

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PERNYATAAN..... i

KATA PENGANTAR..... ii

DAFTAR ISI iv

DAFTAR TABEL viii

DAFTAR GAMBAR x

INTISARI..... xi

ABSTRACT..... xii

BAB I 1

PENDAHULUAN 1

1.1. Latar Belakang 1

1.2. Permasalahan 5

1.3. Pertanyaan Penelitian 5

1.4. Tujuan Penelitian 5

1.5. Manfaat Penelitian 6

1.6. Keaslian Penelitian 6

BAB II 10

TINJAUAN PUSTAKA 10

2.1. Pengendalian Pemanfaatan Ruang 10

2.1.1. Peraturan Zonasi 12

2.1.2. Perizinan (IMB) 15

2.1.3. Insentif dan Disinsentif 16

2.1.4. Sanksi 17

2.2. Peraturan dan Panduan Pelestarian Cagar Budaya di
Beberapa Negara 18

2.2.1. Pengawasan KCB (Pasal 82 Perda No. 10/2013 tentang
Pelestarian Cagar Budaya) 19

2.2.2.	Kyoto City Landscape Policy	20
2.2.3.	Conservation Guideline of Melaka	20
2.3.	Pengertian Bentuk dan Fungsi	23
2.3.1.	Bentuk.....	24
2.3.2.	Fungsi	26
2.4.	Pelestarian Kawasan Cagar Budaya	27
2.4.1.	Pelestarian.....	29
2.4.2.	Kawasan Cagar Budaya	34
2.5.	Teori Evaluasi Program/Kebijakan	36
2.6.	Penelitian Terdahulu	38
2.7.	Landasan Teori	41
BAB III		48
METODE PENELITIAN		49
3.1.	Pendekatan Penelitian	49
3.2.	Batasan Penelitian	49
3.3.	Variabel dan Indikator Penelitian.....	50
3.4.	Teknik Pengambilan Sampel	60
3.5.	Teknik Pengumpulan Data	62
3.5.1.	Pengumpulan data dalam tujuan mendeskripsikan kondisi bentuk dan fungsi bangunan di Laweyan.....	62
3.5.2.	Pengumpulan data dalam rangka mengevaluasi pelaksanaan pengendalian pemanfaatan ruang.....	64
3.6.	Teknik Analisis Data	65
3.7.	Tahapan Penelitian	67
3.7.1.	Tahap Persiapan	67
3.7.2.	Tahap Pelaksanaan	68
3.7.3.	Tahap Pengolahan Data	68
3.7.4.	Tahap Penyajian Hasil Analisis	69
BAB IV		71
GAMBARAN UMUM FOKUS PENELITIAN		71
4.1.	Kawasan Cagar Budaya Laweyan	71
4.1.1.	Kondisi Geografis	72
4.1.2.	Sejarah Kampung Laweyan	74
4.1.3.	Nilai Penting Kawasan Cagar Budaya “Laweyan”	77
4.1.4.	Fungsi Baru Pendukung Pariwisata di Laweyan	79

4.2.	Pengendalian Pemanfaatan Ruang	83
4.2.1.	Regulasi	84
4.2.2.	Pengendalian Pemanfaatan ruang sebagai Upaya Pelestarian Kawasan Cagar Budaya	85
BAB V		87
HASIL DAN PEMBAHASAN		87
5.1.	Kondisi Bentuk dan Fungsi Bangunan di KCB Laweyan...	87
5.1.1.	Fungsi Banngunan	87
5.1.2.	Fasad Bangunan KCB Laweyan	90
5.1.3.	Tahun Renovasi dan Pembangunan	94
5.1.4.	Intensitas Bangunan	96
5.1.5.	Kesimpulan Kondisi Bnetuk dan Fungsi Banngunan di KCB Laweyan	98
5.2.	Evaluasi Pengendalian Pemanfaatan Ruang	107
5.2.1.	Penerapan Peraturan Zonasi	111
5.2.2.	Peraturan Terkait.....	119
5.2.3.	Penerapan Perizinan (IMB)	125
5.2.4.	Penerapan Insentif.....	140
5.2.5.	Penerapan Sanksi	147
5.2.6.	Pengawasan dan Penertiban	152
5.2.7.	Edukasi Kepada Masyarakat	157
5.2.8.	Peran Tim Ahli Cagar Budaya	161
5.2.9.	Kesimpulan Evaluasi Elemen Pengendalian Pemanfaatan Ruang	168
5.3	Diskusi Komprehensif Penelitian	176
5.4	Diskusi Teoritik Penelitian.....	179
BAB VI		182
KESIMPULAN DAN SARAN		182
6.1.	Kesimpulan	182
6.2.	Saran	182
6.2.1.	Kepada Pemerintah	183
6.2.2.	Kepada Penelitian Selanjutnya	184
DAFTAR PUSTAKA		185

LAMPIRAN	190
Lampiran 1 Kuisioner bagi pemilik bangunan di Laweyan	190
Lampiran 2 Daftar pertanyaan wawancara bagi warga dan TACB	191
Lampiran 3 Daftar Pertanyaan bagi Petugas Pengendalian Pemanfaatan Ruang	192
Lampiran 4 Tabel arahan intensitas bangunan dalam Perda no. 6/2016	194
Lampiran 5 Notulensi Rapat Pertimbangan “De Laweyan Hotel”	199
Lampiran 6 SK Pembentukan Tim Penertiban tahun 2013	205
Lampiran 7 SK Pembentukan Tim Ahli Cagar Budaya	209
Lampiran 8 Foto per fasad bangunan Jl. Sidoluhur Laweyan.....	213