat Analisis	21
2.3.1 Skala Likert	22
2.3.2 Uji validitas dan reliabilitas	23

	Halaman
2.3.3 Uji beda rata-rata (uji t)	25
2.3.4 <i>Expectation-Perception-Importance (EPI) Analysis</i> ..	25
2.3.5 Analisis varian satu arah Kruskal Wallis	27
Bab III ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	29
3.1 Cara Penelitian	29
3.1.1 Tempat dan waktu penelitian	29
3.1.2 Jenis dan sumber data	29
3.1.3 Pengumpulan data	30
3.1.4 Populasi	31
3.1.5 Teknik pengambilan sampel	31
3.2 Definisi Operasional Variabel Penelitian	32
3.3 Daftar Aset Tanah dan Bangunan	37
3.4 Hasil Analisis dan Pembahasan	38
3.4.1 Uji validitas dan reliabilitas	38
3.4.2 Analisis <i>Expectation-Perception-Importance (EPI)</i> ..	40
3.4.2.1 Analisis EPI terhadap unsur pengendalian aset	40
3.4.2.2 Analisis EPI terhadap faktor kunci individual.....	46
3.4.3 Analisis varian satu arah Kruskal Wallis	55
3.4.3.1 Perbedaan persepsi pada aspek utama unsur pengendalian	56
3.4.3.2 Perbedaan persepsi pada faktor kunci individual	57
3.4.4 Analisis penilaian aset tanah dan bangunan	60
3.4.4.1 Analisis kesesuaian dengan peraturan yang berlaku	61
3.4.4.2 Analisis metodologi penilaian	64
3.4.4.3 Analisis kesesuaian dengan perekaman SIMAK-BMN	66
Bab IV KESIMPULAN DAN SARAN	69
4.1 Kesimpulan	69
4.2 Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	77