

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Khusus	iii
Kata pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
Abstract	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penelitian	3
1.3 Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Hutan Hujan Tropika	4
2.2 Pengusahaan Hutan Alam	5
2.3 Analisis Finansial Pengusahaan Hutan	6
2.3.1 Analisis Keuntungan Finansial	8
2.3.2 Analisis Kepekaan	9
2.4 Sistem Silvikultur Tebang Pilih Tanam Indonesia (TPTI)	10
2.4.1 Sejarah, Tujuan dan Sasaran	10
2.4.2 Rangkaian Kegiatan TPTI	11
2.5 Penelitian Sebelumnya	15
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	17
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	17
3.2 Sumber Data	17
3.3 Metode Analisis	17
3.3.1 Analisis Keuntungan Finansial	17
3.3.2 Analisis Kepekaan	20
3.4 Asumsi	20

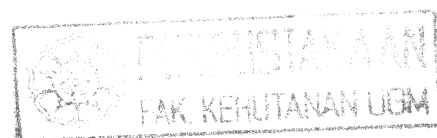
BAB IV	KEADAAN UMUM AREAL PT INHUTANI I LABANAN	21
4.1	Letak	21
4.2	Luas	22
4.3	Topografi	23
4.4	Iklim	23
4.5	Kondisi Penutupan Lahan	24
4.6	Tanah	25
4.7	Aksesibilitas	26
BAB V	HASIL PENELITIAN	27
5.1	Biaya Pengusahaan Hutan	27
5.1.1	Biaya Investasi Langsung	27
5.1.2	Biaya Investasi Tetap	30
5.1.3	Biaya Rutin	31
5.2	Pendapatan Pengusahaan Hutan	35
5.3	Hasil Analisis Keuntungan Finansial	36
5.4	Hasil Analisis Kepekaan	38
5.5	Rencana Biaya dan Pendapatan	39
BAB VI	PEMBAHASAN	40
6.1	Kelayakan Finansial	40
6.2	Rencana Biaya dan Pendapatan	44
BAB VII	KESIMPULAN DAN SARAN	48
7.1	Kesimpulan	48
7.2	Saran	48
Daftar Pustaka		50
Lampiran		52

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Luasan Hutan Indonesia	6
Tabel 2.2	Tahapan Kegiatan dan Tata Waktu TPT I	11
Tabel 4.1.	Kelerengan Lahan PT Inhutani I Labanan	23
Tabel 4.2.	Sistem Satuan Lahan PT Inhutani I Labanan	25
Tabel 5.1.	Biaya Perencanaan Pengusahaan Hutan	30
Tabel 5.2.	Biaya Pengadaan Sarana	31
Tabel 5.3.	Biaya Konservasi Lingkungan	33
Tabel 5.4.	Biaya O & M	34
Tabel 5.5.	Perhitungan Harga Stumpage	36
Tabel 5.6.	Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Alam PT Inhutani I Labanan Selama Satu Siklus Tebang	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Diagram Alir luas Areal PT Inhutani I Indonesia	22
Gambar 5.1 Grafik hubungan Tingkat Suku Bunga dengan NPV	38



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Bagan Organisasi PT Inhutani I Labanan	52
Lampiran 2	Produktivitas Tegakan	56
Lampiran 3	Pengadaan Bibit, Luas Tanaman dan Luas Pemeliharaan	57
Lampiran 4	Rincian Biaya Pengadaan Inventaris	59
Lampiran 5	Rincian Biaya Pengadaan Bengkel dan Instalasi	60
Lampiran 6	Rincian Biaya Pengadaan Alat Berat dan Alat mobilitas	61
Lampiran 7	Rincian Biaya Pengadaan Bangunan	62
Lampiran 8	Biaya Pembangunan Jalan	63
Lampiran 9	Biaya Over Head	64
Lampiran 10	Pajak Penghasilan (PPh) Perusahaan	69
Lampiran 11	Cash Flow Pengusahaan Hutan PT Inhutani I Labanan (Rp/ha)	69
Lampiran 12	Rencana Produksi dan Pendapatan Selama Satu Siklus Tebang	84
Lampiran 13	Rencana Biaya Investasi Langsung Selama Satu Siklus Tebang	88
Lampiran 14	Rencana Biaya dan Pendapatan Pengusahaan Hutan PT Inhutani I Labanan Selama Satu Siklus tebang (Rp Juta)	93