



DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB 1. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Sistematika Penulisan	10
BAB 2. LANDASAN TEORI	12
2.1 <i>Initial Public Offering</i>	12
2.1.1 Pengertian <i>IPO</i>	12



2.1.2 Tujuan Dilakukannya <i>IPO</i>	12
2.2 <i>Right Issue</i>	15
2.2.1 Pengertian <i>Right Issue</i>	15
2.2.2 Tujuan <i>Right Issue</i>	16
2.2.3 Dampak dilakukannya <i>Right Issue</i>	18
2.3 Nilai Intrinsik	19
2.4 Analisis Makro Ekonomi	21
2.5 Teori Penilaian Usaha	21
2.5.1 <i>Discounted Cash Flow</i>	23
2.5.2 <i>Hamada Equation</i>	29
2.5.3 <i>Relative Valuation</i>	30
BAB 3.METODA PENELITIAN DAN PROFIL PERUSAHAAN	33
3.1 Desain Penelitian	33
3.2 Metode Pengumpulan Data	33
3.2.1 Data yang Digunakan	33
3.2.2 Metode Pengumpulan Data	34
3.3 Langkah-langkah Penelitian	34
3.4 Profil Perusahaan	37
3.4.1 Sejarah Singkat Perusahaan	37
3.4.2 Visi dan Misi Perusahaan	39
3.4.2.1 Visi Perusahaan	39
3.4.2.2 Misi Perusahaan	39



3.4.3 Nilai Inti Perusahaan	40
3.4.4 Kepemilikan Saham PT Phapros Tbk	40
3.4.5 Jual Beli Saham PT Phapros Tbk	41
3.4.6 Pangsa Pasar Perusahaan dan Posisinya dengan Pemain di Industri yang sama di Indonesia	42
3.5 Analisis Keuangan Perusahaan PT Phapros Tbk	43
3.5.1 Laporan Laba-Rugi PT Phapros Tbk	43
3.5.2 Laporan Neraca PT Phapros Tbk	45
3.5.3 Rasio Keuangan PT Phapros Tbk	46
Bab 4. ANALISIS DATA	48
4.1 Analisis Perekonomian dan Industri.....	48
4.1.1 Analisis Perekonomian Global	48
4.1.2 Analisis Perekonomian Indonesia	50
4.1.3 Analisis Industri Indonesia	51
4.1.4 Analisis Industri Farmasi di Indonesia	52
4.2 Analisis Penilaian Saham	54
4.2.1 Pendekatan Pendapatan Metode <i>Discounted Cash Flow</i> – <i>Free Cash Flow to Equity</i>	54
4.2.1.1 Penentuan Periode Proyeksi Lapora Keuangan	54
4.2.1.2 Estimasi Tingkat Perumbuhan	55
4.2.1.3 Perhitungan Nilai Beta Perusahaan	56



4.2.1.4 Proyeksi Laporan Keuangan	56
4.2.1.5 Proyeksi FCFE	59
4.2.1.6 Mengestimasi Cost Of Equity	61
4.2.1.7 Menentukan Terminal Value.....	62
4.2.1.8 Mengestimasi Nilai Wajar Ekuitas	64
4.2.2 <i>Relative Valuation</i>	65
4.3 Rekonsiliasi Nilai Pasar Wajar	71
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN	75
5.1 Kesimpulan	77
5.2 Saran	79
5.3 Keterbatasan Penelitian	79
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	83



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Estimasi Nilai Pasar Wajar Saham PT Phapros Tbk Pada saat IPO Tahun 2019
RUSYAD SIDDIQ A, Erni Ekawati, M.B.A., Ph.D

Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	2
------------------	---



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	4
Tabel 3.1	41
Tabel 3.2	44
Tabel 3.3	45
Tabel 3.4	47
Tabel 4.1	52
Tabel 4.2	53
Tabel 4.3	54
Tabel 4.4	56
Tabel 4.5	58
Tabel 4.6	56
Tabel 4.7	57
Tabel 4.8	58
Tabel 4.9	60
Tabel 4.10	62
Tabel 4.11	63
Tabel 4.12	66
Tabel 4.13	68
Tabel 4.14	68
Tabel 4.15	68
Tabel 4.16	69
Tabel 4.17	71



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Laporan Keuangan Historikal PT Phapros Tbk	80
Lampiran 2. Proyeksi Neraca PT Phapros Tbk	81
Lampiran 3. Proyeksi Laba Rugi PT Phapros Tbk	83
Lampiran 4. Hasil Perhitungan <i>free cash flow to equity</i>	84