

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah Penelitian	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Keaslian Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	12
E. Tujuan Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	14
1. Pengertian PPAT.....	14

2. Jenis-jenis PPAT.....	16
3. Kewenangan PPAT.....	16
4. Peranan PPAT.....	18
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Jual Beli.....	20
C. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Konsumen.....	32
D. Tinjauan Umum tentang Satuan Rumah Susun	40

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	50
B. Cara Pengumpulan Data.....	53
1. Penelitian Kepustakaan.....	53
2. Penelitian Lapangan.....	53
a) Lokasi Penelitian.....	54
b) Subyek Penelitian	54
c) Responden.....	54
d) Narasumber.....	55
e) Teknik dan Alat Pengumpulan Data.....	54
C. Analisis Data.....	55
D. Jalannya Penelitian.....	56

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Peranan PPAT sebagai pejabat publik dan *Law Advisor* dalam memberikan pemahaman terhadap Akta Jual Beli yang dibuatnya kepada konsumen properti *Signature Park Apartment* di Jakarta Selatan..... 59
- B. Implementasi perlindungan hukum yang diberikan oleh PPAT dalam Akta Jual Beli terhadap konsumen properti *Signature Park Apartment* di Jakarta Selatan..... 83

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan..... 99
- B. Saran..... 100

DAFTAR PUSTAKA 101