

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Batasan Penelitian	5
1.7 Keaslian Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	16
2.1 Transformasi Arsitektur	16
2.2 Tinjauan Spasial Rumah Tinggal	18
2.3 Transformasi Spasial Pada Rumah Tinggal	23
2.4 <i>Home Based Enterprises (HBE)</i>	26
2.4.1 Pengertian Home Based Enterprises (HBE)	27
2.4.2 Komponen Pembentuk <i>HBE</i>	29
2.4.3 Motivasi Mendirikan HBE	32
2.4.4 Keuntungan dan Kerugian <i>HBE</i>	32
2.4.5 Strategi Membangun Modal Spasial Pada <i>HBE</i>	33
2.5 Kampung	35
2.5.1 Definisi Kampung	35
2.5.2 Peran Ekonomi dalam Perkembangan Kampung Kota	36
2.6 Kerangka Teoretik	37
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	43

3.1	Fokus dan Lokasi Penelitian	43
3.1.1	Fokus	43
3.1.2	Lokasi	43
3.2	Pendekatan Penelitian	43
3.3	Metode Penelitian.....	44
3.4	Komponen Penelitian	44
3.5	Metode Pengumpulan Data	50
3.6	Metode Pengambilan Sampel.....	52
3.7	Metode Analisis Data	57
3.8	Alur Penelitian	58
3.9	Kendala Penelitian	59
BAB IV GAMBARAN WILAYAH KAMPUNG KARANGASEM.....		61
4.1.	Lokasi Kampung Karangasem	61
4.2.	Sejarah dan Perkembangan Kampung Karangasem	62
4.3.	Peta Administratif Wilayah.....	65
4.4.	Peta Kepemilikan Lahan	66
4.5.	Kondisi Sosial dan Budaya	67
4.6.	Kondisi Ekonomi	68
4.7.	Kondisi Demografis	72
4.8.	Posisi Kampung Karangasem di Yogyakarta.....	72
4.9.	Posisi Kampung Karangasem Terhadap Perguruan Tinggi	75
BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....		76
5.1	Proses Transformasi Spasial	76
5.1.1	Transformasi Rumah Vertikal.....	76
5.1.1.1	Perluasan Ruang Vertikal (<i>Vertical Extending Of Space</i>)	77
5.1.2	Transformasi Rumah Horizontal.....	84
5.1.2.1	Perluasan Ruang Horizontal (<i>Horizontal Extending Of Space</i>)	84
5.1.2.2	Pembagian Ruang Horizontal (<i>Horizontal Sharing Of Space</i>)	96
5.1.2.3	Pergantian Ruang Horizontal (<i>Horizontal Shifting Of Space</i>)	105
5.1.2.4	Pemampatan Ruang (<i>Squishing Of Space</i>).....	108
5.2	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Proses Transformasi Spasial	112
5.2.1	Relasi Sosial	112
5.2.2	Perubahan Ukuran Rumah tangga.....	114
5.2.3	Keahlian/ketrampilan	117

5.2.4	Status Kepemilikan Rumah.....	121
5.2.5	Kepemilikan Modal.....	123
5.2.6	Ketersediaan Lahan.....	127
5.2.7	Ekonomi.....	130
5.2.8	Sistem Pewarisan.....	133
5.2.9	Tren Usaha.....	135
5.2.10	Pembangunan Kampus.....	139
5.2.11	Pembangunan Selokan Mataram.....	140
5.3	Temuan Penelitian.....	144
5.3.1	Proses Transformasi Spasial Pada <i>HBE</i> di Kampung Karangasem..	144
5.3.2	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Proses Transformasi Spasial Pada <i>HBE</i> di Kampung Karangasem.....	145
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		149
6.1	Kesimpulan.....	149
6.2	Rekomendasi.....	150
DAFTAR PUSTAKA.....		152
LAMPIRAN.....		156

