

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	xi
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Pokok Masalah	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
D. Pendekatan Masalah	7
E. Hipotesis	7
II. TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Pariwisata Alam di Indonesia	7
B. Pengembangan Taman Nasional Sebagai Obyek Pariwisata	10
C. Penilaian Proyek	16
D. Analisis Finansial dan Analisis Ekonomi.....	20
E. Kriteria Investasi	27
III. METODELOGI PENELITIAN	32
A. Lokasi Penelitian	32
B. Cara Pengumpulan Data	32
C. Cara Analisis Data	33
D. Waktu Penelitian	34
E. Asumsi-Asumsi	34
IV. TINJAUAN UMUM DAERAH PENELITIAN	35
A. Sejarah Pengelolaan Taman Nasional	

Bromo Tengger Semeru	35
B. Letak dan Luas	39
C. Tanah, Topografi, dan Iklim	40
D. Keadaan Sosial Ekonomi	41
1. Penduduk	41
2. Pendidikan	42
3. Mata Pencaharian	43
4. Agama/Kepercayaan	44
5. Pemilikan Ternak	44
V. HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS HASIL	46
A. Karakteristik Pengunjung	46
1. Asal dan Jumlah Pengunjung	47
2. Umur Pengunjung	47
3. Tingkat pendidikan	51
4. Penghasilan Keluarga	51
5. Biaya Perjalanan	53
6. Lama Perjalanan	54
7. Tempat Wisata Pengganti	55
8. Kualitas Taman Wisata	56
9. Jumlah Penduduk	56
B. Biaya Proyek	61
1. Biaya Investasi	62
a. Investasi Pusat	62
b. Investasi Daerah	66
2. Biaya Operasional	72
a. Biaya Operasional Pusat	72
b. Biaya Operasional Daerah	73



C. Analisis Finansial	76
D. Analisis Kepekanaan	78
E. Analisis Ekonomi	88
1. Manfaat Taman Wisata cemorolawang	88
2. Biaya Proyek	102
VI. PEMBAHASAN	105
A. Analisis Finansial	105
B. Analisis ekonomi	109
VII. KESIMPULAN	111
VIII. SARAN	114
DAFTAR PUSTAKA	115
LAMPIRAN	117

Daftar Tabel

Tabel 1.	Perincian Luas Taman Nasional Bromo Tengger Semeru sebelum dikukuhkan menjadi Taman Nasional.....	36
Tabel 2.	Status dan Golongan Pegawai Proyek Pembinaan Suaka Alam dan Hutan Wisata/Taman Nasional Bromo Tengger semeru.....	39
Tabel 3.	Komposisi Penduduk Desa Ngadisari Menurut Umur dan Jenis Kelamin.....	42
Tabel 4.	Komposisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan.....	43
Tabel 5.	Komposisi Pemduduk Menurut Mata Pencaharian (Usia diatas 10 Tahun).....	44
Tabel 5a.	Komposisi Penduduk Menurut Agama yang Dianut.	45
Tabel 6.	Jumlah Ternak di Ngadisari.....	45
Tabel 7.	Jumlah Pengunjung Taman Wisata Cemorolawang-Laut Pasir Tengger Pada Hari Biasa.....	48
Tabel 8.	Jumlah pengunjung Taman Wisata Cemorolawang-Laut Pasir Tengger Pada Hari Kasodo.....	59
Tabel 9.	Umur Rata-rata Pengunjung dari Tiap Daerah Asal Pada Hari Biasa dan Hari Kasodo.....	50
Tabel 10.	Pendidikan Rata-rata Pengunjung Taman Wisata Cemorolawang Taman Nasional Bromo tengger Semeru.....	52
Tabel 11.	Penghasilan Rata-Rata Pengunjung Taman Wisata Cemorolawang Taman Nasional Bromo Tengger Semeru.....	53
Tabel 12.	Rata-rata biaya Perjalanan Pengunjung Taman Wisata Cemorolawang Taman Nasional Bromo Tengger Semeru pada hari biasa dan Hari Kasodo.....	55
Tabel 13.	Waktu Perjalanan Rata-rata Pulang Pergi Pengunjung Pada hari Biasa dan Hari Kasodo...	57
Tabel 14.	Rata-rata Biaya Perjalanan ke Wisata Pengganti.....	58
Tabel 15.	Kwalitas Taman Wisata Cemorolawang-Laut Pasir Tengger dan Taman Wisata Pengganti.....	59



Tabel 16.	Jumlah Penduduk dari Tiap Daerah Administratif.....	60
Tabel 16a.	Investasi Bangunan Kantor Pusat Taman Nasional Bromo Tengger Semeru di Malang.....	63
Tabel 17.	Investasi Fasilitas Kantor Pusat Taman Nasional Bromo Tengger Semeru.....	65
Tabel 18.	Biaya Investasi Bangunan di Taman Wisata Cemorolawang.....	68
Tabel 19.	Biaya Investasi Peralatan Kantor Mandala Wisata.....	69
Tabel 20.	Investasi Perlengkapan Pondok Kerja di Cemorolawang.....	70
Tabel 21.	Investasi Kendaraan dan Alat Komunikasi.....	72
Tabel 22.	Biaya Operasional Pusat.....	73
Tabel 23.	Value Tabel Pembangunan Fasilitas bagi Pengunjung dan Biaya Operasional Taman Wisata Cemorolawang Taman Nasional Bromo Tengger Semeru.....	79
Tabel 24.	Perhitungan Discount Biaya Investasi dan Biaya Operasional Taman Wisata Cemorolawang Taman Nasional Bromo Tengger Semeru.....	81
Tabel 25.	Perhitungan Discount Salvage Value dan Pendapatan Taman Wisata Cemorolawang-Laut Pasir Tengger Taman Nasional Bromo Tengger Semeru..	83
Tabel 26.	Perhitungan NPV dengan Suku Bunga 12 %.....	84
Tabel 27.	Net Present value (NPV), Internal rate Return (IRR), dan Benefit/Cost Ratio (B/C Ratio) pada Tingkat Suku Bunga 12 %.....	85
Tabel 28.	Net Present Value (NPV), Internal Rate Return (IRR), dan Benefit-Cost Ratio (B/C Ratio) pada perubahan Jumlah Pengunjung dan umur Bangunan, dan Kombinasi keduanya dengan tingkat suku bunga 12 %.....	87
Tabel 29.	Derajat Kunjungan Tiap 1000 Penduduk pada Tiap Tahun dari Tiap Daerah Administratif....	92
Tabel 30.	Derajat Kunjungan Tiap 1000 Penduduk Pada Saat Kasodo dari Tiap Daerah Administratif...	93
Tabel 31.	Derajat Kunjungan dengan Berbagai Biaya Masuk Saat Hari Biasa.....	95



Tabel 32.	Kunjungan Total dengan Berbagai Biaya Masuk Saat Hari Biasa.....	95
Tabel 33.	Derajat Kunjungan dengan Berbagai Biaya Masuk Saat Hari Kasodo.....	96
Tabel 34.	Kunjungan Total dengan Berbagai Biaya Masuk Saat Hari Kasodo.....	96
Tabel 35.	Perhitungan Surplus Konsumen Saat Hari Biasa.....	100
Tabel 36.	Perhitungan Surplus Konsumen Saat Hari Kasodo.....	101



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kurve Permintaan.....	23
Gambar 2. Kurve Permintaan Kunjungan Pada Hari Bukan Kasodo	98
Gambar 2. Kurve Permintaan Kunjungan Pada Hari Kasodo	99