

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR SINGKATAN	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Keaslian Penelitian.....	8
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	13
1.7 Kerangka Pikir	13
1.8 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Perumahan dan Permukiman Kumuh	17
2.1.1 Pengertian Perumahan dan Permukiman Kumuh.....	17
2.1.2 Isu-isu Perumahan dan Permukiman	19
2.1.3 Program Penanganan Permukiman Kumuh di Indonesia	20
2.2 Evaluasi	26
2.2.1 Pengertian Evaluasi	26
2.2.2 Jenis Evaluasi	27

2.2.3 Tahapan Evaluasi.....	28
2.3 Konsep Pemberdayaan (<i>Empowerment</i>)	29
2.3.1 Pemberdayaan Masyarakat (<i>Community Empowerment</i>)	29
2.3.2 Partisipasi Masyarakat (<i>Community Participation</i>)	33
2.3.3 Pendampingan Masyarakat (<i>Community Assistance</i>).....	39
2.4 Proses Implementasi Program	41
2.4.1 Konsep Proses Implementasi Program	41
2.4.2 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Proses Implementasi	45
2.5 Kerangka Teori	53
BAB III METODE PENELITIAN	55
3.1 Pendekatan Penelitian	55
3.2 Fokus Penelitian.....	56
3.2.1 Batasan Operasional	56
3.2.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	57
3.2.3 Variabel Penelitian	58
3.3 Metode Pelaksanaan Penelitian	61
3.3.1 Metode Pengumpulan Data	61
3.3.1.1 Data primer	61
3.3.1.2 Data Sekunder.....	65
3.3.2 Keabsahaan Data	67
3.3.3 Metode Analisis Data.....	67
3.4 Tahapan Penelitian.....	68
BAB IV GAMBARAN WILAYAH PENELITIAN	70
4.1 Gambaran Umum Kelurahan Tambakrejo	70
4.1.1 Letak Geografis dan Adminsitasi	70
4.1.2 Kondisi Demografi	71
4.1.3 Kondisi Penggunaan Lahan.....	72
4.1.4 Kondisi Sosial Ekonomi Wilayah	73
4.1.5 Dasar Penetapan Lokasi Kumuh	74
4.2 Gambaran Umum Kawasan Permukiman Kumuh.....	75
4.2.1 Data Umum Permukiman Kumuh	75

4.2.2	Karakteristik Fisik Lingkungan.....	76
4.2.3	Data Kependudukan.....	77
4.2.4	Kondisi Infrastruktur Lingkungan.....	78
4.2.4.1	Kondisi Bangunan Rumah Tinggal.....	78
4.2.4.2	Kondisi Jalan dan Jembatan	79
4.2.4.3	Kondisi Drainase Lingkungan	80
4.2.4.4	Kondisi Prasarana Air Bersih	81
4.2.4.5	Kondisi Pengelolaan Air Limbah (Sanitasi)	82
4.2.4.6	Kondisi Pengelolaan Sampah	84
4.2.4.7	Kondisi Penerangan Jalan.....	84
4.3	<i>Neighborhood Upgrading and Shelter Project phase 2 (NUSP-2)</i>	85
4.3.1	Latar Belakang	85
4.3.2	Komponen Program dan Organisasi Pengelola.....	87
4.3.3	Tahapan Pelaksanaan.....	89
4.3.4	Program Penanganan Kumuh di lokasi Penelitian	91
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		94
5.1	Evaluasi Proses Implementasi Program	94
5.1.1	Pendampingan Masyarakat	96
5.1.2	Partisipasi Masyarakat	103
5.1.3	Pemberdayaan Masyarakat.....	114
5.1.4	Rangkuman	122
5.2	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Proses Implementasi	123
5.2.1	Faktor Sumberdaya	124
5.2.2	Faktor Komunikasi	127
5.2.3	Faktor Organisasi Pelaksana	130
5.2.4	Faktor Lingkungan	133
5.2.5	Rangkuman	135
5.3	Dialog Komprehensif.....	140
5.4	Dialog Teoritik.....	142
5.4.1	Keterkaitan dengan teori Pendampingan Masyarakat	142
5.4.2	Keterkaitan dengan Teori Partisipasi.....	143

5.4.3 Keterkaitan dengan Teori Pemberdayaan	143
5.4.4 Faktor-faktor yang mempengaruhi Proses Implementasi	144
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	145
6.1 Kesimpulan.....	145
6.2 Rekomendasi	146
DAFTAR PUSTAKA	148
LAMPIRAN-LAMPIRAN	152