

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | 1 |
| LEMBAR PENGESAHAN | i |
| SURAT PERNYATAAN | ii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| INTISARI | vii |
| ABSTRACT..... | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR TABEL..... | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1. 1. Latar Belakang | 1 |
| 1. 2. Rumusan Masalah..... | 6 |
| 1. 3. Pertanyaan Penelitian..... | 7 |
| 1. 4. Tujuan | 7 |
| 1. 5. Manfaat Penelitian | 8 |
| 1. 6. Keaslian Penelitian..... | 8 |
| 1. 7. Kerangka Pemikiran..... | 11 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 12 |
| 2. 1. Perubahan Iklim..... | 12 |
| 2. 1. 1. Perubahan Iklim Kota | 13 |
| 2. 1. 2. <i>Urban Heat Island</i> (UHI)..... | 14 |
| 2. 2. Perencanaan dan Pemanfaatan Ruang..... | 16 |
| 2. 2. 1. Peraturan Zonasi | 18 |
| 2. 2. 2. Ketentuan Intensitas Ruang | 21 |
| 2. 2. 3. Intensitas Ruang dan Pendinginan Pasif | 22 |
| 2.3. Peraturan Zonasi, Urban Heat Island dan Kenaikan Suhu | 24 |
| 2. 3. 1. Passive Cooling..... | 25 |
| 2. 3. 2. Dampak Intensitas Ruang terhadap Suhu | 27 |

| | |
|---|-----------|
| 2. 4. Kerangka Teori | 28 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 32 |
| 3. 1. Metode Penelitian | 32 |
| 3. 2. Batasan Operasional..... | 33 |
| 3. 2. 1. Lokasi Penelitian..... | 33 |
| 3. 2. 2. Batasan Penelitian..... | 35 |
| 3.3. Variabel Penelitian..... | 36 |
| 3. 4. Metode Pengumpulan Data..... | 37 |
| 3. 4. 1. Wawancara..... | 38 |
| 3. 4. 2. Observasi..... | 39 |
| 3. 4. 3. Dokumentasi | 44 |
| 3. 5. Metode Analisis Data..... | 44 |
| 3. 3. 1. Verifikasi Ketentuan Intensitas Ruang..... | 45 |
| 3. 3. 2. Koreksi Radiometrik Citra Penginderaan Jauh | 46 |
| 3. 3. 3. Ekstraksi Suhu Permukaan..... | 50 |
| 3. 3. 4. Korelasi Intensitas Ruang dan Fenomena Urban Heat Island..... | 56 |
| BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN..... | 60 |
| 4. 1. Kondisi Fisik dan Geografis | 60 |
| 4. 2. Kondisi Kependudukan..... | 61 |
| 4. 3. Kondisi Sosial dan Ekonomi..... | 62 |
| 4. 4. Fenomena Urban Heat Island di Kota Semarang..... | 63 |
| 4. 5. Peraturan Zonasi di Kota Semarang..... | 64 |
| BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 68 |
| 5. 1. Ketentuan Intensitas Ruang pada Peraturan Zonasi di Kota Semarang | 68 |
| 5. 2. Implementasi Ketentuan Intensitas Ruang di Kota Semarang | 77 |
| 5. 2. 1. Kesesuaian Koefisien Dasar Bangunan | 84 |
| 5. 2. 2. Kesesuaian Jumlah Lantai dan Koefisien Lantai Bangunan | 89 |
| 5. 2. 3. Kesesuaian Koefisien Dasar Hijau..... | 100 |
| 5. 2. 4. Kesesuaian Garis Sempadan Bangunan | 105 |
| 5. 2. 5. Kesesuaian Pemanfaatan Ruang di Kota Semarang..... | 107 |
| 5. 3. Fenomena Kenaikan Suhu di Kota Semarang..... | 111 |

| | |
|--|------------|
| 5. 3. 1. Suhu Permukaan | 111 |
| 5. 3. 2. Urban Heat Island di Kota Semarang..... | 120 |
| 5. 4. Pengaruh Tata Ruang Terhadap Suhu di Kota Semarang | 132 |
| 5. 4. 1. Rencana Ketentuan Intensitas Ruang dan Suhu di Kota Semarang | 132 |
| 5. 4. 2. Implementasi Ketentuan Intensitas Ruang dan Suhu di Kota Semarang | 139 |
| 5. 4. 3. Perbandingan Pengaruh Rencana Tata Ruang dan Implementasi Ketentuan Intensitas Ruang..... | 151 |
| 5. 5. Pengurangan Kenaikan Suhu Permukaan dengan Tata Ruang | 155 |
| BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN | 163 |
| 6. 1. Kesimpulan | 163 |
| 6. 2. Saran | 164 |
| DAFTAR PUSTAKA | 166 |
| LAMPIRAN..... | 171 |