

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
I. PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang Masalah	2
2. Perumusan Masalah	4
3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
II. TINJAUAN PUSTAKA	6
1. Peranan Hutan Pinus di Indonesia	6
2. Aspek Pengusahaan Hutan Pinus	8
3. Penilaian Proyek	10
III. METODE PENELITIAN	20
1. Metoda Dasar, Lokasi dan Waktu Penelitian	20
2. Jenis Data Yang Dikumpulkan	20
3. Metode Pengumpulan Data	21
4. Metoda Analisis	24
5. Deskripsi Operasional	26
6. Asumsi-asumsi	27
IV. KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN	28
1. Luas dan Letak	28
2. Tanah	29
3. Iklim	30



4. Topografi	33
5. Tegakan	34
6. Pembagian hutan	37
7. Jumlah dan Penyebaran Penduduk	38
8. Luas Tanah dan Pola Penggunaannya	39
9. Produksi dan Pemasaran Hasil	41
V. HASIL DAN ANALISIS HASIL	44
A. Skala Proyek	44
1. Luas	44
2. Keadaan Tegakan	44
3. Organisasi	45
4. Umur Proyek	46
B. Biaya Finansial Proyek	47
1. Biaya Investasi Tak Langsung dan Biaya Opera- sional	48
a. Biaya Investasi bangunan gedung	48
b. Biaya Investasi pembangunan jalan angkutan	49
c. Biaya Investasi kendaraan bermotor	50
d. Biaya pengadaan alat-alat perlengkapan kantor	52
e. Biaya peng!daan sarana komunikasi	53
f. Biaya pegawai	53
g. Biaya pajak	54
h. Biaya bunga modal	55
i. Biaya menejemen pusat	56
j. Biaya lain-lain	56
2. Biaya Investasi langsung	57
a. Biaya persemaian	57

b. Biaya pembuatan tanaman tahun pertama	58
c. Biaya pembuatan tanaman tahun kedua dan ketiga	60
d. Biaya pemeliharaan tahun 3 - 5	60
e. Biaya pruning	61
f. Biaya persiapan sadapan tahun ke 10	61
g. Biaya penjarangan	62
h. Biaya persiapan tebangan akhir	64
C. Pendapatan Finansial Proyek	65
1. Taksiran Hasil Hutan Kayu	65
2. Taksiran Hasil Hutan Non Kayu	67
3. Harga Tegakan Berdiri	67
a. Harga Tegakan Berdiri Kayu	67
b. Harga getah di hutan	69
D. Analisis Finansial	71
1. Perhitungan <i>NPV</i> dan <i>Net B/C</i>	71
2. Perhitungan <i>IRR</i>	72
E. Analisis Kepekaan (<i>Sensitivity Analisis</i>)	73
1. Analisis kepekaan terhadap perubahan hasil (<i>yield</i>) tegakan	73
2. Analisis kepekaan terhadap perubahan harga input dan output proyek	74
VI. PEMBAHASAN	77
VII. KESIMPULAN	82
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN	87

DAFTAR TABEL

	hal
1. Tabel 1. Jenis tanah penyusun wilayah KPH Banyumas Barat	30
2. Tabel 2. Jumlah bulan basah dan bulan kering di Bagian Hutan Majenang tahun 1985 - 1990	32
3. Tabel 3. Ikhtisar Susunan Kelas Hutan BH Majenang ...	35
4. Tabel 4. Daftar Klas Pancawarsa rata-rata bonita dan KBD kelas hutan produktif	36
5. Tabel 5. Keadaan penduduk akhir tahun 1990 di wilayah Kring 4 Bagian Hutan	38
6. Tabel 6. Luas dan Pola Penggunaan tanah di Kabupaten Dati II Cilacap dan Banyumas	40
7. Tabel 7. Hasil hutan getah tahun 1982 - 1990	41
8. Tabel 8. Tebangan jangka 10 tahun KPH Banyumas Barat	42
9. Tabel 9. Volume kayu hasil penjarangan dan tebangan akhir daur pada berbagai kualitas	67
10. Tabel 10. Rekapitulasi NPV, Net B/c dan IRR pada perubahan hasil tegakan	73
11. Tabel 11. Rekapitulasi NPV, Net B/C dan IRR pada perubahan kenaikan tingkat harga input	74
12. Tabel 12. Rekapitulasi NPV, Net B/C dan IRR pada perubahan peburunan tingkat harga output	75
13. Tabel 13. Rekapitulasi NPV, Net B/C dsn IRR pada kombinasi kenaikan harga input dan penurunan harga output	76

