

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	5
1.3 Rumusan Masalah	7
1.4 Pertanyaan Penelitian	7
1.5 Tujuan Penelitian	8
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Penilaian.....	10
2.1.2 Metode Penelitian.....	12
2.1.3 IPO	19
2.1.4 <i>Free Cash Flow</i>	20
2.1.5 <i>Cost of Capital</i>	21
2.1.6 <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	25
2.1.7 <i>Growth</i>	25
2.1.8 <i>Discounted Cash Flow</i>	27



2.1.9 <i>Underwriter</i>	28
2.1.10 Rekonsiliasi Nilai	28
2.2 Kajian terhadap Penelitian Terdahulu	29
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian	32
3.1.1 Jenis dan Rancangan Penelitian	32
3.1.2 Objek Penelitian	32
3.2 Metode Pengumpulan Data	33
3.3 Definisi Operasional	33
BAB IV ANALISIS	
4.1 Tinjauan Perekonomian Indonesia	34
4.2 Sejarah Singkat Perseroan	38
4.3 Penilaian Saham	44
4.3.1 Metode DCF – <i>Free Cash Flow to the Firm</i>	44
4.3.2 Metode <i>Excess Earning</i>	53
4.3.3 Metode <i>Guideline Publicly Traded Companies</i>	57
4.3.4 Rekonsiliasi Nilai	59
4.4 Analisis Pergerakan Harga Saham Setelah IPO	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	63
5.2 Saran	63
5.3 Keterbatasan Penelitian	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	67