

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| LEMBAR PERYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| ABSTRAK | vi |
| ABSTRACT | vii |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Permasalahan | 8 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 10 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 11 |
| 1.5 Keaslian Penelitian | 11 |
| 1.6 Batasan Penelitian | 24 |
| 1.7 Kerangka Pemikiran | 25 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 26 |
| 2.1 Sistem | 26 |
| 2.2 Setting | 28 |
| 2.2.1 Sistem Seting Kota Dan Pengaruhnya | 31 |
| 2.2.2 Prinsip Dan Tipologi Sistem Fisik | 35 |
| 2.3 Aktivitas | 37 |
| 2.3.1 Seting Perilaku (Behavior Setting) | 38 |
| 2.3.2 Pola Aktivitas | 40 |
| 2.2.3 Karakter Aktivitas | 40 |
| 2.4 Setting <i>Waterfront</i> | 42 |

| | | |
|--|---|------------|
| 2.5 | Aktivitas <i>Waterfront</i> | 48 |
| 2.6 | Evaluasi | 49 |
| 2.6.1 | Tujuan dan Manfaat Evaluasi..... | 52 |
| 2.6.2 | Prinsip Evaluasi..... | 53 |
| 2.6.3 | Tahap Evaluasi | 56 |
| 2.6.4 | Metode dan Kriteria Evaluasi | 57 |
| 2.7 | Hubungan revitalisasi dan perubahan sistem setting..... | 59 |
| BAB III METODE PENELITIAN | | 67 |
| 3.1 | Pendekatan Penelitian..... | 67 |
| 3.2 | Unit Amatan | 69 |
| 3.3 | Unit Analisis | 70 |
| 3.4 | Alat Instrumen Penelitian | 78 |
| 3.5 | Cara Pengumpulan Data | 79 |
| 3.5.1 | Data Primer | 79 |
| 3.5.2 | Data Sekunder | 82 |
| 3.6 | Uji Keabsahan Data dan Analisis Data | 83 |
| 3.6.1 | Uji Keabsahan Data..... | 83 |
| 3.6.1 | Cara Analisis Data..... | 84 |
| BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN | | 87 |
| 4.1 | Wilayah Kota Pontianak..... | 87 |
| 4.1.1 | Letak geografis..... | 99 |
| 4.1.2 | Kondisi kependudukan..... | 101 |
| 4.1.3 | Kondisi ekonomi | 102 |
| 4.1.4 | Kondisi permukiman..... | 103 |
| 4.2 | Karakteristik Wilayah Penelitian..... | 104 |
| 4.3 | Karakteristik potensi wilayah penelitian | 106 |
| BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN..... | | 108 |
| 5.1 | Kondisi Sistem Setting Sebelum Revitalisasi | 108 |
| 5.1.1 | Setting elemen tetap sebelum revitalisasi (<i>fixed feature</i>)..... | 108 |
| 5.1.1.1 | Akses publik | 108 |

| | | |
|---------|--|-----|
| 5.1.1.2 | Ruang terbuka..... | 120 |
| 5.1.2 | Setting elemen agak tetap sebelum revitalisasi (<i>semifixed</i>) | 121 |
| 5.1.2.1 | <i>Street furniture</i> | 121 |
| 5.1.2.2 | Setting pemandangan di sekitar kawasan | 121 |
| 5.1.3 | Setting elemen tidak tetap sebelum revitalisasi (<i>Nonfixed feature</i>) | 123 |
| 5.1.3.1 | Aktivitas sebelum revitalisasi..... | 123 |
| 5.1.3.2 | Nilai-nilai sejarah yang terkandung dalam kawasan | 124 |
| 5.2 | Kondisi Sistem Setting Pasca Revitalisasi | 126 |
| 5.2.1 | Setting elemen tetap pasca revitalisasi (<i>fixed feature</i>) | 126 |
| 5.2.1.1 | Akses publik | 126 |
