

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
 BAB I.....	 1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Pokok Permasalahan .....	8
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	9
1.4. Lingkup Pembahasan .....	9
1.5. Metode Penyusunan .....	11
1.6. Sistematika Penyusunan .....	12
1.7. Keaslian Kepenulisan.....	13
1.8. Kerangka Berpikir .....	14
BAB II .....	15
TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1. Tinjauan Proyek .....	15
2.2. Tinjauan Umum .....	17
2.3. Tinjauan Khusus.....	32
BAB III .....	44
TINJAUAN LOKASI .....	44
3.1. Deskripsi Lokasi Agrowisata Pagilaran.....	44
3.2. Tinjauan Makro.....	44
3.3. Tinjauan Meso, Kawasan Agrowisata Pagilaran .....	53
3.4. Tinjauan Mikro.....	55
BAB IV.....	61
ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	61
vi	
4.1. Analisis Perencanaan.....	61
4.2 Analisis Perancangan .....	62
4.3 Analisis Bioklimatik.....	70
BAB V.....	80
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....	80
5.1. Konsep Perencanaan Makro .....	80
5.2. Konsep Perencanaan Messo .....	81
5.3. Konsep Perencanaan dan Perancangan Mikro .....	83
3.3. Sistem Utilitas Bangunan .....	90
3.4. Skema Denah .....	95
DAFTAR PUSTAKA .....	98
LAMPIRAN.....	100
vii	

## DAFTAR TABEL DAN GRAFIK

Tabel 1.1.1: Jumlah kunjungan wisata objek wisata Kab. Batang th. 2010-2013 .....	6
Tabel 1.1.2: Fasilitas Agrowisata Pagilaran th 2017 .....	6
Grafik 1.1.3: Data Kunjungan wisatawan ke Agrowisata Batang 2010-2014 .....	7
Grafik 1.1.4: Data jumlah wisatawan Pagilaran Januari-Desember th.2014 .....	7
Tabel 1.7.1: Referensi tugas akhir dengan topik serupa .....	13
Tabel 3.2.1: Curah hujan Kabupaten Batang th. 2014 .....	46
Tabel 3.2.2: Potensi pengembangan wisata pendidikan dan penelitian yang dikembangkan .....	50
Tabel 3.2.3: Jumlah wisata kawasan Agrowisata Pagilaran 2010-2015 .....	51
Tabel 3.2.4: Grafik wisata kawasan Agrowisata Pagilaran 2010-2015 .....	51
Tabel 3.2.5: Data kunjungan wisata kawasan Agrowisata Pagilaran th. 2015 .....	51
Grafik 3.2.6: Kunjungan wisata ke Agrowisata Pagilaran th.2014 .....	52
Tabel 3.2.7: Proyeksi jumlah wisatawan Agrowisata Pagilaran 2018-2021 .....	52
Tabel 4.2.1: Analisis Fungsi shopping precinct Agrowisata Pagilaran .....	62
Tabel 4.2.2: Analisis aktifitas shopping precinct Agrowisata Pagilaran .....	62
Tabel 4.2.3: Hubungan analisis fungsi terhadap aktifitas shopping precinct Agrowisata Pagilaran .....	63
Tabel 4.2.4: Analisis kapasitas pengunjung terhadap jenis aktifitas shopping precinct Agrowisata Pagilaran.....	64
Tabel 4.2.5: Analisis kebutuhan sumber daya air terhadap kapasitas pengunjung shopping precinct Agrowisata Pagilaran .....	65
Tabel 4.2.6: Analisis produksi sampah shopping precinct Agrowisata Pagilaran .....	66
Tabel 4.2.7: Analisis luasan ruang pada perancangan shopping precinct Agrowisata Pagilaran .....	67
Tabel 4.2.8: Analisis kebutuhan luasan ruang shopping precinct Agrowisata Pagilaran .	68
Tabel 5.3.1: Material tersedia pada site shopping precinct Agrowisata Pagilaran .....	83
Tabel 5.3.2: Perhitungan jangkauan cahaya masuk terhadap overhang 100cm .....	88
Tabel 5.3.3: Grafik jangkauan cahaya masuk terhadap overhang 100cm .....	89

