

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>INTISARI</b> .....	xii
<b>ABSTRACT</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Keaslian Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum tentang perjanjian.....	11
1. Pengertian Perjanjian .....	11
2. Asas-asas Perjanjian.....	12
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
4. Unsur-Unsur Perjanjian.....	26
5. Berakhirnya Perjanjian.....	27
B. Tinjauan Umum Mengenai Wanprestasi.....	29
1. Pengertian Wanprestasi.....	29
2. Bentuk Wanprestasi .....	29
3. Akibat Wanprestasi .....	31
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli .....	33
1. Terjadinya Pengikatan Jual Beli.....	34
2. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	35
3. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	36

4. Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	37
5. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	38
D. Tinjauan Umum Satuan Rumah Susun.....	38
E. Tinjauan Umum Perlindungan Hukum.....	40
1. Pengertian Perlindungan Hukum.....	40
2. Perbedaan Perlindungan Hukum.....	40
F. Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa.....	41
1. Penyelesaian Sengketa Jalur Litigasi.....	41
2. Penyelesaian Sengketa Jalur Non Litigasi.....	41
G. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Konsumen.....	44
1. Pengertian Perlindungan Konsumen.....	44
2. Asas dan Tujuan Perlindungan Konsumen.....	45
3. Hak dan Kewajiban Konsumen.....	47
4. Hubungan Hukum antara Pelaku Usaha dan Konsumen.....	49
5. Akibat Hukum antara Pelaku Usaha dan Konsumen.....	50

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Sifat dan Jenis Sifat Penelitian.....	51
1. Jenis Penelitian.....	52
2. Sifat Penelitian.....	53
B. Bahan Penelitian.....	53
1. Penelitian Kepustakaan.....	53
a) Jenis Data.....	53
b) Cara Penelitian.....	55
2. Penelitian Lapangan.....	55
a) Jenis Data.....	56
b) Teknik Pengumpulan Data.....	56
c) Alat Pengumpulan Data.....	56
d) Subjek Penelitian.....	57
C. Lokasi Penelitian.....	57
D. Jalannya Penelitian.....	58
E. Analisis Data.....	58

1. Analisis Kualitatif .....	58
2. Analisis Deskriptif .....	59
F. Kendala Penelitian .....	59
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Perlindungan Hukum Bagi Pihak Pembeli Unit Apartemen Palazzo	
1. Hasil Penelitian .....	61
2. Pembahasan.....	71
B. Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Apartemen Palazzo	
1. Hasil Penelitian .....	87
2. Pembahasan.....	95
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	104
B. Saran .....	105
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>106</b>
<b>LAMPIRAN</b>	