

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Keaslian Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian.....	12
BAB II TINJUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit.....	14
1. Definisi perjanjian	14
2. Syarat sah perjanjian.....	15
3. Pengertian kredit.....	26
4. Unsur-unsur kredit.....	27
5. Fungsi perjanjian kredit	29
6. Jaminan dalam perjanjian kredit.....	30

B. Tinjauan tentang Pembiayaan Syariah	30
1. Asas akad pembiayaan syariah	31
2. Unsur pembiayaan syariah.....	32
3. Fungsi pembiayaan syariah	33
4. Jenis pembiayaan syariah	34
5. Tujuan pembiayaan syariah	35
6. Jaminan dalam pembiayaan syariah	35
C. Tinjauan tentang Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	36
1. Pengertian pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	36
2. Rukun dalam pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	39
3. Aturan pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	39
4. Standar kepemilikan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	41
5. Standar Jaminan dan Agunan	42
6. <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> dalam Fatwa DSN-MUI	43
D. Tinjauan tentang Hak Tanggungan.....	44
1. Pengertian Hak Tanggungan	44
2. Unsur pokok dalam Hak Tanggungan	45
3. Asas dalam Hak Tanggungan	46
4. Peringkat dalam Hak Tanggungan	46
5. Pihak yang Berhak Memberi Hak Tanggungan	47
E. Tinjauan tentang Prinsip Syariah.....	49
F. Tinjauan tentang Pengalihan Hutang.....	52

BAB III METODE PENELITIAN	55
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	55
B. Macam Penelitian	55
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data	58
D. Lokasi Penelitian	59
E. Subyek Penelitian	59
F. Tahapan Penelitian	60
G. Analisis Data Penelitian.....	62
H. Hambatan dan Cara Mengatasi Hambatan Penelitian	63
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	64
A. Pertimbangan Bank Syariah Menerima Konversi Kredit Ke Dalam Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	64
B. Pelaksanaan Konversi Kredit Ke Dalam Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	80
C. Keabsahan Jaminan Hak Tanggungan Pasca Dilakukannya Konversi Kredit Ke Dalam Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	90
BAB V PENUTUP	99
A. Kesimpulan.....	99
B. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA.....	101