

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Keaslian Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	12
E. Tujuan Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan Umum Perjanjian	15
1. Pengertian Perjanjian	15
2. Subyek dan Obyek Perjanjian.....	16
3. Syarat Perjanjian.....	17
4. Unsur-Unsur Perjanjian	21
5. Wanprestasi	22

6. <i>Overmacht</i>	24
B. Tinjauan Umum Mengenai Perlindungan Hukum	25
C. Tinjauan Umum Perlindungan Konsumen	27
D. Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	30
1. Subyek dan Obyek PPJB.....	31
2. Bentuk Isi PPJB	32
E. Pengertian Akta Jual Beli	32
F. Pihak Pengembang Perumahan (<i>Developer</i>)	33
1. Hak-Hak Pengembang Perumahan	34
2. Kewajiban <i>Developer</i>	34
G. Lembaga Keuangan dan Pembiayaan	36
BAB III Metode Penelitian	40
A. Sifat Penelitian	40
B. Jenis Penelitian	41
C. Pendekatan Penelitian.....	43
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian	44
E. Analisis Data Penelitian.....	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	48
A. Bentuk perlindungan hukum kepada pembeli yang melakukan PPJB bawah tangan atas pembelian tanah kavling	48
1. Hasil Penelitian	48
2. Pembahasan.....	61

B. Perlindungan hukum kepada bank atas pembelian tanah kavling dengan pembiayaan KPR	67
1. Hasil Penelitian	67
2. Pembahasan.....	89
BAB V PENUTUP	92
A. Kesimpulan	94
B. Saran.....	95
DAFTAR PUSTAKA	98