



## DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
DAFTAR ISTILAH.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Maksud dan Tujuan Penulisan.....	6
1.4 Manfaat Penulisan.....	6
1.5 Kerangka Penulisan.....	7
1.6 Keaslian Penulisan.....	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA.....	11
2.1 Kondisi Umum Kabupaten Sleman.....	11
2.2 Kajian Pustaka.....	11
2.2.1 Pengertian Gedung Perkantoran.....	14
2.2.2 Penilaian.....	14
2.2.3 Nilai.....	15
2.2.4 Nilai Pasar.....	18
2.2.5 Nilai Sewa.....	18
2.2.7 Pendekatan Penilaian.....	18
2.2.8 Jenis Hak Atas Tanah.....	20
2.2.9 Tanah Bersama.....	20
2.3 Landasan Teori.....	22
2.3.1 Proses Penilaian.....	23
2.3.2 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	25
2.3.3 Alat Analisis.....	26
2.3.4 <i>Gross Income Multiplier</i> .....	29
2.4 Metodologi.....	
2.4.1 Jenis Data.....	31
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....	32
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	34
3.1 Analisis.....	34
3.1.1 Deskripsi Objek Penilaian.....	34
3.1.2 Uraian Spesifikasi Tapak.....	36
3.1.3 Uraian Spesifikasi Bangunan.....	36
3.2 Kondisi Pembatas.....	37
3.3 Pembahasan.....	38
3.3.1 Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar.....	38
3.3.2 Penilaian Menggunakan Pendekatan Pendapatan.....	45
3.4 Rekonsiliasi Nilai.....	48
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	49
4.1 Kesimpulan.....	49
4.2 Saran.....	49



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PENILAIAN SATU UNIT KANTOR DI GEDUNG PERKANTORAN RASUNA NOMOR XX JALAN  
TAMAN RASUNA TIM JAKARTA**

**SELATAN**

ERLY OCTAVIANE, Dra. Wahyu Hidayati, M.Si

Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR PUSTAKA.....	50
LAMPIRAN.....	51