

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR SINGKATAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	12
1. Pengertian Perjanjian	12

2.	Syarat Sah Perjanjian	14
3.	Wanprestasi dan Akibat-akibatnya	19
4.	Berakhirnya Perjanjian.....	23
B.	Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit	23
1.	Sifat dan Bentuk Perjanjian Kredit	23
2.	Berakhirnya Perjanjian Kredit.....	26
C.	Tinjauan Tentang Jaminan.....	28
1.	Sifat dan Bentuk Perjanjian Jaminan	28
2.	Objek dan Ruang Lingkup Hukum Jaminan.....	29
3.	Syarat-Syarat dan Manfaat Benda Jaminan	30
D.	Tinjauan Tentang Hak Tanggungan.....	31
1.	Pengertian Jaminan Hak Tanggungan.....	31
2.	Subyek Hak Tanggungan	31
3.	Obyek Hak Tanggungan	33
4.	Asas-Asas Hak Tanggungan	34
5.	Eksekusi Hak Tanggungan.....	35
E.	Tinjauan mengenai Lelang.....	37
1.	Pengertian Lelang.....	37
2.	Jenis Lelang.....	39
3.	Pembatalan Pelaksanaan Lelang	42

F. Tinjauan Tentang Perlindungan Hukum	44
1. Pengertian Perlindungan Hukum	44
2. Perlindungan Hukum Preventif.....	45
3. Perlindungan Hukum Represif	46
BAB III CARA PENELITIAN	47
A. Materi Penelitian.....	47
1. Jenis dan Sumber Data	47
2. Lokasi Penelitian.....	51
B. Subjek Penelitian.....	51
1. Teknik Pengambilan Sampel.....	51
2. Subyek Penelitian.....	52
C. Teknik dan Alat Penelitian.....	53
1. Teknik Pengumpulan Data.....	53
2. Alat Pengumpul Data	54
D. Jalannya Penelitian	54
1. Tahap Persiapan	54
2. Tahap Pelaksanaan	55
3. Tahap Penyelesaian.....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	56

A. Prosedur Pembatalan Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Karena adanya Gugatan dari Pihak Ketiga dan Akibatnya bagi Kreditur selaku Pemegang Hak Tanggungan berdasarkan Undang – undang Hak Tanggungan dan Peraturan Terkait Lainnya.....	56
1. Hasil Penelitian	56
2. Pembahasan.....	70
B. Perlindungan Hukum bagi Kreditur Selaku Pemegang Hak Tanggungan dalam Hal Adanya Pembatalan Pelaksanaan Lelang karena Gugatan dari Pihak Ketiga	74
1. Hasil Penelitian	74
2. Pembahasan.....	78
BAB V PENUTUP	91
A. Kesimpulan	91
B. Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	94