UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PROSES TRANSFORMASI SPASIAL PADA HOME BASED ENTERPRISES DI KAMPUNG KARANGASEM, DEPOK, SLEMAN**
LULUK RANI PUSPITA, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, MA.
**Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

# DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL** ..... i
**HALAMAN PENGESAHAN** ..... **ii**
**HALAMAN PERNYATAAN** ..... **iii**
**KATA PENGANTAR** ..... **iv**
**INTISARI** ..... **vi**
**ABSTRACT** ..... **vii**
**DAFTAR ISI** ..... **viii**
**DAFTAR GAMBAR** ..... **xi**
**DAFTAR TABEL** ..... **xv**
**BAB I PENDAHULUAN** ..... **1**
1.1 Latar Belakang ..... 1
1.2 Rumusan Masalah ..... 4
1.3 Pertanyaan Penelitian ..... 4
1.4 Tujuan Penelitian ..... 4
1.5 Manfaat Penelitian ..... 4
1.6 Batasan Penelitian ..... 5
1.7 Keaslian Penelitian ..... 6
**BAB II KAJIAN PUSTAKA** ..... **16**
2.1 Transformasi Arsitektur ..... 16
2.2 Tinjauan Spasial Rumah Tinggal ..... 18
2.3 Transformasi Spasial Pada Rumah Tinggal ..... 23
2.4 *Home Based Enterprises* (*HBE*) ..... 26
2.4.1 Pengertian Home Based Enterprises (HBE) ..... 27
2.4.2 Komponen Pembentuk *HBE* ..... 29
2.4.3 Motivasi Mendirikan HBE ..... 32
2.4.4 Keuntungan dan Kerugian *HBE* ..... 32
2.4.5 Strategi Membangun Modal Spasial Pada *HBE* ..... 33
2.5 Kampung ..... 35
2.5.1 Definisi Kampung ..... 35
2.5.2 Peran Ekonomi dalam Perkembangan Kampung Kota ..... 36
2.6 Kerangka Teoretik ..... 37
**BAB III METODOLOGI PENELITIAN** ..... **43**

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PROSES TRANSFORMASI SPASIAL PADA HOME BASED ENTERPRISES DI KAMPUNG KARANGASEM, DEPOK, SLEMAN**
LULUK RANI PUSPITA, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, MA.
**Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

3.1 Fokus dan Lokasi Penelitian ..... 43
3.1.1 Fokus ..... 43
3.1.2 Lokasi ..... 43
3.2 Pendekatan Penelitian ..... 43
3.3 Metode Penelitian ..... 44
3.4 Komponen Penelitian ..... 44
3.5 Metode Pengumpulan Data ..... 50
3.6 Metode Pengambilan Sampel ..... 52
3.7 Metode Analisis Data ..... 57
3.8 Alur Penelitian ..... 58
3.9 Kendala Penelitian ..... 59
**BAB IV GAMBARAN WILAYAH KAMPUNG KARANGASEM ..... 61**
4.1. Lokasi Kampung Karangasem ..... 61
4.2. Sejarah dan Perkembangan Kampung Karangasem ..... 62
4.3. Peta Administratif Wilayah ..... 65
4.4. Peta Kepemilikan Lahan ..... 66
4.5. Kondisi Sosial dan Budaya ..... 67
4.6. Kondisi Ekonomi ..... 68
4.7. Kondisi Demografis ..... 72
4.8. Posisi Kampung Karangasem di Yogyakarta ..... 72
4.9. Posisi Kampung Karangasem Terhadap Perguruan Tinggi ..... 75
**BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN ..... 76**
5.1 Proses Transformasi Spasial ..... 76
5.1.1 Transformasi Rumah Vertikal ..... 76
5.1.1.1 Perluasan Ruang Vertikal (*Vertical Extending Of Space*) ..... 77
5.1.2 Transformasi Rumah Horizontal ..... 84
5.1.2.1 Perluasan Ruang Horizontal (*Horizontal Extending Of Space*) ..... 84
5.1.2.2 Pembagian Ruang Horizontal (*Horizontal Sharing Of Space*) ..... 96
5.1.2.3 Pergantian Ruang Horizontal (*Horizontal Shifting Of Space*) ..... 105
5.1.2.4 Pemampatan Ruang (*Squishing Of Space*) ..... 108
5.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Proses Transformasi Spasial ..... 112
5.2.1 Relasi Sosial ..... 112
5.2.2 Perubahan Ukuran Rumahtangga ..... 114
5.2.3 Keahlian/ketrampilan ..... 117

