

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
JUDUL BAHASA INDONESIA.....	i
JUDUL BAHASA INGGRIS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	16
1.1 Latar Belakang	16
1.2 Rumusan Masalah	18
1.3 Tujuan Penelitian	18
1.4 Pertanyaan Penelitian	19
1.5 Manfaat Penelitian	19
1.6 Cakupan Penelitian.....	19
1.7 Tinjauan Pustaka	20
BAB II LANDASAN TEORI.....	22
II.1. Penilaian Tanah.....	22
II.1.1 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah.....	24

II.1.2	Penyesuaian dalam Pengolahan Data Nilai Tanah	27
II.2.	Metode Analytical Hierarchy Process (AHP)	28
II.2.1.	Penyusunan hierarki.....	29
II.2.2.	Penilaian Kriteria dan Alternatif.....	30
II.2.3.	Penentuan Bobot	32
II.2.4.	Konsistensi Logis.....	33
II.3.	Transformasi Skala Linier.....	34
II.4.	Bentuk Model Persamaan Regresi	34
II.4.1.	Pembentukan Model	35
II.4.2.	Pemilihan Model.....	36
II.4.3.	Pengujian Kualitas Model.....	38
BAB III	PELAKSANAAN.....	39
III.1.	Perangkat dan Bahan Penelitian	39
III.1.1.	Perangkat	39
III.1.2.	Bahan	39
III.2.	Pelaksanaan Penelitian	40
III.3	Persiapan Data.....	41
III.3.1	Lokasi penelitian	41
III.3.2	Pengumpulan data transaksi	42
III.3.2	Pengumpulan data Faktor yang mempengaruhi nilai tanah	43
III.4	Perhitungan Bobot dengan AHP	48
III.5	Permodelan nilai tanah dengan Regresi Linier	50
III.6	Pengujian Model	50
III.6.1	Uji Statistik.....	51
III.6.2	Uji Asumsi Klasik	51
III.7	Evaluasi Model.....	52

III.8 Pembuatan Peta Nilai Tanah	52
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	53
IV.1 Pembobotan Faktor Nilai Tanah dengan AHP.....	53
IV.2 Penentuan Model Nilai Tanah	54
IV.2.1 Uji Statistik.....	55
IV.2.2 Uji Asumsi klasik	57
IV.2.3 Hasil Pemilihan Model.....	59
IV.2.4 Evaluasi Model.....	60
IV.3 Mengestimasi Nilai Tanah	61
IV.3.1 Perbandingan Nilai Tanah hasil analisis dengan nilai tanah ZNT	62
IV.3.2 Peta Zona Nilai Tanah dan Faktor yang mempengaruhi Nilai Tanah.....	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	70
V.1. Kesimpulan.....	70
V.2 Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN.....	75