| 5.2.1.2 | Ruang Terbuka | 134 |
| 5.2.2 | Setting elemen agak tetap pasca revitalisasi (<i>semifixed</i>)..... | 135 |
| 5.2.2.1 | <i>Street furniture</i> | 135 |
| 5.2.2.2 | Setting Pemandangan di Sekitar Kawasan | 135 |
| 5.2.3 | Setting elemen tidak tetap pasca revitalisasi (<i>Nonfixed feature</i>) | 137 |
| 5.2.3.1 | Aktivitas pasca revitalisasi | 137 |
| 5.2.3.2 | Nilai-nilai sejarah yang terkandung dalam kawasan | 149 |
| 5.3 | Perbandingan Kondisi Sistem Setting Sebelum dan Sesudah Revitalisasi | 151 |
| 5.3.1 | Perbandingan elemen tetap (<i>fixed feature</i>)..... | 151 |
| 5.3.1.1 | Akses publik | 151 |
| 5.3.1.2 | Ruang Terbuka | 156 |
| 5.3.2 | Perbandingan elemen agak tetap (<i>semifixed</i>) | 156 |
| 5.3.2.1 | <i>Street furniture</i> | 156 |
| 5.3.2.2 | Setting Pemandangan di Sekitar Kawasan | 157 |
| 5.3.3 | Perbandingan elemen tidak tetap (<i>nofixed feature</i>)..... | 158 |
| 5.3.3.1 | Aktivitas Pasca Revitalisasi..... | 158 |
| 5.3.3.2 | Nilai-nilai sejarah yang terkandung dalam kawasan | 159 |
| 5.4 | Hubungan sistem setting kawasan dengan perkembangan aktivitas | 161 |
| 5.5 | Temuan-Temuan Analisis | 169 |
| 5.5 | Dialog komprehensif | 171 |

| | | |
|---|-----------------------|------------|
| 5.5 | Dialog teoritis | 172 |
| BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI..... | | 174 |
| 6.1 | Kesimpulan..... | 174 |
| 6.2 | Rekomendasi | 177 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 179 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel 1.1 Keaslian Penelitian..... | 13 |
| Tabel 2.1 Definisi Evaluasi..... | 50 |
| Tabel 2.2 Prinsip Evaluasi | 55 |
| Tabel 2.3 Tahapan Pelaksanaan Evaluasi | 57 |
| Tabel 2.4 Metode Evaluasi..... | 59 |
| Tabel 2.5 Tabel teoritik sistem setting dan sistem setting <i>waterfront</i> | 66 |
| Tabel 3.1 Unit Variabel Analisis..... | 17 |
| Tabel 3.2 Daftar Narasumber | 81 |
| Tabel 3.3 Model bentuk penilaian perubahan setting setting dan aktifitas | 85 |
| Tabel 4.1 Pusat kegiatan BWP1 | 89 |
| Tabel 4.2 Pusat kegiatan BWP2..... | 90 |
| Tabel 4.3 Pusat kegiatan BWP3..... | 91 |
| Tabel 4.4 Pusat kegiatan BWP4..... | 93 |
| Tabel 4.5 Pusat kegiatan BWP5..... | 94 |
| Tabel 4.6 Pusat kegiatan BWP 6..... | 96 |
| Tabel 4.7 Pusat kegiatan BWP7..... | 97 |
| Tabel 4.8 Pusat kegiatan BWP8..... | 98 |
| Tabel 4.9 Luas wilayah administrasi Kota Pontianak menurut Kecamatan Tahun 2017 | 101 |
| Tabel 4.10 Luas Wilayah Administrasi Kota Pontianak Menurut Kecamatan Tahun 2017..... | 106 |
| Tabel 5.1 Matrik perkembangan aktivitas masyarakat di Tepian Sungai Kapuas yang signifikan..... | 138 |
| Tabel 5.2 Tabel hubungan setting terhadap aktivitas..... | 165 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|-----|
| Gambar 1.1 Alur Pemikiran | 25 |
| Gambar 2.1 Lima unsur dalam pendekatan ethnologi mengenai kota menurut rapoport | 33 |
