



## Daftar Pustaka

- Andrew, A., dan Pitt, M. 2000. "Asset Valuation on Specialized Public Sector Listed Building by Depreciated Replacement Cost Academic Papers: Asset Valuation". *Emerald Journal*. Vol 18, No. 2, 627-636.
- Appraisal Institute. 2001. *The Appraisal of Real Estate*. Twelfth Edition. Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Boediono, 2008. *Ekonomi Mikro*. BPFE Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta
- BPS. 2018. *Daerah Istimewa Yogyakarta dalam Angka*, berbagai edisi.
- BPS. 2019. Data Inflasi 2012-2017
- Dasso, Jerome, Shilling, D. James, Ring, A. Alfred. 1995. *Real Estate*, Twelfth Edition, Prentice Hall, Englewood Cliffs, New Jersey.
- Dinas Perdagangan Kabupaten Bantul. 2017. Laporan Kinerja Dinas Perdagangan Kabupaten Bantul. Tersedia di, <https://perdagangan.bantulkab.go.id/filestorage/dokumen/2018/04/LKj%20Dinas%20Perdagangan%20Kab.%20Bantul%20Tahun%202017.pdf> diakses tanggal 9 Juli 2018
- Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah. 2013-2017. Laporan Realisasi Pendapatan Kabupaten Bantul. Tidak Dipublikasikan
- Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan. 2007. *Pedoman Nasional Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Departemen Keuangan. Jakarta
- Eckert, J. K., Gloudeinans dan Almy R. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. IAAO. Chicago. Illinois.
- Haab, T.C and McConnell, K.E. 2002. *Valuing Environmental and Natural Resources: The Econometrics of Non-Market Valuation*. Edward Elgar Publishing, Northampton.
- Handayani, Elmamy. 2012. "Kemampuan Membayar (*Ability to Pay*) Masyarakat untuk Iuran Jaminan Kesehatan". Tesis Gelar Master. UGM
- Haryadi, K. 2014. Analisis Ability to Pay dan Willingness to Pay (Bersumber data Susenas). Social Security and health Insurance. Diakses di <http://hpm.fk.ugm.ac.id/>, diakses pada 9 Juli 2018.
- Hidayati, W., dan Hardjanto, B., 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti, Edisi Kedua*. BPFE. Yogyakarta.
- Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia (KPSPI), *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VI*. 2015
- Lusth, Kenneth M, 1997, *Real Estate Valuation, Principles and Applications*, Time Hirros Higher Education Group, USA
- Mankiw, N. G. 2009. *Macroeconomics 7th Edition*. New York: Worth Publishers.



- Maps, Google. 2015. Pasar Bantul Jl. Jend. Sudirman No.108, Kurahan, Bantul, Kec. Bantul, Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55711. Tersedia di <http://www.maps.google.com> diakses pada 9 Desember 2018.
- Ogunba, O. 2009. "Valuer's Perceptions of Depreciation Models in DRC Valuations. *Journal of Property Investment and Finance*". *Emerald Journal*. Vol. 29, 190-209.
- FEB UGM. 2016. *Pedoman Penulisan Karya Ilmiah*.
- Pemerintah Daerah Kabupaten Bantul. 2018. Data pokok. Tersedia di, [https://bantulkab.go.id/datapokok/0401\\_letak\\_geografis.html#](https://bantulkab.go.id/datapokok/0401_letak_geografis.html#) diakses tanggal 9 Juli 2018
- Pemerintah Daerah Kabupaten Bantul . 2016. Ringkasan APBD. Tersedia di, [https://bkad.bantulkab.go.id/filestorage/berkas/2016/02/rptperdaapbd\\_01.pdf](https://bkad.bantulkab.go.id/filestorage/berkas/2016/02/rptperdaapbd_01.pdf) diakses tanggal 9 Juli 2018
- Pemerintah Daerah Kabupaten Bantul . 2017. Ringkasan APBD. Tersedia di, [https://bkad.bantulkab.go.id/filestorage/berkas/2017/02/rptperdaapbd\\_01.pdf](https://bkad.bantulkab.go.id/filestorage/berkas/2017/02/rptperdaapbd_01.pdf) diakses tanggal 9 Juli 2018
- Pemerintah Kabupaten Bantul. 2013. Laporan Realisasi Pendapatan Kabupaten Bantul Tahun 2013. *Laporan Tidak Dipublikasikan*.
- Pemerintah Kabupaten Bantul. 2014. Laporan Realisasi Pendapatan Kabupaten Bantul Tahun 2014. *Laporan Tidak Dipublikasikan*.
- Pemerintah Kabupaten Bantul. 2015. Laporan Realisasi Pendapatan Kabupaten Bantul Tahun 2015. *Laporan Tidak Dipublikasikan*.
- Pemerintah Kabupaten Bantul. 2016. Laporan Realisasi Pendapatan Kabupaten Bantul Tahun 2016. *Laporan Tidak Dipublikasikan*.
- Pemerintah Kabupaten Bantul. 2017. Laporan Realisasi Pendapatan Kabupaten Bantul Tahun 2017. *Laporan Tidak Dipublikasikan*.
- Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor : 02 Tahun 2008 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor 5 Tahun 2000 Tentang Retribusi Pasar
- Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor 04 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bantul Tahun 2010-2030
- Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor 07 Tahun 2011 Tentang Retribusi Jasa Usaha
- Peraturan Daerah D.I Yogyakarta No. 8 Tahun 2011 tentang Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 48/M\_DAG/PER/8/2013 tentang Pedoman Pembangunan Dan Pengelolaan Sarana Distribusi Perdagangan



Peraturan Bupati Bantul Nomor 04 Tahun 2018 tentang Penyesuaian Tarif Retribusi Pelayanan Pasar

Randy, Muhammad. 2013. "Identifikasi Kemampuan dan Kemauan Membayar sewa masyarakat berpenghasilan rendah terhadap Rumah Susun Sederhana Sewa dan Faktor-faktor yang mempengaruhinya". *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*. Vol. 24 No.2, Agustus 2013, hal 95-108. [www.sapp.itb.ac.id](http://www.sapp.itb.ac.id) diakses pada 10 Juli 2018

Rohman, M Farid Noor. 2016. "Estimasi Tarif Retribusi Optimal Pasar Klithikan Pakuncen dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Yogyakarta". Tesis Gelar Master, Program Magister Ekonomika Pembangunan UGM.

Samuelson, P.A., dan Nordhaus, W.N. 1998. *Microeconomics 18 th Edition*. McGraw-Hill/Irwin. New York.

Septiani. 2014. "Analisis Penentuan Tarif Retribusi Pasar Tradisional Beringharjo". Tesis Gelar Master. Program Pasca Sarjana UGM.

Siregar, D.D. 2004. *Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

Soeratno, dan Arsyad.L. 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.

Sudarman, Ari. 2017. "Modul 1". Kuliah MEP UGM. Yogyakarta Agustus 2017

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah

Wilmath, Tim (2003) "Estimating The Market Value of Major League Sports facilities," *Assessment Journal*: Vol. 10 : No. 3 , Article 2.

Xu K, Evans D, Carrin G, Aguilar-Rivera AM.(2005). *Designing Health Financing Systems to Reduce Catastrophic Health Expenditure*. Technical Briefs for Policy-Makers. WHO/EIP/HSF/PB/05.02. Geneva: WHO.