

## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengestimasi besaran pendapatan yang dapat diterima oleh Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta karena adanya pemanfaatan lahan untuk reklame di ruas jalan provinsi di Kabupaten Sleman. Dalam mengestimasi besaran pendapatan, data yang diperoleh dengan menggunakan pendekatan data pasar kemudian dikalikan dengan keluasan dari keseluruhan titik reklame. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh melalui survei properti dan wawancara langsung untuk mendapatkan data pembandingan. Data sekunder berupa penetapan jalan provinsi dan data titik-titik reklame diperoleh dari Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Energi Sumber Daya Mineral Daerah Istimewa Yogyakarta dan data kelas jalan untuk penempatan reklame yang terletak di Kabupaten Sleman diperoleh dari Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa potensi tambahan pendapatan minimal yang dapat diperoleh Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta dari pemanfaatan lahan untuk reklame di ruas jalan provinsi di Kabupaten Sleman adalah sebesar Rp4.968.870.500,00 untuk jangka waktu 1 tahun. Nilai tersebut minimal dapat menambah terhadap target pendapatan asli daerah tahun anggaran 2018 sebesar 0,09%.

Kata kunci: nilai sewa, pendapatan reklame.

## **ABSTRACT**

This study aims to estimate the amount of income that can be received by the Government of the Special Region of Yogyakarta from the highway land's rent for billboards usage in Sleman Regency. In estimating the amount of income, the data which obtained with the market data approach then multiply by the breadth of all billboards on the highway. The data used in this study are primary data and secondary data. Primary data was obtained through property surveys and direct interviews to obtain comparative data. Secondary data which are the highways list and the billboard data were obtained from Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Energi Sumber Daya Mineral DIY and road class data for billboard placements located in Sleman Regency were obtained from Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman.

The results of the study show that the potential for additional income that can be obtained by the Regional Government of Yogyakarta from the highway land's rent for billboards usage in Sleman Regency is Rp4,968,870,500.00 for a period of 1 year. That income will contribute 0.09% to the Government of the Special Region of Yogyakarta's income.

Keywords: rent value, land rent, billboard revenue.