

Daftar Pustaka

- Adams dkk. 2011. "Properti Investasi Appraisal". *Departement of Business Studies*, Inggris: University of Edinburgh.
- Appraisal, Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate. Fourteenth Edition*. Chicago: The Appraisal Institute.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Tojo Una-Una. 2018. *Kabupaten Tojo Una-Una Dalam Angka 2018*.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Tojo Una-Una. *Kecamatan Ratolindo Dalam Angka 2017*.
- Bank Indonesia. 2018. *Perkembangan Properti Komersial: Triwulan III-2018*.
- Bratakusumah, Deddy S., dan Solihin, Dadang. 2001. "Otonomi Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah". Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Dadi, Iwan H. 2003. *Analisis Pasar dalam Penilaian Relat Estate dan Penilaian Massal*. Yogyakarta: MEP UGM.
- Dapaah, Kwame Addae dan Toh, Kim-Chuan. "Nonlinear Modelling of The Highest and Best Use in The Valuation of Mixed-Use Development Site" *IRES Working Paper Series*, (Januari) 2011: National University of Singapore.
- Fanning, Stephen F., Terry, Grissom V., and Thomas, Pearson D. 2008. *Market Analysis for Valuation Appraisals*. Chicago: Appraisals Institute.
- Fisher, Jeffry, D., Martin, Robert, S. 1994. *Income Property Valuation*. Amerika: Real Estate Education Company.
- Hidayati, Wahyu. dan Harjanto, Budi. 2013. *Konsep Dasar Penilaian Properti: Edisi Pertama*. Yogyakarta: BPFE.
- Jaffe, Austin J and C.F. Sirmans. 1995. *Fundamentals of Real Estate Investment: 3rd Edition*. New Jersey: Prentice Hall, Inc.
- Kuncoro, Mudrajad. 2003. *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi: Bagaimana Meneliti & Menulis Tesis?*. Jakarta: Erlangga.
- MAPPI, KPSPI. 2018. *KEPI & SPI Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia*. Edisi VII, Jakarta: MAPPI-KPSPI

- Millington, AF. 2000. *An Introduction to Property Valuation: Fifth Edition*. London: Estate Gazette.
- Mubayyinah, Miftahul., dan Utomo, Christiono. 2012. “Analisis Highest and Best Use (HBU) pada lahan X untuk Properti Komersial”. *Jurnal Teknik ITS* Vol. 2, D16-D19.
- Mulyana, E. 2014. “Penentuan Penggunaan Lahan Kosong dengan Analisis Highest and Best Best Use (HBU) (studi di Kota Tanjungpinang 2014). *Tesis tidak di terbitkan*, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Peraturan Daerah Nomor 17 tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Izin Mendirikan Bangunan.
- Peraturan Daerah Kabupaten Tojo Una-Una Nomor 8 tahun 2012 Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Tojo Una-Una Tahun 2011-2031
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 71/PMK.06/2017 tentang Tata Cara Pengelolaan Barang Milik Negara yang Tidak Digunakan untuk Menyelenggarakan Tugas dan Fungsi Kementerian Negara/Lembaga.
- Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.
- Peraturan Presiden Nomor 131 tahun 2015 tentang Penetapan Daerah Tertinggal Tahun 2015-2019
- Prawoto, Agus. 2003. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*: Edisi Pertama. Yogyakarta: BPFE.
- Reksohadiprojo, Sukanto dan Karseno. 2001. *Ekonomi Perkotaan*: Edisi 4. Yogyakarta: BPFE.
- Riza. 2014. “Optimalisasi Aset Tanah Bekas Gedung Bioskop Milik Pemerintah Kabupaten Bireun dengan Menggunakan Analisis Highest and Best Use (HBU)”. *Tesis tidak terbitkan*, Program Pasca Sarjana, Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Sartono, R. 2001. *Manajemen Keuangan*: Teori dan Aplikasi, Edisi Keempat. Yogyakarta: BPFE.
- Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset*: Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah CEO's

pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Sugiyono, 2005. *Metode Penelitian Bisnis*. Bandung: Alfabeta.

Supardi, U. 2009. “Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Data Pasar”. Bahan Kuliah, Yogyakarta.

Supardi, U., Basuki R.H., Mukminin, Mohammad Luthfi Amirul. 2010. *Penilaian Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknik Penilaian Properti*. Jakarta: Mitra Wacana Media.

Suratno dan Arsyad, L. 2008. *Metode Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*: Edisi Revisi. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

Undang-Undang Nomor 05 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antar Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah.

Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan.

Wijaya dan Setiawan Putu Rudi. 2008. “Prinsip Penggunaan Tertinggi dan Terbaik untuk Menentukan Jenis Pemanfaatan Lahan Pasar”. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, Volume 19 Nomor 2, Agustus 2008, 71-78.