

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA  
YANG DIBUAT DENGAN AKTA DIBAWAH TANGAN PADA BANK  
DANAMON SIMPAN PINJAM CABANG PRAWIROTAMAN JOGJAKARTA**

Muhamad Sidiq,<sup>1</sup> Purman Hidayat<sup>2</sup>

**INTISARI**

Penelitian ini bertujuan untuk: (1) mengetahui alasan Bank Danamon Simpan pinjam cabang Prawirootaman Yogyakarta melakukan Perjanjian Fidusia dengan menggunakan Akta dibawah tangan (2) mengetahui tindakan Bank Danamon Simpan Pinjam cabang Prawirootaman Yogyakarta terhadap debitur yang mengalami kredit macet.

Penelitian ini merupakan penelitian yuridis empiris yaitu penelitian dengan menerangkan ketentuan-ketentuan dalam peraturan-peraturan perundang-undangan yang berlaku dihubungkan dengan kenyataan yang ada dilapangan. Data yang dikumpulkan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari penelitian kepustakaan, dan data primer yang diperoleh dari penelitian lapangan. Subyek penelitian ini adalah Kepala Cabang Bank Danamon Simpan Pinjam Cabang Prawirootaman Jogjakarta. Adapun alat penelitian yang digunakan untuk penelitian di lapangan (*field research*) adalah observasi, wawancara dan studi dokumen. Selanjutnya terhadap data yang diperoleh dianalisis secara kualitatif dan dibuat laporan hasil penelitian dalam bentuk diskriptif.

Dari hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) factor penyebab Bank Danamon Simpan Pinjam cabang Prawirootaman Yogyakarta melakukan perjanjian Fidusia dengan menggunakan Akta dibawah tangan adalah untuk membantu nasabah menekan biaya, persaingan bisnis, adanya program kebijakan khusus, dan kreditnya kecil dan jangka waktu kredit relatif pendek. (2) tindakan Bank Danamon Simpan pinjam Cabang Prawirootaman Yogyakarta menyelesaikan pembiayaan macet yang akta jaminan fiduciarynya menggunakan Akta dibawah tangan adalah dengan cara Restrukturisasi, memberikan teguran kepada debitur untuk segera membayar angsuran, ataupun dengan cara mendesak debitur untuk menjual barang jaminannya secara sukarela.

Kata Kunci : Perjanjian Kredit, Jaminan Fidusia, Akta dibawah tangan.

---

<sup>1</sup> Jeblog, dukuh 3 Rt 01 Tirtonirmolo Kasihan Bantul

<sup>2</sup> Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

**IMPLEMENTATION AGREEMENT OF CREDIT WITH FIDUCIARY  
GUARANTEE MADE UNDERHAND IN BANK DANAMON SIMPAN  
PINJAM BRANCH PRAWIROTAMAN JOGJAKARTA**

Muhamad Sidiq<sup>1</sup>, Purman Hidayat<sup>2</sup>

**ABSTRACT**

The research aims to : (1) to know why Bank Danamon Simpan Pinjam Branch Prawirotaman Yogyakarta do this fiduciary agreement using a agreement underhand (2) to know the actions of Bank Danamon Simpan pinjam branch Prawirotaman Yogyakarta debtors that do not pay the installments according the agreement.

The research is a judicial empirical research, which explains about some provisions in the prevailing law and regulations in relation to the implementations in practice. The research data consists of secondary data obtained from library research and primary data obtained from field research. The collected data is then analyzed qualitatively and presented descriptively.

The result show that : (1) factor causes Bank Danamon Simpan Pinjam branch Prawirotaman Yogyakarta do this fiduciary agreement using a agreement underhand is to help customers reduce the cost, business competition, a program specific policies, and a small loan and the loan period is relatively short. (2) the actions of Bank Danamon Simpan Pinjam Branch Prawirotaman Yogyakarta to settle non performing financing with fiduciary guarantee made underhand use is by restructuring, giving warning to the debtor to immediately pay the installments, or by way of urging the debtor to sell collateral.

**Keywords:** Credit Agreement, Fiduciary Guarantee Under the hand deed

---

<sup>1</sup> Jeblog, dukuh 3 Rt 01 Tirtonirmolo Kasihan Bantul

<sup>2</sup> Faculty of Law, Gadjah Mada University