

DAFTAR PUSTAKA

- Akmaluddin dan Utomo, Christiono. 2013. *Analisis HBU pada Tanah Kosong Milik Bapak Johan yang Terletak di Jalan Gubeng Raya No. 54 Surabaya* (versi elektronik). Surabaya: Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat (LPPM), Institut Teknologi Sepuluh November (ITS).
- Akmaluddin dan Utomo, Christiono. 2013. *Analisis Highest and Best Use (HBU) Pada Lahan Jl. Gubeng Raya No. 54 Surabaya*, Vol. 1, No. 1, (2013) 1-5.
- Arikunto, Suharsimi. 1998. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: PT. Rineka Cipta.
- Azinuddin, Muhammad Rizal. dan Indryani, Retno. 2013. “*Analisis HBU pada Tanah Kosong yang Terletak di Jalan Dinoyo No. 52 - 58 Surabaya* (versi elektronik)” Surabaya: Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat (LPPM), Institut Teknologi Sepuluh November (ITS).
- Badan Keuangan Daerah Kabupaten Trenggalek. 2016. *Sertifikat Hak Pakai Nomor 12.28.09.10.4.00005 atas sebidang tanah di RT:06/RW:02, Desa Pandean, Kecamatan Durenan*, Trenggalek: Badan Pertanahan Nasional.
- Bravi M, Rossi S, Talarico A. 2014. *Valuation of Brownfields Recovery Through the Real Options Theory*, GEAM: Geingegneria Ambientale e Mineraria, 141, pp.42-50, 2014, ISSN: 1121-904.
- Centre for Architecture and Urban Studies. 2001. *The Definisition of Commersial Properties*.
- Choliq, Abdul. 2004. *Pengertian Payback Period*. Februari 2013. Diakses pada 16 Januari 2018. <http://nanangbudianas.blogspot.com/2013/02/pengertianpaybackperiods.html>
- Consentric Energy Advisor. 2014. “Philadelphia Gas Work.” *Highest and Best Use Study*, no. 4 (October): 657-71.
- Cooper, Donald R. dan Schindler, Pamela. 2014. *Business Reseach Method*, 12th ed., New York: McGraw-Hill.
- Darmadji, T dan Fakhrudin M.H. 2006. *Pasar Modal di Indonesia: Pendekatan Tanya Jawab*. Jakarta: Salemba Empat.

- DeLisle, J.R. 1985. *The Interactive Design/Marketing Model in Determining Highest and Best Use, The Appraisal Journal* (versi elektronik), July 1985, 325-329.
- DeLisle, J.R. 2014. *Site in Search of Use: Most Fitting Use Analysis, Case:5, Most Fitting Use Analysis* (versi elektronik).
- Delta Associates. 2013. *Highest and Best Use Analysis in Big K Site 2200 Block of Martin Luther King, Jr. Avenue, Washington DC*: Chapman Development LLC.
- Djarwanto, P.S. 1993. *Pokok-Pokok Analisa Laporan Keuangan*. Yogyakarta: BPFE Universitas Gadjah Mada.
- Dyson, Robert G. 2002. "Strategic Development and SWOT Analysis at The University of Warwick". *European Journal of Operational Research* 152: 631-640.
- Financial Accounting Standards Board. 1973: SFAC No 6, prg 25.
- Grissom, Terry V. 1983. "The Semantic Debate : "Highest Best Use vs Most Probable Use". *The Appraisal Journal*. (January): 45-57.
- Gunawan, Budiyanto. 2014. *Manajemen Sumber Daya Lahan*. Yogyakarta: LP3M Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
- Hamilton, Thomas W. 2013. *Economic Rationale, Highest and Best Use, and Market Valuation Issues for Appraising Inextricably Intertwined Assets*, Volume 38, Number 2.
- Hidayati, Wahyu. dan Harjanto, Budi. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, 2nd ed. Yogyakarta: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.
- Hanafi, Mamduh dan Halim, Abdul. 2003. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Revisi. Yogyakarta: UPP AMP YKPN
- Harahap, Sofyan Syafri. 2007. "*Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*". Jakarta: PT RajaGrafindo Persada.
- Ibrahim. 2003. *Perencanaan Pengajaran*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya
- Institute, Appraisal. 2008. *The Appraisal of Real Estate*, 13th ed. Chicago: Illinois.
- International Standard Valuation and Council. 2013. *International Valuation Standard 2013: Framework and Requirement*.

