

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	5
1.5. Manfaat Penelitian.....	5
1.6. Lingkup Penelitian.....	5
1.7. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1. Landasan Teori.....	7
2.1.1 Analisis Makro Ekonomi.....	7
2.1.2 Analisis Industri.....	11

2.1.3	Analisis Nilai Wajar Saham.....	15
2.1.3.1	<i>Discounted Cash Flow</i>	15
2.1.3.2	<i>Relative Valuation</i>	24
2.2.	Kerangka Penelitian	24
BAB III	METODA PENELITIAN	25
3.1.	Desain Penelitian	25
3.2.	Metoda Pengumpulan Data.....	25
3.3.	Instrumen Penelitian	26
3.4.	Metoda Analisis Data	26
3.5.	Profil Kasus	27
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
4.1.	Deskripsi Data	32
4.1.1	Analisis Makro Ekonomi.....	32
4.1.2	Analisis Industri.....	37
4.1.3	Analisis Nilai Wajar Saham.....	39
4.2.	Pembahasan	45
BAB V.	SIMPULAN	48
5.1.	Simpulan.....	48
5.2.	Implikasi	49
5.3.	Keterbatasan	50
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	52

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Perhitungan <i>Free Cash Flow to the Firm</i>	40
Tabel 4.2 Perhitungan <i>Free Cash Flow to Equity</i>	40
Tabel 4.3 <i>Weighted Interest on Long Term Loan</i>	41
Tabel 4.4 Perhitungan <i>Cost of Debt</i>	42
Tabel 4.5 Perhitungan <i>Beta</i>	43
Tabel 4.6 <i>Cost of Equity</i>	43
Tabel 4.7 <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	44
Tabel 4.8 Nilai wajar saham dari pendekatan <i>Free Cash Flow to the Firm</i> .	45
Tabel 4.9 Nilai wajar saham dari pendekatan <i>Free Cash Flow to Equity</i>	45
Tabel 4.10 <i>Relative Valuation</i>	46
Tabel 4.11 <i>Weighted Average</i> nilai wajar saham.....	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Five Force Model of Competition</i>	11
Gambar 2.2 <i>Risk free rate, Market risk premium dan Beta</i>	18
Gambar 3.1 Konsumsi semen domestik	30
Gambar 3.2 Sebaran perusahaan semen di Indonesia.....	30
Gambar 4.1 Pertumbuhan ekonomi global	32
Gambar 4.2 Pertumbuhan ekonomi nasional.....	33
Gambar 4.3 Perkembangan laju inflasi.....	33
Gambar 4.4 Perkembangan suku bunga	34
Gambar 4.5 Perkembangan nilai tukar rupiah	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Laporan posisi keuangan PT Semen Baturaja (Persero) Tbk ..	51
Lampiran II. Laporan laba rugi PT Semen Baturaja (Persero) Tbk	52
Lampiran III. Asumsi dalam penyusunan proyeksi laporan keuangan dan penentuan nilai wajar saham.....	54