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 <i>HBE</i> dan Komponen Pembentuknya.....	29
Gambar 2. 2 Peta Posisi Kampung Karangasem Terhadap Kota Yogyakarta	74
Gambar 4. 1 Peta Lokasi Kampung Karangasem	61
Gambar 4. 2 Posisi Kampung Karangasem Terhadap Ring-Road dan Jalan di sekitarnya	64
Gambar 4. 3 Peta Administratif Wilayah RW 02	65
Gambar 4. 4 Peta Status Tanah Wilayah RW 02	66
Gambar 4. 5 Peta Persebaran Fasilitas Pendidikan di Sekitar Kampung Karangasem	75
Gambar 5. 1 Skema Teori	42
Gambar 5. 2 Peta Lokasi Sampel Penelitian	54
Gambar 5. 3 Denah Pembagian Rumah Pada Kasus 06, 07, dan 08	55
Gambar 5. 4 Periode Perkembangan Kampung	62
Gambar 5. 5 Peta Fungsi Rumah di Kampung Karangasem.....	70
Gambar 5. 6 Perluasan Ruang Vertikal Pada K2	77
Gambar 5. 7 Perluasan Ruang Vertikal Pada K5	78
Gambar 5. 8 Perluasan Ruang Vertikal Pada K10	79
Gambar 5. 9 Perluasan Ruang Vertikal Pada K13	80
Gambar 5. 10 Perluasan Ruang Vertikal Pada K14	81
Gambar 5. 11 Perluasan Ruang Vertikal Pada K15	82
Gambar 5. 12 Perluasan Ruang Vertikal Pada K17	83
Gambar 5. 13 Perluasan Ruang Horizontal Pada K1	85
Gambar 5. 14 Perluasan Ruang Horizontal Pada K2	86
Gambar 5. 15 Perluasan Ruang Horizontal Pada K3	87
Gambar 5. 16 Perluasan Ruang Horizontal Pada K5	88
Gambar 5. 17 Perluasan Ruang Horizontal Pada K7	89
Gambar 5. 18 Perluasan Ruang Pada Warung K7	89
Gambar 5. 19 Perluasan Ruang Horizontal Pada K8	90
Gambar 5. 20 Perluasan Ruang Horizontal Pada K9	91
Gambar 5. 21 Perluasan Ruang Horizontal Pada K10	92
Gambar 5. 22 Perluasan Ruang Horizontal Pada K13	93
Gambar 5. 23 Perluasan Ruang Horizontal Pada K17	94
Gambar 5. 24 Perluasan Ruang Horizontal Pada K19	95
Gambar 5. 25 Perluasan ruang Pada Ruang Laundry K19.....	96
Gambar 5. 26 Pembagian Ruang Horizontal Pada Dapur K1	97
Gambar 5. 27 Pembagian Ruang Horizontal Pada Ruang Keluarga K3	98
Gambar 5. 28 Pembagian Ruang Horizontal Pada K4	99
Gambar 5. 29 Pembagian Ruang Horizontal Pada Ruang K6	100
Gambar 5. 30 Pembagian Ruang Horizontal Pada K7	101
Gambar 5. 31 Pembagian Ruang Horizontal Pada K9	102
Gambar 5. 32 Pembagian Ruang Horizontal Pada K10	103
Gambar 5. 33 Pembagian Ruang Pada K16.....	104
Gambar 5. 34 Perubahan Fungsi Ruang Pada K4.....	105

