



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Tinjauan Pustaka	5
1.5.1 Teori Lokasi	5
1.5.2 Lokasi Kegiatan ekonomi.....	8
1.5.3 Nilai lahan dan pola penggunaan lahan efisien.....	9
1.5.4 Jalan Arteri Primer	11
1.5.5 Konsep Pemanfaatan Ruang.....	12
1.5.6 Perdagangan dan Jasa.....	13
1.6 Keaslian Penelitian	17
1.7 Kerangka Pemikiran	23
BAB II METODE PENELITIAN	26
2.1 Lokasi Penelitian	26
2.2 Bahan dan Alat Penelitian	28
2.3 Unit amatan atau Unit Analisis	28



2.3.1 Unit Amatan	28
2.3.2 Unit Analisis	29
2.4 Metode Pengumpulan Data	29
2.5 Sampel dan Populasi	32
2.6 Metode Pengolahan Data	33
2.7 Metode Analisis Data	33
2.8 Batasan Operasional	34
BAB III DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	35
3.1 Kondisi Fisik Wilayah Kecamatan Gamping & Kecamatan Sedayu	35
3.1.1 Letak Geografis	35
3.1.2 Topografi	37
3.1.3 Iklim	38
3.1.4 Penggunaan Lahan	38
3.1.5 Jenis Tanah	41
3.2 Kondisi Kependudukan Kecamatan Gamping & Kecamatan Sedayu	42
3.2.1 Kependudukan	42
3.2.2 Pendidikan	43
3.2.3 Kesehatan	45
3.3 Jalan arteri primer Yogyakarta-Wates	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
4.1 Karakteristik Fisik Perdagangan & Jasa di Jalan arteri primer Yogyakarta- Wates	49
4.1.1 Jenis aktifitas Perdagangan dan Jasa	49
4.1.2 Intesitas Lokasi Perdagangan dan Jasa	59
4.1.3 Hubungan lokasi jenis perdagangan dan jasa dengan jarak dari pusat kota	63
4.1.4 Karakteristik bangunan aktifitas Perdagangan dan Jasa di Jalan arteri Primer Yogyakarta-Wates	67



4.1.5	Karakteristik Lokasi perdagangan dan jasa di jalan arteri primer Yogyakarta-Wates.....	80
4.2	Karakteristik Sosial-Ekonomi perdagangan dan jasa di jalan arteri primer Yogyakarta-Wates.....	83
4.2.1	Karakteristik Sosial-Ekonomi perdagangan dan jasa di jalan arteri primer Yogyakarta-Wates	83
4.2.2	Karakteristik Usaha perdagangan dan jasa di jalan arteri primer Yogyakarta-Wates.....	88
4.3	Preferensi Lokasi usaha perdagangan dan jasa di jalan arteri primer Yogyakarta-Wates	93
4.3.1	Preferensi Faktor Geografis	93
4.3.2	Preferensi Faktor Non Geografis.....	96
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		101
5.1	Kesimpulan.....	101
5.2	Saran.....	102
DAFTAR PUSTAKA		103
LAMPIRAN.....		106