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PROSES TRANSFORMASI SPASIAL PADA HOME BASED ENTERPRISES DI KAMPUNG KARANGASEM, DEPOK, SLEMAN**
LULUK RANI PUSPITA, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, MA.
**Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

5.2.4 Status Kepemilikan Rumah ..... 121
5.2.5 Kepemilikan Modal ..... 123
5.2.6 Ketersediaan Lahan ..... 127
5.2.7 Ekonomi ..... 130
5.2.8 Sistem Pewarisan ..... 133
5.2.9 Tren Usaha ..... 135
5.2.10 Pembangunan Kampus ..... 139
5.2.11 Pembangunan Selokan Mataram ..... 140
5.3 Temuan Penelitian ..... 144
5.3.1 Proses Transformasi Spasial Pada *HBE* di Kampung Karangasem .. 144
5.3.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Proses Transformasi Spasial Pada *HBE* di Kampung Karangasem ..... 145
**BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI ..... 149**
6.1 Kesimpulan ..... 149
6.2 Rekomendasi ..... 150
**DAFTAR PUSTAKA ..... 152**
**LAMPIRAN ..... 156**

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PROSES TRANSFORMASI SPASIAL PADA HOME BASED ENTERPRISES DI KAMPUNG KARANGASEM, DEPOK, SLEMAN**
LULUK RANI PUSPITA, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, MA.
**Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

# DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 *HBE* dan Komponen Pembentuknya ..... 29
Gambar 2. 2 Peta Posisi Kampung Karangasem Terhadap Kota Yogyakarta ..... 74

Gambar 4. 1 Peta Lokasi Kampung Karangasem ..... 61
Gambar 4. 2 Posisi Kampung Karangasem Terhadap Ring-Road dan Jalan di sekitarnya ..... 64
Gambar 4. 3 Peta Administratif Wilayah RW 02 ..... 65
Gambar 4. 4 Peta Status Tanah Wilayah RW 02 ..... 66
Gambar 4. 5 Peta Persebaran Fasilitas Pendidikan di Sekitar Kampung Karangasem ..... 75