Gambar 5. 35 Pergantian Ruang Horizontal Pada K4.....	106
Gambar 5. 36 Pergantian Ruang Pada K8.....	107
Gambar 5. 37 <i>Pemampatan Ruang</i> Pada K9.....	108
Gambar 5. 38 Pemampatan Ruang Pada K10.....	109
Gambar 5. 39 Pemampatan Ruang Pada K11.....	110
Gambar 5. 40 Pemampatan Ruang Pada Ruang Garasi K12.....	111
Gambar 5. 41 Pembagian Ruang Pada Kamar Mandi K9.....	113
Gambar 5. 42 Perubahan Kamar Kos Menjadi Kamar Anak.....	115
Gambar 5. 43 Perubahan Ruang Kamar Pada K117.....	116
Gambar 5. 44 Aktivitas Memasak Untuk Warung Makan Pada K1.....	118
Gambar 5. 45 Aktivitas Memasak Ibu PRJ Pada Warung Makan K6.....	119
Gambar 5. 46 Aktivitas Memasak Ibu PRJ Pada Warung Makan K6.....	120
Gambar 5. 47 Proses Perluasan Ruang Horizontal Pada K1.....	124
Gambar 5. 48 Proses Perluasan Ruang Horizontal Pada K9.....	125
Gambar 5. 49 Proses Perluasan Ruang Horizontal dan Vertikal Pada K2.....	126
Gambar 5. 50 Jumlah Rumah Berdasarkan Luas Lahan.....	127
Gambar 5. 51 Pengembangan Lahan Kosong Pada K13 di Area Samping Kanan dan Kiri.....	128
Gambar 5. 52 Posisi Box Wartel di Kasus K1.....	135
Gambar 5. 53 Pembagian Ruang Tamu dan Ruang Cuci Pada K4.....	136
Gambar 5. 54 Penambahan Dinding dan <i>Rolling Door</i>	137
Gambar 5. 55 Perluasan Ruang Untuk Ruang <i>Laundry</i> Pada K18.....	138
Gambar 5. 56 Perluasan Ruang Horizontal Untuk Usaha <i>Laundry</i> Pada K19.....	138
Gambar 5. 57 Warung Makan.....	157
Gambar 5. 58 Pondokan.....	157
Gambar 5. 59 Ruang Sewa.....	157
Gambar 5. 60 Ruang Keluarga.....	157
Gambar 5. 61 Denah Pengembangan Rumah Ibu CC.....	158
Gambar 5. 62 Denah Pengembangan Rumah Ibu PAR.....	160
Gambar 5. 63 View Depan Rumah.....	162
Gambar 5. 64 Tahu Siap Distribusi.....	162
Gambar 5. 65 Ruang Kursus Menjahit Tas.....	162
Gambar 5. 66 Ruang Keluarga Sekaligus Area Pengepakan Tahu.....	162
Gambar 5. 67 Denah Perubahan Ruang Rumah Bapak BBG.....	163
Gambar 5. 68 View Depan Rumah.....	164
Gambar 5. 69 Bengkel (Jl.Affandi).....	164
Gambar 5. 70 Ruang Tamu & Laundry.....	165
Gambar 5. 71 Ruang Sepeda.....	165
Gambar 5. 72 Denah Rumah Ibu SPR.....	166
Gambar 5. 73 Area Hunian.....	168
Gambar 5. 74 Ruang Parkir Bersama.....	168
Gambar 5. 75 Pondokan.....	168
Gambar 5. 76 Counter Pulsa.....	168
Gambar 5. 77 Denah Perubahan Ruang Rumah Bapak SKD.....	169
Gambar 5. 78 Denah Perubahan Ruang Rumah.....	171
Gambar 5. 79 View Dari Depan Rumah.....	172
Gambar 5. 80 Warung Makan.....	172
Gambar 5. 81 View Depan Kamar Tidur.....	172
Gambar 5. 82 Dapur.....	172
Gambar 5. 83 View Dari Depan Rumah.....	173

