

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	5
1.3 Rumusan Masalah.....	5
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Saham.....	9
2.2 <i>Right Issue</i> atau Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD)	9
2.2.1 Tujuan <i>Right Issue</i>	10
2.2.2 Mekanisme <i>Right Issue</i> dengan HMETD	11
2.3. Penilaian Perusahaan.....	13
BAB III METODE PENELITIAN.....	16
3.1 Jenis dan Sumber Data.....	16
3.2 Analisis Makroekonomi.....	16
3.3.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i>	17
3.3.2 Metode <i>Relative Valuation</i>	21

BAB IV HASIL PENELITIAN	24
4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	24
4.1.1 Sejarah Perusahaan.....	24
4.1.2 Kepemilikan Saham.....	25
4.1.3 Kegiatan Usaha.....	26
4.2 Analisis Makro Ekonomi	28
4.3 Analisis Perusahaan.....	31
4.4 Analisis Nilai.....	37
4.4.1 Pendekatan Pendapatan dengan <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	37
4.4.2 Pendekatan Pendapatan dengan <i>Relative Valuation</i>	45
4.5 Rekonsiliasi Nilai Wajar Saham	46
4.5.1 Penentuan Kondisi Nilai Saham.....	48
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	50
5.1 Kesimpulan	50
5.2 Saran	50
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	51
DAFTAR PUSTAKA.....	53

Daftar Tabel

Tabel 1.1. Pemegang Saham PT Chandra Asri Petrochemical per 14 Agustus 2017	2
Tabel 1.2. Susunan Pemegang Saham PT Chandra Asri Petrochemical Setelah <i>Right Issue II</i>	3
Tabel 1.3. Penelitian Terdahulu.....	5
Tabel 4.1. Perhitungan Rata-Rata Pertumbuhan	39
Tabel 4.2. <i>Perhitungan Free Cash Flow</i>	40
Tabel 4.3. Perhitungan Biaya Ekuitas (<i>cost of equity</i>).....	42
Tabel 4.4. Estimasi <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>	44
Tabel 4.5. Perhitungan DCF.....	44
Tabel 4.6. Angka Pengganda (<i>Multiple</i>).....	45
Tabel 4.7. Metode <i>Relative Valuation</i>	46
Tabel 4.8. Rekonsiliasi Nilai Wajar.....	47
Tabel 4.9. Kisaran Nilai Wajar.....	48

Daftar Gambar

Gambar 1.1. Grafik pergerakan harga saham TPIA	4
Gambar 4.1. Infografis Sejarah Perusahaan	25
Gambar 4.2. Struktur Pemegang Saham PT Chandra Asri Petrochemical Tbk.....	26
Gambar 4.3. Pengembangan Produk.....	27
Gambar 4.4. Contoh Produk dan Pertumbuhan Permintaan	29
Gambar 4.5. Posisi PT Chandra Asri Tbk di Industri.....	31

Daftar Lampiran

Lampiran 1. Proyeksi Laba Rugi	55
Lampiran 2. Proyeksi Neraca	56
Lampiran 2. Proyeksi Neraca (lanjutan)	57
Lampiran 3. <i>Proyeksi Cash Flow</i>	58
Lampiran 4. Proyeksi Pertumbuhan <i>Sales</i>	59
Lampiran 5. Asumsi Laba Rugi.....	60
Lampiran 6. <i>Weighted Average Cost Of Capital</i>	61
Lampiran 6. <i>Weighted Average Cost Of Capital</i> (lanjutan).....	62
Lampiran 7. Perhitungan DCF	63
Lampiran 8. Perusahaan Pembanding Dalam Satu Industri.....	64
Lampiran 9. Perhitungan <i>Relative Valuation</i>	65
Lampiran 10. Rekonsiliasi Nilai Wajar	66
Lampiran 11. Indikasi Nilai Wajar	67