

DAFTAR ISI

	Hal.
Halaman Judul	i
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Lampiran	xi
I. Pendahuluan	1
A. Latar Belakang	1
B. Ruang Lingkup Penelitian	5
C. Asumsi-asumsi	5
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
II. Tinjauan Pustaka	7
A. Hutan di Indonesia	7
B. Pengelolaan Hutan dan Sistem Silvikultur	9
C. Penilaian Proyek	13
D. Kriteria Investasi Proyek	16
E. Analisis Finansial dan Ekonomi	18
F. Analisis Sensitivitas	20
III. Metodologi Penelitian	22
A. Lokasi Penelitian	22
B. Metode Pengumpulan Data	22
C. Metode Analisis Data	23
IV. Tinjauan Umum Daerah Penelitian	26
A. Sejarah Pengelolaan Hutan	26
B. Letak dan Luas	26
C. Tanah, Topografi dan Iklim	28
D. Keadaan Sosial Ekonomi	29
E. Potensi Hutan	29
F. Struktur Organisasi	30
G. Tenaga Kerja	30

V. Hasil Penelitian	32
A. Pelaksanaan Uji Coba TJTI	32
B. Biaya Proyek	42
C. Pendapatan Proyek	57
D. Analisis Finansial	59
E. Analisis Kepekaan	67
F. Analisis Ekonomi	69
G. Analisis Kepekaan	74
H. Perbandingan Biaya TPTI dan TJTI	76
VI. Pembahasan	80
A. Pelaksanaan Uji Coba TJTI	80
B. Analisis Finansial Uji Coba TJTI	89
C. Analisis Ekonomi Uji Coba TJTI	92
D. Analisis Biaya TPTI dan TJTI	95
VII. Kesimpulan	98
SARAN	100
DAFTAR PUSTAKA	101
Lampiran	

DAFTAR TABEL

	Hal.
Tabel 1 : Luas Hutan dan Peruntukannya	8
Tabel 2 : Luas Hutan SU Teluk Kepayang	27
Tabel 3 : Jumlah Tenaga Kerja	
PT Inhutani II SU Teluk Kepayang	31
Tabel 4 : Perlakuan TJTI Blok I	34
Tabel 5 : Potensi Jalur Tebang	35
Tabel 6 : Perlakuan TJTI Blok II	36
Tabel 7 : Biaya Investasi Peralatan dan	
Fasilitas Kantor	43
Tabel 8 : Biaya Investasi Mesin dan	
Peralatan Produksi	45
Tabel 9 : Biaya Investasi Bangunan	46
Tabel 10 : Biaya Investasi Jalan	48
Tabel 11 : Biaya Operasional TJTI 1993/1994	52
Tabel 12 : Rekapitulasi Biaya TJTI	56
Tabel 13 : Produksi Log 1993/1994	58
Tabel 14 : Discount Biaya TJTI	61
Tabel 15 : Discount Pendapatan (6%)	62
Tabel 16 : Discount Pendapatan (9%)	62
Tabel 17 : Discount Pendapatan (12%)	62
Tabel 18 : Perhitungan NPV (6%) Finansial	63
Tabel 19 : Perhitungan NPV (9%) Finansial	64
Tabel 20 : Perhitungan NPV (12%) Finansial	65
Tabel 21 : Perhitungan NPV, BCR, IRR Finansial	66
Tabel 22 : Analisis Sensitivitas Finansial	68
Tabel 23 : Discount Pendapatan (6%)	70
Tabel 24 : Discount Pendapatan (9%)	70
Tabel 25 : Discount Pendapatan (12%)	70
Tabel 26 : Perhitungan NPV (6%) Ekonomi	71
Tabel 27 : Perhitungan NPV (9%) Ekonomi	72
Tabel 28 : Perhitungan NPV (12%) Ekonomi	73
Tabel 29 : Perhitungan NPV, BCR, IRR Ekonomi	74



Tabel 30 : Analisis Sensitivitas Ekonomi	75
Tabel 31 : Produksi dan Harga per Diameter	77
Tabel 32 : Rekapitulasi Biaya dan Pendapatan TPTI dan TJTI	77
Tabel 33 : Analisis Finansial TPTI dan TJTI	78
Tabel 34 : Analisis Ekonomi TPTI dan TJTI	78

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Rekapitulasi LHC Blok I dan Blok II TJTI
- Lampiran 2 : Struktur Organisasi Unit Usaha TPTI
PT Inhutani II Kalimantan Selatan
- Lampiran 3 : Peta Wilayah (Kerja) PT Inhutani II dan
Sub Unit Teluk Kepayang
- Lampiran 4 : Peta Kerja Blok I dan II Pelaksanaan
Uji Coba TJTI
- Lampiran 5 : Daftar Penjualan Log 1993/1994
- Lampiran 6 : Tabel Cash Flow Analisa Finansial TJTI
Selama Daur (35 tahun)
- Lampiran 7 : Tabel Cash Flow Analisa Ekonomi TJTI
Selama Daur (35 tahun)
- Lampiran 8 : Data Waktu Efektif Kerja Peralatan Produksi
- Lampiran 9 : Data Biaya Peralatan Produksi dan Bahan
Pembantu
- Lampiran 10: Rekapitulasi Biaya Produksi per Petak Areal
TJTI Blok II (Km. 28)
- Lampiran 11: Rekapitulasi Biaya Operasional TJTI dan TPTI
- Lampiran 12: Analisis Finansial TJTI
- Lampiran 13: Analisis Finansial TPTI
- Lampiran 14: Analisis Ekonomi TJTI
- Lampiran 15: Analisis Ekonomi TPTI
- Lampiran 16: Daftar Gambar (Foto) Uji Coba TJTI