



ABSTRAK

ESTIMASI NILAI PASAR WAJAR SAHAM PT PHAPROS TBK PADA SAAT *IPO* TAHUN 2019

Rusyd Siddiq Abdurrahim

16/407273/PEK/22508

Penelitian ini bertujuan untuk mengestimasi nilai wajar dari saham PT Phapros Tbk yang akan melakukan *IPO* yang direncanakan akan dilakukan pada awal tahun 2019.

Dalam mengestimasi nilai wajar saham PT Phapros Tbk, penelitian ini menggunakan dua pendekatan yaitu pendekatan pendapatan dengan metode *discounted cash flow – free cash flow to equity* dan pendekatan pasar dengan menggunakan metode *relative valuation*. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang didapatkan dari laporan keuangan PT Phapros Tbk tahun 2017 untuk mengestimasi dengan pendekatan pendapatan, sedangkan untuk mengestimasi dengan menggunakan pendekatan pasar diperlukan perusahaan pembanding, data perusahaan pembanding diperoleh dari website Reuters. Penghitungan estimasi nilai wajar dengan menggunakan dua pendekatan tersebut dilakukan dengan menggunakan program *Microsoft Excel*.

Berdasarkan hasil penelitian, didapatkan nilai wajar dengan menggunakan metode *discounted cash flow* didapatkan hasil estimasi nilai saham PT Phapros Tbk seharga Rp5.069,- per lembar saham, sedangkan dengan menggunakan *relative valuation* Berdasarkan hasil estimasi dengan metode *relative valuation*, diperoleh nilai estimasi saham PT Phapros Tbk per lembar saham berdasarkan *PER, PBV, dan PSR*, Berdasarkan *PER* nilai saham PT Phapros Tbk diperoleh sebesar Rp15.114,- per lembar saham. Berdasarkan *PBV*, nilai saham PT Phapros Tbk diperoleh sebesar Rp3.584,- , dan berdasarkan *PSR*, nilai saham PT Phapros Tbk diperoleh sebesar Rp7.673,-

Kata Kunci: *IPO*, saham, estimasi harga saham, *discounted cash flow – free cash flow to equity*, *relative valuation*



ABSTRACT

ESTIMATION OF PT PHAPROS TBK'S FAIR MARKET VALUE AT THE TIME OF THE 2019 IPO

Rusyd Siddiq Abdurrahim
16/407273/PEK/22508

This study aims to estimate the fair value of shares of PT Phapros Tbk which will conduct an IPO which is planned to be carried out in early 2019. In estimating the fair value of PT Phapros Tbk shares, this study uses two approaches, namely the income approach with discounted cash flow method - free cash flow to equity and market approach using relative valuation methods. This study uses secondary data obtained from the financial statements of PT Phapros Tbk in 2017 to estimate the income approach, while to estimate using market income comparable companies are needed, comparative company data are obtained from the Reuters website. Calculation of fair value estimates using these two approaches is done using the Microsoft Excel program.

Based on the results of the study, the fair value obtained using the income approach was obtained by estimating the fair value of PT Phapros Tbk shares for Rp5.069,- per share, whereas using the market approach, the estimated fair value of PT Phapros Tbk's stock price was Rp8.062,- per share. Based on the results of the estimation using these two approaches, it is given weighting to get the estimated value where the valuation using the income approach is 60%, and the estimation using the market approach is 40%. From the results of the weighting, PT Phapros's fair share price at the time of the IPO dial in 2019 is estimated at Rp6.639,- per share with an upper limit of Rp7.136,- per share, and the lower limit of Rp6.141,- per share

Key Words: IPO, stock, estimated stock price, income approach, market approach, discounted cash flow - free cash flow to equity, relative valuation.