| Gambar 2.2 Satu penggal jalan legian di kawasan wisata kuta, bali, sebagai area inti | 34 |
| Gambar 2.3 Hubungan antara budaya, perilaku, sistem aktivitas dan sistem setting .. | 37 |
| Gambar 2.4 Sketsa Wilayah Penelitian | 69 |
| Gambar 3.1 Alur Penelitian | 86 |
| Gambar 4.1 Pusat kegiatan BWP1 | 89 |
| Gambar 4.2 Pusat kegiatan BWP2 | 90 |
| Gambar 4.3 Pusat kegiatan BWP3 | 92 |
| Gambar 4.4 Pusat kegiatan BWP4 | 93 |
| Gambar 4.5 Pusat kegiatan BWP5 | 95 |
| Gambar 4.6 Pusat kegiatan BWP6 | 96 |
| Gambar 4.7 Pusat kegiatan BWP7 | 97 |
| Gambar 4.8 Pusat kegiatan BWP8 | 99 |
| Gambar 4.9 Distribusi pengeluaran Per Kapita Per Bulan di Kota Pontianak, 2016 | 103 |
| Gambar 4.10 Peta wilayah Penelitian | 105 |
| Gambar 4.11 Pusat destinasi wisata sejarah di tepian Sungai Kapuas | 107 |
| Gambar 5.1 Salah satu kawasan titik kumpul dan bangunan dengan kerapatan tinggi | 110 |
| Gambar 5.2 Kondisi setting akses publik sebelum revitalisasi | 111 |
| Gambar 5.3 Kondisi sirkulasi dan jalur penghubung ke sungai sebelum revitalisasi | 112 |
| Gambar 5.4 Kondisi permukiman pedagang pada tahun 1935 dan permukiman masyarakat tahun 2015 | 114 |
| Gambar 5.5 Kondisi transportasi air di Tepian Sungai Kapuas | 116 |
| Gambar 5.6 Kondisi buruknya kualitas keamanan di tepian sungai kapuas | 117 |
| Gambar 5.7 Bestek material kayu untuk bangunan di tepian sungai | 119 |
| Gambar 5.8 Kondisi setting pemandangan di sekitar kawasan | 122 |
| Gambar 5.9 Setting jalur penghubung dan sirkulasi pasca revitalisasi | 128 |
| Gambar 5.10 Sistem setting jalur evakuasi | 129 |
| Gambar 5.11 Promenade yang menjadi ruang terbuka publik | 134 |
| Gambar 5.12 Promenade yang menjadi ruang terbuka publik | 135 |
| Gambar 5.13 Pemandangan di Tepian Sungai | 136 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 5.14 Site tepian sungai pasca revitalisasi | 139 |
| Gambar 5.15 Aktivitas komersil berupa peluang usaha baru | 142 |
| Gambar 5.16 Aktivitas transportasi di Tepian Sungai Kapuas | 143 |
| Gambar 5.17 Sebaran dermaga di kawasan waterfront..... | 144 |
| Gambar 5.18 Aktivitas budaya di tepian Sungai Kapuas..... | 147 |
| Gambar 5.19 Antusiasme masyarakat dalam festival budaya..... | 149 |
| Gambar 5.20 Bentuk nilai sosial gotong-royong masyarakat | 151 |
| Gambar 5.21 Kondisi Permukiman Tepian Sungai Sebelum dan Sesudah Revitalisasi | 153 |
| Gambar 5.22 Peningkatan aksesibilitas dengan memberikan kenyamanan pada pejalan kaki..... | 154 |
| Gambar 5.23 Peningkatan aksesibilitas dengan peningkatan jalur sirkulasi..... | 155 |
| Gambar 5.24 Aksesibilitas yang tidak di dukung keamanan | 155 |
| Gambar 5.25 Vegetasi sebagai penunjang dalam kawasan..... | 157 |
| Gambar 5.26 Pemandangan di kawasan tepian sungai | 158 |
| Gambar 5.27 Karakteristik bentuk bangunan melayu | 161 |