Gambar 5. 1 Skema Teori ..... 42
Gambar 5. 2 Peta Lokasi Sampel Penelitian ..... 54
Gambar 5. 3 Denah Pembagian Rumah Pada Kasus 06, 07, dan 08 ..... 55
Gambar 5. 4 Periode Perkembangan Kampung ..... 62
Gambar 5. 5 Peta Fungsi Rumah di Kampung Karangasem ..... 70
Gambar 5. 6 Perluasan Ruang Vertikal Pada K2 ..... 77
Gambar 5. 7 Perluasan Ruang Vertikal Pada K5 ..... 78
Gambar 5. 8 Perluasan Ruang Vertikal Pada K10 ..... 79
Gambar 5. 9 Perluasan Ruang Vertikal Pada K13 ..... 80
Gambar 5. 10 Perluasan Ruang Vertikal Pada K14 ..... 81
Gambar 5. 11 Perluasan Ruang Vertikal Pada K15 ..... 82
Gambar 5. 12 Perluasan Ruang Vertikal Pada K17 ..... 83
Gambar 5. 13 Perluasan Ruang Horizontal Pada K1 ..... 85
Gambar 5. 14 Perluasan Ruang Horizontal Pada K2 ..... 86
Gambar 5. 15 Perluasan Ruang Horizontal Pada K3 ..... 87
Gambar 5. 16 Perluasan Ruang Horizontal Pada K5 ..... 88
Gambar 5. 17 Perluasan Ruang Horizontal Pada K7 ..... 89
Gambar 5. 18 Perluasan Ruang Pada Warung K7 ..... 89
Gambar 5. 19 Perluasan Ruang Horizontal Pada K8 ..... 90
Gambar 5. 20 Perluasan Ruang Horizontal Pada K9 ..... 91
Gambar 5. 21 Perluasan Ruang Horizontal Pada K10 ..... 92
Gambar 5. 22 Perluasan Ruang Horizontal Pada K13 ..... 93
Gambar 5. 23 Perluasan Ruang Horizontal Pada K17 ..... 94
Gambar 5. 24 Perluasan Ruang Horizontal Pada K19 ..... 95
Gambar 5. 25 Perluasan ruang Pada Ruang Laundry K19 ..... 96
Gambar 5. 26 Pembagian Ruang Horizontal Pada Dapur K1 ..... 97
Gambar 5. 27 Pembagian Ruang Horizontal Pada Ruang Keluarga K3 ..... 98
Gambar 5. 28 Pembagian Ruang Horizontal Pada K4 ..... 99
Gambar 5. 29 Pembagian Ruang Horizontal Pada Ruang K6 ..... 100
Gambar 5. 30 Pembagian Ruang Horizontal Pada K7 ..... 101
Gambar 5. 31 Pembagian Ruang Horiontal Pada K9 ..... 102
Gambar 5. 32 Pembagian Ruang Horizontal Pada K10 ..... 103
Gambar 5. 33 Pembagian Ruang Pada K16 ..... 104
Gambar 5. 34 Perubahan Fungsi Ruang Pada K4 ..... 105

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PROSES TRANSFORMASI SPASIAL PADA HOME BASED ENTERPRISES DI KAMPUNG KARANGASEM, DEPOK, SLEMAN**
LULUK RANI PUSPITA, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, MA.
**Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Gambar 5. 35 Pergantian Ruang Horizontal Pada K4 ..... 106
Gambar 5. 36 Pergantian Ruang Pada K8 ..... 107
Gambar 5. 37 *Pemampatan Ruang* Pada K9 ..... 108
Gambar 5. 38 Pemampatan Ruang Pada K10 ..... 109
Gambar 5. 39 Pemampatan Ruang Pada K11 ..... 110
Gambar 5. 40 Pemampatan Ruang Pada Ruang Garasi K12 ..... 111
Gambar 5. 41 Pembagian Ruang Pada Kamar Mandi K9 ..... 113
Gambar 5. 42 Perubahan Kamar Kos Menjadi Kamar Anak ..... 115
Gambar 5. 43 Perubahan Ruang Kamar Pada K117 ..... 116
Gambar 5. 44 Aktivitas Memasak Untuk Warung Makan Pada K1 ..... 118
Gambar 5. 45 Aktivitas Memasak Ibu PRJ Pada Warung Makan K6 ..... 119
Gambar 5. 46 Aktivitas Memasak Ibu PRJ Pada Warung Makan K6 ..... 120
Gambar 5. 47 Proses Perluasan Ruang Horizontal Pada K1 ..... 124
Gambar 5. 48 Proses Perluasan Ruang Horizontal Pada K9 ..... 125
Gambar 5. 49 Proses Perluasan Ruang Horizontal dan Vertikal Pada K2 ..... 126
Gambar 5. 50 Jumlah Rumah Berdasarkan Luas Lahan ..... 127
Gambar 5. 51 Pengembangan Lahan Kosong Pada K13 di Area Samping Kanan dan Kiri ..... 128
Gambar 5. 52 Posisi Box Wartel di Kasus K1 ..... 135
Gambar 5. 53 Pembagian Ruang Tamu dan Ruang Cuci Pada K4 ..... 136
Gambar 5. 54 Penambahan Dinding dan *Rolling Door* ..... 137
Gambar 5. 55 Perluasan Ruang Untuk Ruang *Laundry* Pada K18 ..... 138
Gambar 5. 56 Perluasan Ruang Horizontal Untuk Usaha *Laundry* Pada K19 ..... 138
Gambar 5. 57 Warung Makan ..... 157
Gambar 5. 58 Pondokan ..... 157
Gambar 5. 59 Ruang Sewa ..... 157
Gambar 5. 60 Ruang Keluarga ..... 157
Gambar 5. 61 Denah Pengembangan Rumah Ibu CC ..... 158
Gambar 5. 62 Denah Pengembangan Rumah Ibu PAR ..... 160
Gambar 5. 63 View Depan Rumah ..... 162
Gambar 5. 64 Tahu Siap Distribusi ..... 162
Gambar 5. 65 Ruang Kursus Menjahit Tas ..... 162
Gambar 5. 66 Ruang Keluarga Sekaligus Area Pengepakan Tahu ..... 162
Gambar 5. 67 Denah Perubahan Ruang Rumah Bapak BBG ..... 163
Gambar 5. 68 View Depan Rumah ..... 164
Gambar 5. 69 Bengkel (Jl.Affandi) ..... 164
Gambar 5. 70 Ruang Tamu & Laundry ..... 165
Gambar 5. 71 Ruang Sepeda ..... 165
Gambar 5. 72 Denah Rumah Ibu SPR ..... 166
Gambar 5. 73 Area Hunian ..... 168
Gambar 5. 74 Ruang Parkir Bersama ..... 168
Gambar 5. 75 Pondokan ..... 168
Gambar 5. 76 Counter Pulsa ..... 168
Gambar 5. 77 Denah Perubahan Ruang Rumah Bapak SKD ..... 169
Gambar 5. 78 Denah Perubahan Ruang Rumah ..... 171
Gambar 5. 79 View Dari Depan Rumah ..... 172
Gambar 5. 80 Warung Makan ..... 172
Gambar 5. 81 View Depan Kamar Tidur ..... 172
Gambar 5. 82 Dapur ..... 172
Gambar 5. 83 View Dari Depan Rumah ..... 173

