

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	I
PERNYATAAN	II
KATA PENGANTAR	III
DAFTAR ISI	VI
INTISARI	IX
ABSTRACT	X
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Keaslian Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian	10
E. Tujuan Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Umum Tentang Penguasaan dan Pemanfaatan Tanah	12
B. Tinjauan Mengenai Penatagunaan Tanah dan Penataan Ruang.....	20
1. Penatagunaan Tanah.....	20
2. Penataan Ruang.....	21
3. Rencana Tata Ruang	24
C. Sejarah Hak Atas Tanah di Daerah Istimewa Yogyakarta.....	27
D. Tinjauan Umum Mengenai Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten	34
E. Tinjauan Umum Mengenai Desa	43

F. Tinjauan Umum Mengenai Pengaturan Tanah Desa di Daerah Istimewa Yogyakarta	45
1. Pengertian dan Jenis-Jenis Tanah Desa.....	45
2. Ketentuan Penggunaan Tanah Kas Desa.....	48
3. Larangan dan Sanksi Dalam Penggunaan Tanah Kas Desa.....	52
G. Tinjauan Umum Mengenai Perizinan	53
BAB III METODE PENELITIAN	56
A. Jenis dan Sifat Penelitian	56
1. Jenis Penelitian.....	56
2. Sifat Penelitian	57
B. Bahan Penelitian.....	58
1. Bahan Hukum Primer.....	58
2. Bahan Hukum Sekunder	59
3. Bahan Hukum Tertier.....	60
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data	60
1. Data Primer	60
2. Data Sekunder	61
D. Lokasi Penelitian dan Subyek Penelitian	61
E. Jalannya Penelitian.....	64
F. Analisis Data	65

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	66
A. Kompleksitas Hukum Dari Pemanfaatan Tanah Kas Desa Yang Belum Ada Serat Kekancingan di Desa Sinduadi Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman	66
1. Akibat Hukum Terhadap Pemanfaatan Tanah Kas Desa Yang Sudah Memiliki Izin Gubernur Namun Belum Ada Serat Kekancingan	78
2. Akibat Hukum Terhadap Pemanfaatan Tanah Kas Desa yang Belum Ada Izin Gubernur Maupun Serat Kekancingan.....	82
B. Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Maraknya Pendirian Rumah Tinggal Di Atas Tanah Kas Desa	84
C. Cara Dan Upaya Menyelesaikan Permasalahan Pendirian Rumah Tinggal Di Atas Tanah Kas Desa	92
BAB V PENUTUP.....	97
A. Kesimpulan.....	97
B. Saran	99
DAFTAR PUSTAKA	100