UNIVERSITAS GADJAH MADA
Penilaian aset publik bendung dan irigasi studi kasus pada bendung Nambo dan irigasinya di Kabupaten Pemalang Provinsi Jawa Tengah, 2009
ISNUROSO, Dedy, Muhammad Edhie Purnawan, M.A.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2010 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PENGESAHAN ii
HALAMAN PERNYATAAN iii
PRAKATA iv
DAFTAR ISI vi
DAFTAR TABEL viii
DAFTAR GAMBAR ix
DAFTAR LAMPIRAN x
INTISARI xi
ABSTRACT xii

BAB I PENGANTAR 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Keaslian Penelitian 18
1.3 Tujuan Penelitian 23
1.4 Manfaat Penelitian 23
1.5 Sistematika Penulisan 24

BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS 25
2.1 Tinjauan Pustaka 25
2.2 Landasan Teori 27
2.2.1 Pengertian nilai 27
2.2.2 Jenis-jenis nilai properti 29
2.2.3. Definisi jenis bangunan pengairan dan istilah-istilah dalam pengairan 32
2.2.4 Pendekatan-pendekatan dalam penilaian properti 37
2.3 Alat Analisis 43

BAB III ANALISIS DATA 46
3.1 Gambaran Umum Bendung Nambo 46
3.2 Cara Penelitian 48
3.2.1 Data dan sumber data 48
3.2.2 Langkah penelitian 50
3.3 Hasil Analisis dan Pembahasan 59
3.3.1 Nilai tanah dengan pendekatan data pasar 59
3.3.2 Nilai bangunan dengan metode DRC 61
3.3.3 Penyusutan/depresiasi 63
3.3.4 Nilai aset bendung dan irigasi 65

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**Penilaian aset publik bendung dan irigasi studi kasus pada bendung Nambo dan irigasinya di Kabupaten
Pemalang Provinsi Jawa Tengah, 2009**
ISNUROSO, Dedy, Muhammad Edhie Purnawan, M.A.,Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2010 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN 67
4.1 Kesimpulan 67
4.2 Saran 67
4.3 Keterbatasan Penelitian 68

DAFTAR PUSTAKA 69