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PROSES TRANSFORMASI SPASIAL PADA HOME BASED ENTERPRISES DI KAMPUNG KARANGASEM, DEPOK, SLEMAN**
LULUK RANI PUSPITA, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, MA.
**Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Gambar 5. 84 Ruang Cuci ..... 173
Gambar 5. 85 Ruang Makan ..... 174
Gambar 5. 86 Dapur dan Ruang Keluarga ..... 174
Gambar 5. 87 Denah Perubahan Rumah Ibu SR ..... 174
Gambar 5. 88 Denah Perubahan Rumah Ibu AN ..... 176
Gambar 5. 89 View Dari Depan Rumah ..... 176
Gambar 5. 90 Warung Sementara ..... 176
Gambar 5. 91 Area Kamar Tidur ..... 176
Gambar 5. 92 Display Warung ..... 176
Gambar 5. 93 Warung Kelontong ..... 178
Gambar 5. 94 Area Rumah Tinggal ..... 178
Gambar 5. 95 Rumah Kontrakan ..... 178
Gambar 5. 96 Pondokan ..... 178
Gambar 5. 97 Denah Perkembangan Rumah Bpk.SGT ..... 179
Gambar 5. 98 Denah Pengembangan Rumah Ibu NG ..... 181
Gambar 5. 99 View Rumah Dari Jalan ..... 182
Gambar 5. 100 Area Rumah Tinggal ..... 182
Gambar 5. 101 Pondokan ..... 182
Gambar 5. 102 Ruang kontrakan ..... 182
Gambar 5. 103 View Depan Rumah ..... 183
Gambar 5. 104 Ruang Keluarga ..... 183
Gambar 5. 105 Pondokan ..... 184
Gambar 5. 106 Warung Kelontong ..... 184
Gambar 5. 107 Denah Pengembangan Rumah Bapak PRM ..... 185
Gambar 5. 108 View Depan Rumah ..... 187
Gambar 5. 109 Ruang Keluarga ..... 187
Gambar 5. 110 Lt1 Pondokan ..... 187
Gambar 5. 111 Lt2 Pondokan ..... 187
Gambar 5. 112 Denah Rumah Ibu NRT ..... 188
Gambar 5. 113 Rumah tinggal ..... 190
Gambar 5. 114 Area Pondokan ..... 190
Gambar 5. 115 Ruang Jahit ..... 190
Gambar 5. 116 Laundry ..... 190
Gambar 5. 117 Denah Rumah Ibu NRT ..... 191
Gambar 5. 118 View Depan Rumah ..... 192
Gambar 5. 119 Area Pondokan Lt2 ..... 192
Gambar 5. 120 Area Pondokan Samping ..... 192
Gambar 5. 121 Warung Makan ..... 192
Gambar 5. 122 Denah Pengembangan Rumah Bapak SWG ..... 193
Gambar 5. 123 Ruang Tamu ..... 195
Gambar 5. 124 Kamar Bapak AT ..... 195
Gambar 5. 125 Dapur Bersama ..... 195
Gambar 5. 126 Pondokan Lt2 ..... 195
Gambar 5. 127 Denah Pengembangan Rumah Bapak AT ..... 196
Gambar 5. 128 Denah Pengembangan Rumah Ibu DRM ..... 198
Gambar 5. 129 View Depan Rumah ..... 199
Gambar 5. 130 Ruang tamu & Ruang Jahit ..... 199
Gambar 5. 131 Dapur ..... 199
Gambar 5. 132 Ruang Cuci ..... 199
Gambar 5. 133 View rumah dari depan ..... 200

