

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Permasalahan Penelitian .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Keaslian Penelitian .....	4
1.6 Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>8</b>
2.1 Pengertian Organisasi .....	8
2.2 Komunitas .....	12
2.3 Partisipasi Masyarakat .....	16
2.4 Bentuk-Bentuk Partisipasi Masyarakat .....	18
2.5 Pemberdayaan Masyarakat .....	21
2.6 Pengembangan Lingkungan Permukiman .....	24
2.7 Landasan Teori .....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>37</b>
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	37
3.2 Jenis Penelitian .....	37
3.3 Populasi dan Subjek Penelitian.....	37
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.5 Pelaksanaan Pengumpulan Data .....	40

3.6 Variabel Penelitian .....	41
3.7 Kerangka Penelitian .....	44
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
4.1 Gambaran Umum Kota Bandung .....	45
4.1.1 Visi dan Misi Kota Bandung .....	45
4.1.2 Letak Geografis Kota Bandung .....	46
4.1.3 Batas Administrasi Daerah Kota Bandung .....	47
4.1.4 Luas Wilayah Kota Bandung .....	48
4.1.5 Demografi Kota Bandung .....	48
4.1.6 Tata Ruang dan Permukiman Kota Bandung .....	50
4.2 Gambaran Umum Kelurahan Sadang Serang .....	52
4.2.1 Kelembagaan Kelurahan .....	53
4.2.2 Kependudukan dan Ketenagakerjaan .....	54
4.3 Gambaran Umum Program PLP-BK .....	56
4.4 Partisipasi Masyarakat Melalui Program PLP-BK .....	59
4.4.1 Organisasi Masyarakat Dalam PLP-BK .....	62
4.4.2 Konsep Dasar BKM Dalam PLP-BK .....	64
4.5 Ketentuan Umum BKM Dalam PLP-BK .....	66
4.5.1 Fungsi Badan Keswadayaan Masyarakat .....	66
4.5.2 Proses Pembentukan Badan Keswadayaan Masyarakat .....	66
4.5.3 Peran Badan Keswadayaan Masyarakat dalam PLP-BK .....	69
4.5.4 Pembagian Peran Dalam Keanggotaan Badan Keswadayaan Masyarakat .....	72
4.5.5 Kegiatan, Tugas dan Tanggungjawab Badan Keswadayaan Masyarakat Dalam Pelaksanaan Program PLP-BK .....	73
4.5.6 Sumber Pendanaan dan Pemanfaatan Dana Badan Keswadayaan Masyarakat .....	75
4.5.6 Sanksi Yang Diterapkan Dalam Badan Keswadayaan Masyarakat .....	77

Lokasi Penerima PLP-BK .....	78
4.6.1 Kesiapan SKPD Dalam Mendukung PLP-BK .....	78
4.6.2 Pemilihan Kondisi Geografis dan Tipologi	
Wilayah Kelurahan .....	79
4.6.3 Penilaian Kinerja BKM .....	79
<b>BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>81</b>
5.1 Pelaksanaan Program PLP-BK	
Di Kelurahan Sadang Serang .....	81
5.2 Capaian Program PLP-BK	
Di Kelurahan Sadang Serang .....	84
5.2.1 Rencana Pengembangan Kawasan	
Dan Pengembangan Sektor-Sektor	
Di Kelurahan Sadang Serang .....	87
5.2.2 Pemetaan Swadaya Kawasan Prioritas	
Pembangunan PLP-BK .....	89
5.3 Peran BKM Dalam Pelaksanaan Program PLP-BK .....	95
5.3.1 Membangun Kerjasama Dan Kepercayaan	
Antar Anggota BKM .....	96
5.3.1.1 Merumuskan Semua Keputusan	
Bersama Melalui Kepemimpinan	
Yang Bersifat Kolektif .....	97
5.3.1.2 Menjalinkan Dialog Terbuka	
Antar Sesama Anggota .....	99
5.3.1.3 Menyajikan Informasi Yang Transparan .....	101
5.3.2 Membangun Kerjasama Dan Kepercayaan	
Antara BKM Dengan Masyarakat .....	102
5.3.2.1 BKM Ditetapkan Oleh Masyarakat	
Dan Bertanggungjawab Kepada Masyarakat ...	104
5.3.2.2 Memberikan Informasi Kegiatan	
Kepada Masyarakat .....	105

Dengan Melibatkan Masyarakat Pada Setiap Program .....	107
5.3.2.4 Menumbuhkan Kebersamaan Melalui Kelompok Masyarakat .....	111
5.3.3 Membangun Kerjasama Dan Kepercayaan Dengan Pihak Luar .....	114
5.4 Ringkasan Temuan Peran BKM Dalam PLP-BK .....	116
5.5 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja BKM Dalam Pelaksanaan Program PLP-BK .....	118
5.5.1 Analisa Faktor Lingkungan .....	118
5.5.2 Analisa Faktor Pemahaman Terhadap Status Organisasi BKM .....	120
5.5.3 Analisa Faktor Kepemimpinan Dalam BKM .....	122
5.5.4 Analisa Faktor Sistem Manajemen Dalam BKM .....	129
5.5.5 Analisa Faktor Pengelolaan Sumberdaya Keuangan Dalam BKM .....	134
5.5.6 Analisa Faktor Sumberdaya Manusia Dalam BKM ...	137
5.5.7 Analisa Faktor Hubungan Eksternal BKM .....	139
5.6 Ringkasan Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja BKM Dalam Pelaksanaan PLP-BK .....	143
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>155</b>
6.1 Kesimpulan .....	155
6.2 Saran .....	161
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>162</b>
<b>LAMPIRAN</b>	