



DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Pembatasan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
II. TINJAUAN PUSTAKA	5
A. Pengertian Daur	5
B. Penelitian Sebelumnya	7
C. Aspek Ekonomia Daur	7
III. METODOLOGI PENELITIAN	11
A. Lokasi Penelitian	11
B. Alat Penelitian	11
C. Pengambilan Sampel.....	11
D. Jenis Dan Sumber Data.....	12
E. Model Analisis.....	12
1. Perhitungan daur finansial.....	12
2. Penentuan daur finansial.....	13
3. Penaksiran hasil kayu.....	14
4. Identifikasi beaya.....	15
F. Asumsi	15
IV. KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	17
A. Letak Dan Luas	17
B. Pembagian Wilayah Hutan.....	17
C. Iklim	18
D. Tanah Dan Topograpi	19
E. Keadaan Tegakan Hutan	20
F. Produksi	21
G. Pendapatan Perusahaan.....	21



V. HASIL DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN	24
A. Beaya Investasi Langsung	24
1. Beaya tanaman	24
2. Beaya penjarangan	24
3. Beaya teresan	25
4. Beaya prasarana terbangun	26
5. Iuran hasil hutan (IHH)/IPEDA	26
B. Beaya Investasi Tidak Langsung	26
1. Nilai lahan hutan	26
2. Beaya tata hutan	26
3. Beaya pengelolaan kantor pusat	26
4. Beaya pembangunan jalan angkutan	27
5. Beaya pengadaan bangunan	27
6. Beaya sarana kendaraan	28
7. Beaya sarana komunikasi.....	29
8. Beaya peralatan kantor	29
C. Beaya Operasional/Rutin	29
1. Beaya pengelolaan daerah	30
2. Beaya O & M sarana di KPH Blora	30
3. Beaya umum	30
4. Beaya lain-lain	31
D. Penentuan Harga Kayu	32
E. Pendapatan Pengusahaan Hutan Jati	32
F. Perhitungan NPV, Net B/C, dan IRR	35
G. Analisis Kepekaan (Analisis Sensitivitas)	37
VI. PEMBAHASAN	39
VII. KESIMPULAN DAN SARAN	42
A. Kesimpulan	42
B. Saran	43
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Sebaran Petak/Anak Petak Sampel	12
Tabel 2. Pembagian Wilayah Hutan KPH Blora	18
Tabel 3. Keadaan Bulan Basah Dan Bulan Kering di KPH Blora	19
Tabel 4. Keadaan Tegakan Hutan di KPH Blora	20
Tabel 5. Realisasi Produksi Kayu Jati KPH Blora Tebangan A2 Dan E Tahun 1985 - 1989	22
Tabel 6. Realisasi Pendapatan Penjualan Kayu Jati KPH Blora 1989	23
Tabel 7. Biaya Penanaman, Sulaman I, Sulaman II	24
Tabel 8. Biaya Penjarangan Jati di KPH Blora	25
Tabel 9. Biaya Investasi Pengadaan Sarana Kendaraan ...	28
Tabel 10. Rincian Biaya O & M Sarana di KPH Blora	30
Tabel 11. Rincian Pos-pos Biaya Umum	31
Tabel 12. Perhitungan Harga Tegakan (Stumpage Value)...	32
Tabel 13. Rincian Pendapatan Fisik Kayu dan Finansial Jati pada Berbagai Umur per Hektar	34
Tabel 14. Pendapatan Total Terdiskon pada Berbagai Umur Daur.....	35
Tabel 15. Net Present Value, Net B/C, dan IRR pada Berbagai Umur Daur	36
Tabel 16. Nilai NPV, Net B/C dan IRR pada Kondisi I : Produksi Kayu Turun 25 % dari Kondisi Sekarang	37
Tabel 17. Nilai NPV, Net B/C dan IRR pada Kondisi II: Harga Kayu Turun 25 % dari Kondisi Sekarang	38