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PROSES TRANSFORMASI SPASIAL PADA HOME BASED ENTERPRISES DI KAMPUNG KARANGASEM, DEPOK, SLEMAN**
LULUK RANI PUSPITA, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, MA.
**Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

Gambar 5. 134 Area Ternak Burung ..... 200
Gambar 5. 135 Pondokan di Lt2 ..... 201
Gambar 5. 136 Ruang Tengah ..... 201
Gambar 5. 137 Denah Pengembangan Rumah Bapak YNC ..... 202
Gambar 5. 138 Warung Kelontong ..... 203
Gambar 5. 139 Area Rumah Tinggal ..... 203
Gambar 5. 140 Rumah Kontrakan ..... 203
Gambar 5. 141 Pondokan ..... 203
Gambar 5. 142 Denah Pengembangan Rumah Bapak DD ..... 204
Gambar 5. 143 View Depan Rumah ..... 205
Gambar 5. 144 Pondokan Lt2 ..... 205
Gambar 5. 145 Ruang Laundry ..... 206
Gambar 5. 146 Area Jemur Laundry ..... 206
Gambar 5. 147 Denah Pengembangan Rumah Bapak ED ..... 207

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PROSES TRANSFORMASI SPASIAL PADA HOME BASED ENTERPRISES DI KAMPUNG KARANGASEM, DEPOK, SLEMAN**
LULUK RANI PUSPITA, Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, MA.
**Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/**

# DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar Penelitian ..... 7

Tabel 2. 1 Tipe Organisasi Ruang..... 20
Tabel 2. 2 Zonasi Ruang Berdasarkan Tingkat Privasi..... 21
Tabel 2. 3 Transformasi Bentuk..... 25
Tabel 2. 4 Kerangka Teori Berdasarkan Kajian Pustaka ..... 38

Tabel 3. 1 Komponen penelitian..... 45
Tabel 3. 2 Tahapan Analisis Data ..... 57
Tabel 3. 3 Alur Penelitian ..... 58

Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk..... 72

Tabel 5. 1 Jumlah Anggota Keluarga..... 115
Tabel 5. 2 Profesi dan Penghasilan Pada Kasus Penelitian..... 131
Tabel 5. 3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Proses Transformasi..... 142