- Kasmir dan Jakfar. 2015. *Studi Kelayakan Bisnis*. Edisi Revisi. Jakarta: Kencana Prenada Media.
- Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Indonesia. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Edisi Kelima. 2016. Jakarta: Balai Pustaka.
- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. 2015. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia*, Jakarta : MAPPI KSPI.
- Kyle, Robert C. dan Baird, Floyd M. 2013. *Property Management*, 9th ed., Wisconsin: Kaplan Real Estate Company.
- Ling, David C. dan Archer, Wayne R. 2008. *Real Estate Principle: A Value Approach*, 4th ed. New York: McGraw-Hill.
- Luce, Anthony J. 2012. *Highest And Best Use Analysis For A Site In Arlington*. Virginia: John Hopkin University.
- Mubayyinah, Miftahul dan Utomo, Christiono. 2012. “*Analisa Highest and Best Use (HBU) Lahan “X” untuk Properti Komersial*”. Vol. 1, No. 1. (Sept. 2012) ISSN: 2301-9271.
- Muir, Catherine. 2011. *The term is used in an MOU concerning property development*. 28 Juni 2011. Diakses pada November 2018. <https://www.proz.com/kudoz/english-to-indonesian/lawcontracts/4418390-easement.html>.
- Munawir. 2007. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Keempat. Yogyakarta: Liberty.
- Peraturan Daerah Kabupaten Trenggalek Nomor 25 tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Trenggalek Tahun 2012-2032.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 71 tahun 2016 tentang Tata Cara Pengelolaan Barang Milik Negara yang Tidak Digunakan untuk Menyelenggarakan Tugas dan Fungsi Kementerian Negara/Lembaga.
- Priambudi, Bagus Nuari dan Haryanto, Ragil. 2015. *Optimalisasi Lahan Untuk Pengembangan Rekreasi dan Budaya dengan Metode Highest And Best Use (HBU)* (versi elektronik). Semarang: Biro Penerbit Planologi Universitas Diponegoro.
- Rasyid, Defi Anysa. dan Utomo, Christiono. 2013. “*Analisa Highest And Best Use (HBU) pada Lahan Bekas SPBU Biliton Surabaya*”. Vol. 2, No. 2. (2013) ISSN: 2337-3539.

- Rahardjo, Sapto. 2003. *Panduan Investasi Obligasi*. Jakarta: P.T. Gramedia Pustaka Utama.
- Rayes, Lutfi. 2007. *Metode Inventarisasi Sumber Daya Lahan*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Riyanto, Bambang. 1997. *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Edisi Keempat. Yogyakarta: BPFE Universitas Gadjah Mada.
- Salim, H.S. 2010. *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Silalahi, Ulbert. 1992. *Studi Tentang Ilmu Administrasi Konsep, Teori dan Dimensi*, Bandung: CV Sinar Baru.
- Siregar, D. D. 2004. *Manajemen Aset. Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah Sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Soemarno. 1991. *Studi Perencanaan Pengelolaan Lahan di Sub DAS Konto, Malang*. Bogor: Jurusan Pengelolaan Sumberdaya Alam dan Lingkungan (PSL), Institut Pertanian Bogor.
- Suciani, Eptika Dian. 2015. Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik dengan Analisis *Highest and Best Use* dan Analisis *Most Fitting Use* pada Lahan Kosong untuk Properti Komersial di Depan Bandara Sepinggan Balikpapan (studi di Kota Balikpapan 2015). *Tesis tidak diterbitkan*, Yogyakarta: Program Pasca Sarjana Universitas Gadjah Mada.
- Sugiyono. 2008. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sukmadinata, N.S. 2010. *Metode Penelitian Pendidikan*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Sulastiyono, Agus. 2011. *Manajemen Penyelenggaraan Hotel: Manajemen Hotel*. Bandung: Alfabeta.
- Suprapno. 2010. *Pemahaman Sederhana Konsep Highest And Best Uses Analysis*. Artikel DJKN. 04 Mei 2010. Diakses pada 15 Oktober 2018. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/2305/Pemahaman-Sederhana-Konsep-Highest-And-Best-Uses-Analysis.html>

Syahfardyn, Wika Eka. dan Sulityarso, Harso. 2013. *“Analisis HBU dalam Penentuan Pemanfaatan Lahan Kosong pada Kawasan Segitiga Koridor Lingkar Timur Sidoarjo”*. Vol. 2, No. 2. (2013) ISSN: 2337-3539.

Trenggalek, Badan Pusat Statistik. 2016. *Kabupaten Trenggalek dalam Angka tahun 2016*.

Trenggalek, Bappeda Litbang. *Laporan Keterangan Pertanggungjawaban Bupati Trenggalek tahun 2017*.

Undang-undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Pokok Agraria.

Undang-undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun.

Wahab, Salah. 2005. *Manajemen Kepariwisataaan*. Jakarta: Pradnya Paramitha.

Weygandt, Jerry J., Kieso, Donald E dan Kell, Walter G. 2007. *Accounting Principles, 6th Edition*. New Jersey: John Wiley & Sons, Inc.