

INTISARI

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis pengenaan Pajak Pertambahan Nilai yang dilakukan oleh KPP Pratama Semarang terhadap hak milik dan hak guna bangunan yang berasal dari proses permohonan hak atas tanah pengelolaan dan menganalisis akibat hukum bagi pemohon yang tidak dibebani Pajak Pertambahan Nilai sebelum tanggal 1 Januari 2017.

Penelitian ini adalah penelitian normatif dengan menggunakan data sekunder dan primer. Data sekunder diperoleh dari literatur penelitian dengan menggunakan metode dokumentasi dan instrumen pengumpulan data seperti studi dokumen. Sementara itu, data primer diperoleh langsung dari responden dan diwawancarai di bidang penelitian melalui wawancara dengan menggunakan instrumen pengumpulan data seperti pedoman wawancara. Data dianalisis secara kualitatif.

Hasil penelitian (1) Pengenaan pajak pertambahan nilai pada pemohon karena perusahaan daerah Jawa Tengah Citra Mandiri adalah pengusaha kena pajak yang memiliki kewajiban sebagai pungutan wajib dan objek tanah yang merupakan obyek kena pajak. (2) Pemohon sebelum 2017 tidak dibebani untuk membayar pajak pertambahan nilai karena akan dibayar oleh perusahaan daerah Jawa Tengah Citra Mandiri setelah menerima arahan, izin dan persetujuan dari gubernur Jawa Tengah dan dewan daerah Jawa Tengah.

ABSTRACT

The purpose of this research is to know and to analyze the process of the legal analysis imposition of value added tax on building rights and usufructuary right originating from land rights requests for management right and also to know and to analyze legal consequences of the parties of legal analysis imposition of value added tax on building rights and usufructuary right originating from land rights requests for management right.

The research is normative empirical with secondary and primary data. The secondary data were obtained from the research literature by using the methods of documentation and data collection instrument such as document study. Meanwhile, the primary data were obtained directly from the respondents and interviewees in the research field through interviews by using data collection instrument such as interview guideline. The data were analyzed qualitatively.

The results of the study (1) Imposition of value added tax on the applicant because the Central Java regional company Citra Mandiri is a taxable businessman who has obligations as a compulsory levy and land object which is a taxable object.

(2) The applicant before 2017 is not burdened to pay value added tax because he will be paid by the Central Java regional company Citra Mandiri after receiving direction, permission and approval from the Central Java governor and the Central Java regional council.

Keyword imposition value added tax, taxable businessman and legal consequences.