

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Halaman Persembahan.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran.....	xi
Intisari.....	xii
<i>Abstract</i>	xiii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Aset Daerah.....	7
2.1.1 Manajemen Aset Daerah.....	8
2.1.2 Optimalisasi Aset Daerah.....	18
2.2 Jalan.....	23
2.2.1 Jalan Provinsi.....	26
2.3 Reklame.....	29
2.4 Penilaian Properti.....	32
2.4.1 Rekonsiliasi nilai.....	33
2.5 Nilai Sewa Pasar.....	34
2.6 Penelitian Terdahulu.....	35

BAB III. METODE PENELITIAN.....	37
3.1 Objek Penelitian.....	37
3.2 Jenis Penelitian dan lingkup penelitian.....	37
3.3 Jenis Data, Pengumpulan Data dan Sumber Data.....	38
3.4 Teknik Analisis Data.....	39
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Kewenangan Pemerintah terhadap Reklame di Jalan Provinsi.....	42
4.1.1 Kewenangan Pemerintah Kabupaten Sleman terhadap Reklame.....	42
4.1.2 Kewenangan Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta terhadap Reklame.....	44
4.2 Deskripsi Data.....	45
4.3 Pembahasan.....	48
BAB V. SIMPULAN	54
5.1 Simpulan.....	54
5.2 Keterbatasan.....	55
5.3 Implikasi.....	55
Daftar Pustaka.....	57
Lampiran.....	60

Daftar Tabel

1.1 Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten/Kota di Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2012 - 2016 dan rata-rata pertumbuhan per Tahun 2012 - 2016	3
1.2 Pajak Reklame Kabupaten Sleman Tahun 2013 - 2017.....	4
2.1 Perkembangan Manajemen Aset.....	18
4.1 Daftar Ruas Jalan Provinsi.....	45
4.2 Daftar Ruas Jalan Provinsi di Kabupaten Sleman.....	47
4.3 Data Titik Reklame di Ruas Jalan Provinsi di Kabupaten Sleman.....	48
4.4 Klasifikasi Jalan di Kabupaten Sleman.....	49
4.5 Data rata-rata harga sewa pada ruas jalan Yogyakarta - Kaliurang, Yogyakarta - Kebonagung 1 dan Prambanan - Piyungan	50
4.6 Potensi Pendapatan dari Pemanfaatan Lahan untuk Reklame pada ruas jalan Yogyakarta - Kaliurang	52
4.7 Potensi Pendapatan dari Pemanfaatan Lahan untuk Reklame pada ruas jalan Yogyakarta - Kebonagung 1.....	52
4.8 Potensi Pendapatan dari Pemanfaatan Lahan untuk Reklame pada ruas jalan Prambanan - Piyungan.....	52
4.9 Potensi Pendapatan pada ruas jalan provinsi di Kabupaten Sleman	53

Daftar Gambar

2.1 Bagian-bagian jalan.....	26
------------------------------	----

Daftar Lampiran

1. Jalan Provinsi di Daerah Istimewa Yogyakarta	60
2. Data Reklame yang berada di Ruas Jalan Yogyakarta - Kaliurang	61
3. Data Reklame yang berada di Ruas Jalan Yogyakarta - Kebonagung 1	65
4. Data Reklame yang berada di Ruas Jalan Prambanan - Piyungan.....	67
5. Potensi Pendapatan pada ruas jalan Yogyakarta - Kaliurang.....	68
6. Potensi Pendapatan pada ruas jalan Yogyakarta - Kebonagung 1.....	72
7. Potensi Pendapatan pada ruas jalan Prambanan - Piyungan.....	74
8. Foto Visual Reklame di ruas Jalan Yogyakarta - Kaliurang.....	75
9. Foto Visual Reklame di ruas Jalan Yogyakarta - Kebonagung 1	76
10. Foto Visual Reklame di ruas Jalan Prambanan - Piyungan.....	77
11. Data Properti Pembanding Kelas Jalan I Yogyakarta - Kaliurang.....	78
12. Data Properti Pembanding Kelas Jalan II Yogyakarta - Kaliurang.....	79
13. Data Properti Pembanding Kelas Jalan III Yogyakarta - Kaliurang.....	80
14. Data Properti Pembanding Prambanan - Piyungan.....	81
15. Data Properti Pembanding Kelas Jalan I Yogyakarta - Kebonagung 1..	82
16. Data Properti Pembanding Kelas Jalan II Yogyakarta - Kebonagung 1	83
17. Data Properti Pembanding Kelas Jalan III Yogyakarta - Kebonagung1	84