

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar	viii
Daftar Grafik	ix
Intisari	x
Abstract	xi
BAB I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.6 Sistematika Penelitian	6
BAB II Tinjauan Pustaka	8
2.1 Proyek	8
2.2 Anggaran Proyek	11
2.3 <i>Project Financing</i>	16
2.3.1 Struktur Modal (<i>Capital Structure</i>)	19
2.3.2 Indikator Kelayakan Keuangan	20
2.4 EBITDA	23
2.5 Metode Optimasi	23
BAB III Metoda Penelitian	26
3.1 Tahap Pendahuluan	26
3.2 Tahap Pengumpulan dan Pengolahan Data	29
BAB IV Hasil Dan Pembahasan	30
4.1 Profil Perusahaan dan Rencana Penambahan Kapasitas Produksi	30
4.2 Kebutuhan Investasi	35
4.3 Model Keuangan Proyek	37
4.4 Perhitungan WACC	38
4.5 Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>)	40
4.5.1 Biaya Modal Ekuitas	40
4.5.2 Biaya Modal Hutang Jangka Panjang	44
4.5.3 Biaya Modal Hutang Obligasi	44
4.6 Model Keuangan Optimasi	45
4.6.1 Laporan Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	45
4.6.2 Laporan Laba Rugi	48



4.6.3	Neraca	51
4.6.4	<i>Proceeds</i>	54
4.7	Optimasi <i>Capital Structure</i>	56
4.8	Model Keuangan Konvensional	60
4.8.1	Laporan Aliran Kas (Cash Flow)	60
4.8.2	Laporan Laba Rugi	62
4.8.3	Neraca	61
4.8.4	<i>Proceeds</i>	64
4.8.5	Pengolahan WACC dengan Konvensional	64
4.9	Analisa Hasil Optimasi WACC	65
4.10	Analisa Hasil WACC Konvensional	68
4.11	Perbandingan Hasil WACC	69
BAB V	Kesimpulan dan Saran	71
5.1	Kesimpulan	71
5.2	Saran	72
Daftar Pustaka		xi
Lampiran		xiv