



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	5
1.5. Tinjauan Pustaka.....	5
1.5.1. Tanah dan Lahan.....	5
1.5.2. Penutup Lahan.....	7
1.5.3. Penggunaan Lahan.....	7
1.5.4. Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	8
1.5.5. Jenis Penggunaan Lahan Perkotaan.....	10
1.5.6. Faktor-faktor Perubahan Penggunaan Lahan.....	12
1.5.7. Harga Lahan.....	14
1.5.8. Faktor-faktor Perubahan Harga Lahan.....	15
1.5.9. Penawaran Inelastis Sempurna.....	16
1.6. Keaslian Penelitian.....	17
1.7. Batasan Operasional.....	22
1.8. Kerangka Pemikiran.....	24
1.9. Hipotesis Penelitian.....	28
<b>BAB II METODE DAN TEKNIK ANALISIS.....</b>	<b>29</b>
2.1. Alat dan Bahan.....	29
2.1.1. Alat.....	29
2.1.2. Bahan.....	29
2.2. Pemilihan Lokasi Penelitian.....	30
2.3. Data dan Variabel Penelitian.....	31



2.4. Teknik Pengumpulan Data.....	32
2.5. Teknik Pengolahan Data.....	33
2.6. Teknik Analisis Data .....	37
2.6.1. Analisis Peta.....	37
2.6.2. Uji Multikolinearitas .....	37
2.6.3. Uji Heterokedastisitas .....	38
2.6.4. Uji Normal Residual .....	39
2.6.5. Uji Regresi Linier Berganda .....	39
2.6.6. Uji Korelasi Bivariat .....	40
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH.....</b>	<b>41</b>
3.1. Karakteristik Wilayah Kajian .....	41
3.1.1. Lokasi, Luas, Topografi dan Batas Administrasi.....	41
3.1.2. Kondisi Geologi dan Jenis Tanah .....	45
3.1.3. Penggunaan Lahan .....	46
3.1.4. Fasilitas Pelayanan .....	50
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>52</b>
4.1 Deskripsi Perubahan Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	52
4.1.1 Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2010 .....	52
4.1.2 Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2015 .....	58
4.1.3 Perubahan Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2010 dan Tahun 2015.....	63
4.1.4 Perubahan Penggunaan Lahan Fasilitas Umum Tahun 2010 dan Tahun 2015.....	68
4.1.5 Perubahan Penggunaan Lahan Pemerintahan Tahun 2010 dan Tahun 2015.....	69
4.1.6 Perubahan Penggunaan Lahan Perekonomian Tahun 2010 dan Tahun 2015.....	70
4.1.7 Perubahan Penggunaan Lahan Permukiman Tahun 2010 dan Tahun 2015.....	71
4.1.8 Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Tahun 2010 dan Tahun 2015.....	72
4.1.9 Perubahan Penggunaan Lahan Ruang Terbuka Hijau Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	73
4.1.10 Perubahan Penggunaan Lahan Tanah Kosong Tahun 2010 dan Tahun 2015.....	75
4.1.11 Perubahan Penggunaan Lahan Tempat Pemakaman Umum Tahun 2010 dan Tahun 2015.....	76



4.1.12	Perubahan Penggunaan Lahan Tubuh Air Tahun 2010 dan Tahun 2015	77
4.2	Deskripsi Perubahan Harga Lahan Kota Bogor Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	79
4.2.1	Harga Lahan Kota Bogor Tahun 2010 .....	79
4.2.2	Harga Lahan Kota Bogor Tahun 2015 .....	84
4.2.3	Perubahan Harga Lahan Kota Bogor Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	88
4.3	Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Harga Lahan Kota Bogor Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	91
4.3.1	Hubungan Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Harga Lahan Kota Bogor Tahun 2010 dan Tahun 2015.....	97
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		104
5.1	Kesimpulan .....	104
5.2	Saran .....	105
DAFTAR PUSTAKA.....		106
LAMPIRAN.....		109



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1-1 Kerangka Pemikiran.....	27
Gambar 3-1 Peta Administrasi Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat .....	44
Gambar 3-2 Peta Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2012 .....	49
Gambar 4-1 Peta Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2010 .....	57
Gambar 4-2 Peta Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2015 .....	62
Gambar 4-3 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	78
Gambar 4-4 Peta Klasifikasi Harga Lahan NJOP Kota Bogor Tahun 2010 .....	83
Gambar 4-5 Peta Klasifikasi Harga Lahan NJOP Kota Bogor Tahun 2015 .....	87
Gambar 4-6 Peta Status Perubahan Klasifikasi Harga Lahan NJOP Kota Bogor Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	90



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Klasifikasi Kawasan Lindung .....	8
Tabel 1.2 Klasifikasi Kawasan Budidaya .....	9
Tabel 1.3 Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	11
Tabel 2.1 Jenis dan Satuan Variabel Data.....	31
Tabel 2.2 Sumber Data.....	32
Tabel 3.1 Luas Kecamatan Kota Bogor Tahun 2017.....	43
Tabel 3.2 Geologi Kota Bogor Menurut Kecamatan Tahun 2011 .....	45
Tabel 3.3 Kepekaan terhadap Erosi Kota Bogor Tahun 2013 .....	46
Tabel 3.4 Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2012 .....	48
Tabel 3.5 Jumlah Fasilitas Pendidikan Kota Bogor Tahun 2012.....	50
Tabel 3.6 Jumlah Fasilitas Kesehatan Kota Bogor Tahun 2012 .....	51
Tabel 4.1 Persentase Luasan Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2010.....	53
Tabel 4.2 Persentase Luasan Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2015.....	58
Tabel 4.3 Perubahan Persentase Luasan Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	65
Tabel 4.4 Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan Kota Bogor Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	66
Tabel 4.5 Perubahan Penggunaan Lahan Fasilitas Umum Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	68
Tabel 4.6 Perubahan Penggunaan Lahan Pemerintahan Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	70
Tabel 4.7 Perubahan Penggunaan Lahan Perekonomian Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	71
Tabel 4.8 Perubahan Penggunaan Lahan Permukiman Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	72
Tabel 4.9 Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Tahun 2010 dan Tahun 2015	73
Tabel 4.10 Perubahan Penggunaan Lahan Ruang Terbuka Hijau Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	74
Tabel 4.11 Perubahan Penggunaan Lahan Tanah Kosong Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	75
Tabel 4.12 Perubahan Penggunaan Lahan Tempat Pemakaman Umum Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	76
Tabel 4.13 Perubahan Penggunaan Lahan Tubuh Air Tahun 2010 dan Tahun 2015	77
Tabel 4.14 Variabel Pengaruh Penggunaan Lahan terhadap Harga Lahan.....	91
Tabel 4.15 <i>Model Summary</i> .....	94
Tabel 4.16 <i>ANOVA</i> .....	95
Tabel 4.17 <i>Output Coefficients</i> .....	97
Tabel 4.18 Uji Korelasi Variabel PL terhadap HL .....	99
Tabel 4.19 Uji Korelasi Variabel CBD terhadap HL.....	100
Tabel 4.20 Uji Korelasi Variabel JL terhadap HL .....	101
Tabel 4.21 Uji Korelasi Variabel FAS terhadap HL.....	102