



DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR LAMPIRAN	viii
INTISARI	ix
ABSTACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Ruang Lingkup Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
F. Sistematika Penelitian	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
A. <i>Corporate Finance</i>	8
B. Investasi dan <i>Capital Budgeting</i>	11
C. Aturan Pengambilan Keputusan Investasi	15



D. Optimalisasi <i>Capital Budgeting</i>	23
BAB III PROFIL PERUSAHAAN	26
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	25
B. Gambaran Umum Proyek	28
C. SkemaProyek	30
BAB IV METODA PENELITIAN	32
A. Data	32
B. Proses Penelitian	33
BAB V HASIL DAN ANALISIS PENELITIAN	35
A. Proyeksi <i>Cashflow</i>	33
B. Penetapan <i>Hurdle Rate (Weighted Average Cost of Capital – WACC)</i>	41
C. Hasil Evaluasi Proyek	44
D. Analisis Sensitivitas	46
BAB VI REKOMENDASI	55
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	