

DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Pernyataan	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar	xi
Daftar Rumus	xii
Daftar Lampiran	xiii
Abstrak	xvi
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Lingkup Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan	5

BAB 2 LANDASAN TEORI	7
2.1 Analisis Ekonomi Makro	7
2.1.1 Produk Domestik Bruto (PDB)	8
2.1.2 Tingkat Suku Bunga	9
2.1.3 Inflasi	10
2.1.4 Nilai Tukar Mata Uang	11
2.1.5 Kebijakan Pemerintah	11
2.2 Analisis Industri	12
2.2.1 Analisis Daur Hidup Industri (<i>Industry Life Cycle</i>)	13
2.2.2 Sistem Pengklasifikasian Industri	15
2.2.3 Analisis Industri Michael Porter	15
2.3 Analisis Nilai Perusahaan	17
2.3.1 Pengertian Saham dan Nilai Saham	17
2.3.2 <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	19
2.3.3 <i>Relative Valuation</i>	22
2.4 Penelitian Terdahulu	24
BAB 3 METODE PENELITIAN	26
3.1 Desain Penelitian	26
3.2 Metode Pengumpulan Data	26
3.3 Metode Analisis Data	27
3.3.1 Metode <i>Discounted Free Cash Flow</i>	29
3.3.2 Metode <i>Relative Valuation</i>	31
3.4 Rekonsiliasi Kedua Metode	33

3.5 Gambaran Umum Perusahaan	33
3.5.1 Profil Perusahaan	33
3.5.2 Pengembangan Usaha Perusahaan	35
3.5.3 Visi, Misi, dan Tata Nilai	36
3.5.4 Struktur Perusahaan & Organisasi	37
3.5.5 Porsi Pemegang Saham	37
3.5.6 Kegiatan Anak Perusahaan	39
3.5.7 Sumber Batubara	39
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Analisis Ekonomi Makro	41
4.1.1 Produksi Domestik Bruto (PDB)	42
4.1.2 Tingkat Suku Bunga	44
4.1.3 Nilai Tukar Mata Uang	46
4.1.4 Inflasi	47
4.1.5 Kebijakan Pemerintah	49
4.2 Analisis Industri	51
4.2.1 Analisis Daur Hidup Industri (<i>Industri Life Cycle</i>)	51
4.2.2 Analisis Industri Michael Porter	52
4.2.2.1 Ancaman adanya pemain baru	53
4.2.2.2 Daya tawar (<i>bargaining power</i>) pembeli	54
4.2.2.3 Persaingan diantara pemain yang ada	55
4.2.2.4 Ancaman adanya barang/jasa substitusi	56
4.2.2.5 Daya tawar (<i>bargaining power</i>) pemasok	57

4.3 Analisis Nilai Intrinsik	58
4.3.1 <i>Discounted Cash Flow</i>	58
4.3.2 <i>Relative Valuation</i>	62
4.3.3 Rekonsiliasi <i>Value</i>	65
 BAB 5 SIMPULAN DAN SARAN	 68
5.1 Simpulan	68
5.2 Keterbatasan	69
5.3 Saran	69
 DAFTAR PUSTAKA	 71
 LAMPIRAN	 72

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	24
Tabel 3.1 Komposisi Kepemilikan Saham.....	38
Tabel 3.2 Wilayah Izin Usaha Pertambangan	40
Tabel 3.3 Produk PTBA.....	40
Tabel 4.1 Bank Indonesia 7 Day Repo Rate Jan-Nov 2018	45
Tabel 4.2 Perbandingan Target Inflasi dan Aktualisasi	48
Tabel 4.3 Realisasi Produksi Batubara 2017.....	56
Tabel 4.4 WACC	61
Tabel 4.5 Perusahaan <i>Coal Mining</i> terdaftar di BI.....	63
Tabel 4.6 Perusahaan <i>Coal Mining</i> Pembanding	64
Tabel 4.7 Penghitungan Nilai Intrinsik dengan PE	65
Tabel 4.8 Persentase Porsi Hasil Penelitian Terdahulu	66
Tabel 4.9 Rekonsiliasi Nilai Intrinsik PTBA	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Daur Hidup Suatu Industri	13
Gambar 2.2 Lima Faktor yang Menentukan Intensitas Persaingan.....	16
Gambar 3.1 Kerangka Analisis Penelitian	27
Gambar 3.2 Kerangka Analisis Perusahaan	28
Gambar 3.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	37
Gambar 3.4 Komposisi Kepemilikan Saham	38
Gambar 3.5 Anak Usaha dan Bisnis Fokus.....	39
Gambar 4.1 Pertumbuhan PDB pada beberapa Lapangan Usaha	43
Gambar 4.2 Pertumbuhan PDB pada beberapa Lapangan Usaha (<i>q on q</i>)	43
Gambar 4.3 Sebaran pembentukan PDB di Indonesia TW-III 2018	44

DAFTAR RUMUS

Rumus 2.1 <i>Discounted Cash Flow</i>	19
Rumus 2.2 FCFE	21
Rumus 2.3 FCFF.....	21
Rumus 2.4 APV	22
Rumus 2.5 PER	23
Rumus 2.6 PBV	23
Rumus 3.1 FCFE	29
Rumus 3.2 WACC.....	30
Rumus 3.3 CAPM.....	30
Rumus 3.4 Terminal <i>Value</i>	31
Rumus 3.5 PSR.....	32

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Jadwal Pelaksanaan <i>Stock Split</i>	73
Lampiran 2 Proyeksi FCFF dan Terminal <i>Value</i>	74
Lampiran 3 Ringkasan Proyeksi FCFF dan Terminal <i>Value</i>	76
Lampiran 4 Harga Pasar Saham PTBA.....	77
Lampiran 5 <i>Financial Date Ratio</i>	78
Lampiran 6 Laporan Posisi Keuangan PTBA dan Proyeksinya	79
Lampiran 7 <i>Income Statement</i> dan Proyeksinya	80