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.1 Produsen teh terbesar di dunia 2014 .....	1
Gambar 1.1.2: Perkembangan Konsumsi teh per kapita per tahun 2002-2014 .....	2
Gambar 1.8.1 : Kerangka berpikir .....	14
Gambar 2.2.1 : Proses pasca panen teh .....	24
Gambar 2.2.2 : eksterior gedhong patehan .....	26
Gambar 2.2.3 : interior gedhong patehan .....	26
Gambar 2.2.4 : Keparak patehan Kraton Yogyakarta .....	27
Gambar 2.2.5: Jempangan mataram lasultanan Yogyakarta .....	27
Gambar 2.2.6 : Citra interior Chashitsu Kan'in no seki tea room, Jukou Temple.....	28
Gambar 2.2.7: Citra eksterior Chashitsu Isuitei pavilion, Kyoto .....	28
Gambar 2.2.8 : Tsukubai .....	29
Gambar 2.2.9: Contoh layout chashitsu .....	29
Gambar 2.2.10 : layout nijochashitsu, naga-yojo chashitsu, hira-sanjo chashitsu .....	30
Gambar 2.2.11: layout nijo-daime chashitsu, yohojan chashitsu. Ichijo daime chashitsu	30
Gambar 2.2.12: layout fuka-sanjo chashitsu, naga-yojo chashitsu .....	30
Gambar 2.2.13: Suasana upacara minum teh Chanoyu, perabot chanoyu .....	31
Gambar 2.3.1: Jalur aliran air bawah tanah .....	34
Gambar 2.3.2: skema geological pathology pada patahan lempeng bumi .....	34
Gambar 2.3.3: skema geological stress Hartmant Grid .....	35
Gambar 2.3.4: Pergerakan gas radon .....	36
Gambar 2.3.5: sistem pondasi untuk solusi gas radon .....	36
Gambar 2.3.6: bagan tata ruang luar, tata ruang dalam, dan interior menurut fengshui...	37
Gambar 2.3.7: <i>Shading device properties</i> .....	39
Gambar 2.3.8: Skema jejak posisi matahari .....	39
Gambar 2.3.9: Skema insulasi pada bangunan .....	41
Gambar 2.1 .....	45
Gambar 4.2.1: Skema hubungan antar ruang .....	70
Gambar 4.3.1 : Topografi lokasi PT. Pagilaran .....	71
Gambar 4.3.2 Harmant grid topografi letak PT. Pagilaran .....	71
Gambar 4.3.3: Sunpath diagram lintasan januari-agustus pada site agrowisata Pagilaran .....	72
Gambar 4.3.4: Perencanaan entrance site Shopping Precinct .....	73
Gambar 4.3.5: Aliran sumber udara dari site Shopping Precinct.....	73
Gambar 4.3.6: Skema tanaman peneduh .....	75
Gambar 4.3.7: Skema tanaman pengarah .....	75
Gambar 4.3.8: Skema tanaman penghias jalan .....	76
Gambar 4.3.9: Skema tanaman pembatas .....	76
Gambar 4.3.10" Skema tanaman pengatap .....	76
Gambar 4.3.11: Skema tanaman pengendali tanah .....	76
Gambar 4.3.12: Skema shading pada ruang .....	77
Gambar 4.3.13: Contoh windiw shading .....	77
Gambar 4.3.14: Orientasi bangunan terhadap matahari .....	78
Gambar 4.3.15: Skema insulasi pada bangunan .....	79



Gambar 5.1.1: Posisi agrowisata Pagilaran .....	80
Gambar 5.1.2: Posisi Agrowisata Pagilaran .....	80
Gambar 5.2.1: Diagram perencanaan mесо Agrowisata Pagilaran .....	82
Gambar 5.2.2: Zonasi fasilitas mесо Agrowisata Pagilaran .....	82
Gambar 5.3.1: Konsep perletakan masa .....	84
Gambar 5.3.2: Konsep zonasi mikro Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran .....	85
Gambar 5.3.3: Konsep mikro masa Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran .....	85
Gambar 5.3.4: Pembagian zonasi mikro untuk citra rancangan arsitektural .....	86
Gambar 5.3.5: Orientasi bangunan pada Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran .....	86
Gambar 5.3.6: Tinjauan view dalam site .....	87
Gambar 5.3.7: Jejak matahari pada site mikro Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran .....	87
Gambar 5.3.8: Jejak cahaya masuk kedalam ruang .....	87
Gambar 5.3.9: Orientasi Geladeri Pagilaran .....	89
Gambar 5.3.10: Orientasi ruang untuk Hall dan Lounge .....	89
Gambar 5.3.11: Skema respon Geladeri Pagilaran terhadap cahaya matahari dan angin .....	90
Gambar 5.4.1: Perancangan sirkulasi pada Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran ....	91
Gambar 5.4.2: Sistem sanitasi air bersih pada perancangan Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran .....	91
Gambar 5.4.3: Sistem sanitasi air kotor pada perancangan Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran .....	92
Gambar 5.4.4: Sistem pengelolaan sampah pada perancangan Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran .....	93
Gambar 5.4.5: Sistem kelistrikan pada perancangan Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran .....	93
Gambar 5.4.6: Sistem keadaan darurat pada perancangan Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran .....	94
Gambar 5.5.1: Perancangan denah lantai 1 Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran ....	95
Gambar 5.5.2: Perancangan denah zona 1 Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran ....	96
Gambar 5.5.3: Perancangan denah zona 2 Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran ....	96
Gambar 5.5.4: Perancangan denah zona 3 Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran ....	97
Gambar 5.5.5: Perancangan open stage Shopping Precinct Agrowisata Pagilaran .....	97