DAFTAR LAMPIRAN

	hal
1. Lampiran 1. Peta Kawasan Hutan KPH Banyumas Barat skala 1 : 100.000	88
2. Lampiran 2. Struktur Organisasi Perum Perhutani KPH Banyumas Barat	89
3. Lampiran 3. Curah hujan selama 6 tahun terakhir di lingkungan Bagian Hutan Majenang	90
4. Lampiran 4. Rincian biaya pembuatan persemaian <i>Pinus merkusii</i> luas 1 ha, waktu 8 bulan, target semai 250.000 bibit	91
5. Lampiran 5. Rincian Biaya Pembuatan Tanaman <i>Pinus merkusii</i> tahun pertama luas 1 ha ..	92
6. Lampiran 6. Rincian Biaya Pembuatan tanaman tahun kedua	93
7. Lampiran 7. Biaya pembuatan tanaman tahun ketiga	94
8. Lampiran 8. Rincian biaya penjarangan tahun 5 ...	95
9. Lampiran 9. Rincian biaya penjarangan tahun 10 ..	96
10. Lampiran 10. Rincian biaya penjarangan tahun 15 ..	97
11. Lampiran 11. Rincian biaya penjarangan tahun 20 ..	98
12. Lampiran 12. Rincian biaya penjarangan tahun 25 ..	99
13. Lampiran 13. Biaya persiapan sadapan pinus tahun 10	100
14. Lampiran 14. Biaya eksploitasi <i>Pinus merkusii</i> luas 1 ha tahun ke 29	101
15. Lampiran 15. Harga tegakan berdiri (<i>Stumpage Value</i>) tiap-tiap sortimen hasil hutan kayu ..	102



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**ANALISIS INVESTASI PENGUSAHAAN HUTAN Pinus merkusii Jungh. et de Vries (Studi kasus di
Bagian Hutan
Majenang KPH Banyumas Barat Perum Perhutani Unit I Jawa Tengah)**
BUDI WIDIASTUTI, Agus Setyarso
Universitas Gadjah Mada, 1991 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

16. Lampiran	16. Rincian Rencana dan Realisasi Biaya Usaha tahun 1990 (x Rp. 1.000)	103
17. Lampiran	17. Analisis biaya dan pendapatan PGT Cimanggu KPH Banyumas Barat	105
18. Lampiran	18. Kebutuhan bahan dan produksi PGT Cimanggu tahun 1990	110
19. Lampiran	19. Biaya Investasi Bangunan di KPH Banyumas Barat	111
20. Lampiran	20. Biaya Investasi perlengkapan kantor ..	113
21. Lampiran	21. Penaksiran hasil kayu penjarangan dan tebangan akhir daur Pengusahaan hutan <i>Pinus merkusii</i> di Bagian Hutan Majenang	114
22. Lampiran	22. Taksiran pendapatan hasil kayu penjarangan dan tebangan akhir daur menurut sortimen dan kualitas	115
23. Lampiran	23. Pendapatan bersih hasil penjarangan dan tebangan akhir daur setelah dikurangi IHH dan <i>Grading fee</i>	117
24. Lampiran	24. Rekapitulasi biaya investasi dan biaya operasional perusahaan <i>Pinus merkusii</i> daur 30 tahun di BH Majenang	118
25. Lampiran	25. Daftar aliran biaya investasi, biaya operasional, pendapatan dan nilai sisa pada perusahaan hutan <i>Pinus merkusii</i> di Bagian Hutan Majenang	119
26. Lampiran	26. <i>Discounted Cash Flow</i> Biaya dan Pendapatan Pengusahaan hutan <i>Pinus merkusii</i> di BH Majenang dengan tingkat suku bunga 6%..	120
27. Lampiran	27. <i>Discounted Cash Flow</i> Biaya dan Pendapatan Pengusahaan hutan <i>Pinus merkusii</i> di BH Majenang dengan tingkat suku bunga 9%...	121
28. Lampiran	28. Hasil pengujian kayu <i>Pinus merkusii</i> di KPH Banyumas Barat tahun 1990	122



29. Lampiran 29. Prestasi kerja pengisian kantong plastik	123
30. Lampiran 30. Prestasi kerjaoperspain dan menata dalam bedengan	124
31. Lampiran 31. Prestasi kerja pembuatan araman untuk begeng saph	125