

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>PRAKATA</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian .....	5
1.3 Rumusan Masalah .....	9
1.4 Pertanyaan Penelitian .....	9
1.5 Tujuan Penelitian .....	9
1.6 Manfaat Penelitian .....	10
1.7 Sistematika Penulisan .....	10
.....	.....
<b>BAB II STUDI PUSTAKA</b> .....	<b>12</b>
2.1 Studi Pustaka .....	12
2.2 Pasar Modal .....	15
2.3 Right Issue .....	16
2.4 Proses dan Metode Penilaian Perusahaan .....	19
2.4.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF) .....	21
2.4.2 <i>Reinvestment Rate</i> .....	22
2.4.3 <i>Constant Growth Model</i> .....	23
2.4.4 <i>Two Stage Discounted</i> .....	23
2.4.5 <i>Relative Valuation</i> .....	24
2.4.6 <i>Contingent Claim Valuation</i> .....	25
2.4.7 <i>Residual Income Method</i> (RIM) .....	25
2.4.8 <i>Return on Equity</i> .....	26

2.4.9 Return on Capital .....	26
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	28
3.2 Jenis Data .....	28
3.3 Metode Analisis Data .....	29
3.3.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DFC) .....	30
3.3.2 Metode <i>Relative Valuation</i> (RV) .....	33
<b>BAB IV ANALISIS DATA .....</b>	<b>35</b>
4.1 Profil Perusahaan .....	35
4.1.1 Riwayat singkat perusahaan .....	35
4.1.2 Visi dan misi perusahaan .....	36
4.1.3 Kebijakan mutu dan keamanan pangan .....	36
4.1.4 Struktur organisasi dan profil dewan komisaris dan direksi ..	37
4.1.5 Susunan pemegang saham .....	38
4.1.6 Data dan informasi yang relevan dengan objek penilaian ...	39
4.2 Tinjauan Ekonomi Makro .....	39
4.2.1 Pertumbuhan ekonomi Indonesia .....	39
4.2.2 Inflasi .....	41
4.2.3 Nilai tukar rupiah .....	42
4.2.4. Prospek ekonomi 2017 .....	42
4.3 Gambaran Industri Makanan dan Minuman .....	43
4.3.1 Perkembangan industri makanan dan minuman .....	43
4.4 Analisis Kinerja Keuangan PT. Nippon Indosari Corporindo Tbk	45
4.4.1 Laporan laba rugi .....	46
4.4.2 Neraca .....	47
4.4.3 Analisis keuangan perusahaan .....	48
4.5 Asumsi Proyeksi Keuangan .....	48
4.6 Mengestimasi <i>Growth</i> di Masa yang Akan Datang .....	49
4.7 Ringkasan Proyeksi Keuangan .....	50
4.8 Pemilihan Arus Kas .....	52
4.9 Menentukan Biaya Modal untuk Ekuitas .....	53
4.10 Terminal Value dan Tingkat Pertumbuhan Berkelanjutan .....	56
4.11 Nilai Saham PT. Nippon Indosari Corporindo Tbk dengan Pendekatan Pendapatan .....	59
4.11.1 <i>Free Cash Flow to Firm</i> (FCFF) .....	59
4.11.2 <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE) .....	63
4.12 <i>Relative Valuation</i> (RV) .....	66
4.13 Rekonsiliasi Nilai .....	69
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>71</b>
5.1 Kesimpulan .....	71
5.2 Saran .....	73
5.3 Keterbatasan Penilaian .....	74

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PERHITUNGAN ESTIMASI NILAI WAJAR SAHAM PT NIPPON INDOSARI CORPORINDO TBK DALAM RANGKA RIGHT ISSUE**

**TAHUN 2017**

DEWO SUBROTO ADI D, Eddy Junarsin, M.B.A., Ph.D

Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>