

INTISARI

Penilaian ini dilakukan untuk menentukan estimasi Nilai Sewa satu unit kantor berada di gedung Rasuna Jalan Taman Rasuna Tim, RW 01, Menteng Atas Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta untuk tujuan sewa. Penilaian ini menggunakan dua alat analisis yaitu Pendekatan Pasar dengan Metode Perbandingan Data Pasar dan Pendekatan Pendapatan dengan Metode *Gross Income Multiplier*. Data yang digunakan adalah hasil dari investigasi, wawancara, serta data penawaran dan transaksi untuk mendukungnya proses penilaian ini. Hasil dari penilaian unit kantor menggunakan Pendekatan Pasar adalah sebesar Rp78.200.000,00 (Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Ribu Rupiah) dan Pendekatan Pendapatan sebesar Rp77.100.000,00 (Tujuh Puluh Tujuh Juta Seratus Ribu Rupiah). Hasil dari kedua nilai tersebut kemudian direkonsiliasi sehingga menghasilkan kesimpulan Nilai Sewa Properti Objek pertahun sebesar Rp77.700.000,00 (Tujuh Puluh Tujuh Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah).

Kata Kunci : Penilaian, Sewa, Unit Kantor.

ABSTRACT

Valuation done for to determine the estimated Value of Rent of an office unit in Rasuna Office, second floor at Taman Rasuna Tim Street, RW 01, Menteng Atas, Setiabudi Subdistrict, South Jakarta City, Jakarta Special Capital Region for rental purposes. The approach that used in this assessment are Market Approach and Income Approach. The data used are the results of investigations, interviews, and bidding data that support this assessment process.the results of office unit valuation using market are Rp78.200.000 (Seventy Eight Million Two Hundred Rupiah) and the income approach is Rp77.100.000 (Seventy Seven Million One Hundred Rupiah). The results of using these two approaches are then reconciled which concludes the Value of Property Rental for an annual object of Rp77.700.000 (Seventy Seven Million Seven Hundred Rupiah).

Keywords: Valuation, Rent, Office Units.