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran I	. Peta Ikhtisar Hutan KPH Blora 46
Lampiran II	. Ikhtisar Kelas Hutan KPH Blora Rencana Perusahaan 1985 - 1994 47
Lampiran III	. Perhitungan Bonita Rata-rata Proporsional KPH Blora 48
Lampiran IV	. Rekapitulasi Beaya Penanaman, Sulaman I, Sulaman II 49
Lampiran V	. Beaya Penjarangan I pada Tahun ke-6..... 50
Lampiran VI	. Beaya Penjarangan II pada Tahun ke-9.... 51
Lampiran VII	. Beaya Penjarangan III pada Tahun ke-13 52
Lampiran VIII	. Beaya Penjarangan IV pada Tahun ke-17... 53
Lampiran IX	. Beaya Penjarangan V pada Tahun ke-22.... 54
Lampiran X	. Beaya Penjarangan VI pada Tahun ke-27... 55
Lampiran XI	. Beaya Penjarangan VII pada Tahun ke-32 56
Lampiran XII	. Beaya Penjarangan VIII pada Tahun ke-37 57
Lampiran XIII	. Beaya Penjarangan IX pada Tahun ke-42... 58
Lampiran XIV	. Beaya Penjarangan X pada Tahun ke-52.... 59
Lampiran XV	. Beaya Penjarangan XI pada Tahun ke-60... 60
Lampiran XVI	. Beaya Penjarangan XII pada Tahun ke-68 61
Lampiran XVII	. Rincian Beaya Teresan 62
Lampiran XVIII	. Rincian Beaya Prasarana Tebangan..... 63
Lampiran XIX	. Rincian Beaya Tebangan..... 64
Lampiran XX	. Beaya Pembangunan Jalan Angkutan di KPH Blora 65
Lampiran XXI	. Beaya Investasi Pengadaan Gedung dan Kantor KPH Blora 66
Lampiran XXII	. Beaya Pengadaan Alat Kantor KPH Blora... 68
Lampiran XXIII	. Taksiran Volume Kayu Jati pada Tebangan Akhir Daur 69
Lampiran XXIV	. Distribusi Diameter Setinggi Dada (dbh) pada Berbagai Umur Daur 70
Lampiran XXV	. Distribusi Sortimen Kayu Jati Menurut Kelas Diameter Setinggi Dada (dbh) 71



	Halaman
Lampiran XXVI	. Prosentase Sortimen Kayu Jati pada Berbagai Umur Daur72
Lampiran XXVII	. Perhitungan Taksiran Sortimen Penjangan.....73
Lampiran XXVIII	. Perhitungan Volume Kayu Hasil Penjangan.....75
Lampiran XXIX	. Perhitungan Faktor Koreksi (fk) Tebang-an A2 Proporsional78
Lampiran XXX	. Rekapitulasi Beaya Pengusahaan Hutan Jati KPH Blora per Hektar.....79
Lampiran XXXI	. Daftar Aliran Beaya, Pendapatan dan Nilai Sisa di KPH Blora, daur 20 th.....80
Lampiran XXXII	. Daftar Aliran Beaya, Pendapatan dan Nilai Sisa di KPH Blora, daur 30 th81
Lampiran XXXIII	. Daftar Aliran Beaya, Pendapatan dan Nilai Sisa di KPH Blora, daur 40 th82
Lampiran XXXIV	. Daftar Aliran Beaya, Pendapatan dan Nilai Sisa di KPH Blora, daur 50 th83
Lampiran XXXV	. Daftar Aliran Beaya, Pendapatan dan Nilai Sisa di KPH Blora, daur 60 th84
Lampiran XXXVI	. Daftar Aliran Beaya, Pendapatan dan Nilai Sisa di KPH Blora, daur 70 th86
Lampiran XXXVII	. Daftar Aliran Beaya, Pendapatan dan Nilai Sisa di KPH Blora, daur 80 th88
Lampiran XXXVIII	. Cash Flow Pendapatan dan Beaya Terdiskon pada Daur 20 Tahun.....90
Lampiran XXXIX	. Cash Flow Pendapatan dan Beaya Terdiskon pada Daur 30 Tahun.....91
Lampiran XL	. Cash Flow Pendapatan dan Beaya Terdiskon pada Daur 40 Tahun.....92
Lampiran XLI	. Cash Flow Pendapatan dan Beaya Terdiskon pada Daur 50 Tahun93
Lampiran XLII	. Cash Flow Pendapatan dan Beaya Terdiskon pada Daur 60 Tahun.....95
Lampiran XLIII	. Cash Flow Pendapatan dan Beaya Terdiskon pada Daur 70 Tahun.....97
Lampiran XLIV	. Cash Flow Pendapatan dan Beaya Terdiskon pada Daur 80 Tahun.....99