

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENGANTAR.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	18
1.3 Tujuan Penelitian.....	23
1.4 Manfaat Penelitian.....	23
1.5 Sistematika Penulisan.....	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS.....	25
2.1 Tinjauan Pustaka.....	25
2.2 Landasan Teori.....	27
2.2.1 Pengertian nilai.....	27
2.2.2 Jenis-jenis nilai properti.....	29
2.2.3. Definisi jenis bangunan pengairan dan istilah-istilah dalam pengairan.....	32
2.2.4 Pendekatan-pendekatan dalam penilaian properti.....	37
2.3 Alat Analisis.....	43
BAB III ANALISIS DATA.....	46
3.1 Gambaran Umum Bendung Nambo.....	46
3.2 Cara Penelitian.....	48
3.2.1 Data dan sumber data.....	48
3.2.2 Langkah penelitian.....	50
3.3 Hasil Analisis dan Pembahasan.....	59
3.3.1 Nilai tanah dengan pendekatan data pasar.....	59
3.3.2 Nilai bangunan dengan metode DRC.....	61
3.3.3 Penyusutan/depresiasi.....	63
3.3.4 Nilai aset bendung dan irigasi.....	65



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Penilaian aset publik bendung dan irigasi studi kasus pada bendung Nambo dan irigasinya di Kabupaten

Pemalang Provinsi Jawa Tengah, 2009

ISNUROSO, Dedy, Muhammad Edhie Purnawan, M.A.,Ph.D

Universitas Gadjah Mada, 2010 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	67
4.1 Kesimpulan.....	67
4.2 Saran.....	67
4.3 Keterbatasan Penelitian.....	68
DAFTAR PUSTAKA.....	69