Gambar 5. 84 Ruang Cuci.....	173
Gambar 5. 85 Ruang Makan	174
Gambar 5. 86 Dapur dan Ruang Keluarga.....	174
Gambar 5. 87 Denah Perubahan Rumah Ibu SR.....	174
Gambar 5. 88 Denah Perubahan Rumah Ibu AN.....	176
Gambar 5. 89 View Dari Depan Rumah	176
Gambar 5. 90 Warung Sementara.....	176
Gambar 5. 91 Area Kamar Tidur	176
Gambar 5. 92 Display Warung	176
Gambar 5. 93 Warung Kelontong.....	178
Gambar 5. 94 Area Rumah Tinggal	178
Gambar 5. 95 Rumah Kontrakan	178
Gambar 5. 96 Pondokan.....	178
Gambar 5. 97 Denah Perkembangan Rumah Bpk.SGT.....	179
Gambar 5. 98 Denah Pengembangan Rumah Ibu NG	181
Gambar 5. 99 View Rumah Dari Jalan	182
Gambar 5. 100 Area Rumah Tinggal	182
Gambar 5. 101 Pondokan.....	182
Gambar 5. 102 Ruang kontrakan	182
Gambar 5. 103 View Depan Rumah	183
Gambar 5. 104 Ruang Keluarga.....	183
Gambar 5. 105 Pondokan.....	184
Gambar 5. 106 Warung Kelontong.....	184
Gambar 5. 107 Denah Pengembangan Rumah Bapak PRM.....	185
Gambar 5. 108 View Depan Rumah	187
Gambar 5. 109 Ruang Keluarga.....	187
Gambar 5. 110 Lt1 Pondokan	187
Gambar 5. 111 Lt2 Pondokan	187
Gambar 5. 112 Denah Rumah Ibu NRT	188
Gambar 5. 113 Rumah tinggal	190
Gambar 5. 114 Area Pondokan	190
Gambar 5. 115 Ruang Jahit.....	190
Gambar 5. 116 Laundry	190
Gambar 5. 117 Denah Rumah Ibu NRT	191
Gambar 5. 118 View Depan Rumah	192
Gambar 5. 119 Area Pondokan Lt2	192
Gambar 5. 120 Area Pondokan Samping.....	192
Gambar 5. 121 Warung Makan.....	192
Gambar 5. 122 Denah Pengembangan Rumah Bapak SWG	193
Gambar 5. 123 Ruang Tamu	195
Gambar 5. 124 Kamar Bapak AT	195
Gambar 5. 125 Dapur Bersama.....	195
Gambar 5. 126 Pondokan Lt2	195
Gambar 5. 127 Denah Pengembangan Rumah Bapak AT.....	196
Gambar 5. 128 Denah Pengembangan Rumah Ibu DRM.....	198
Gambar 5. 129 View Depan Rumah	199
Gambar 5. 130 Ruang tamu & Ruang Jahit	199
Gambar 5. 131 Dapur.....	199
Gambar 5. 132 Ruang Cuci.....	199
Gambar 5. 133 View rumah dari depan	200



Gambar 5. 134 Area Ternak Burung.....	200
Gambar 5. 135 Pondokan di Lt2.....	201
Gambar 5. 136 Ruang Tengah.....	201
Gambar 5. 137 Denah Pengembangan Rumah Bapak YNC.....	202
Gambar 5. 138 Warung Kelontong.....	203
Gambar 5. 139 Area Rumah Tinggal.....	203
Gambar 5. 140 Rumah Kontrakan.....	203
Gambar 5. 141 Pondokan.....	203
Gambar 5. 142 Denah Pengembangan Rumah Bapak DD.....	204
Gambar 5. 143 View Depan Rumah.....	205
Gambar 5. 144 Pondokan Lt2.....	205
Gambar 5. 145 Ruang Laundry.....	206
Gambar 5. 146 Area Jemur Laundry.....	206
Gambar 5. 147 Denah Pengembangan Rumah Bapak ED.....	207

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar Penelitian	7
Tabel 2. 1 Tipe Organisasi Ruang.....	20
Tabel 2. 2 Zonasi Ruang Berdasarkan Tingkat Privasi.....	21
Tabel 2. 3 Transformasi Bentuk.....	25
Tabel 2. 4 Kerangka Teori Berdasarkan Kajian Pustaka	38
Tabel 3. 1 Komponen penelitian	45
Tabel 3. 2 Tahapan Analisis Data	57
Tabel 3. 3 Alur Penelitian	58
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk	72
Tabel 5. 1 Jumlah Anggota Keluarga.....	115
Tabel 5. 2 Profesi dan Penghasilan Pada Kasus Penelitian.....	131
Tabel 5. 3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Proses Transformasi.....	142