

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan.....	5
1.3. Rumusan Masalah .....	7
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
1.6. Keaslian Penelitian .....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	13
2.1. Daerah Tujuan Wisata.....	13
2.1.1. Pengertian Daerah Tujuan Wisata.....	13
2.1.2. Komponen Daerah Tujuan Wisata .....	16
	vi

2.1.2.1. Atraksi ( <i>attraction</i> ).....	16
2.1.2.2. Amenitas .....	18
2.1.2.3. Aksesibilitas ( <i>Access</i> ).....	20
2.1.2.4. Pelayanan Tambahan .....	21
2.2. Pasar Wisata .....	21
2.3. Partisipasi .....	23
2.4. Masyarakat .....	25
2.5. Pariwisata Berbasis Masyarakat.....	26
2.5.1. Kendala dan Solusi Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat .....	27
2.6. Landasan Teori.....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
3.1. Lokasi.....	32
3.2. Alat dan Bahan Penelitian.....	32
3.3. Waktu Penelitian .....	34
3.4. Variabel Penelitian dan Jenis Data.....	35
3.4.1. Variabel Penelitian .....	35
3.4.2. Jenis Data .....	36
3.4.2.1. Data Primer .....	36
3.4.2.1.1. Data Potensi Obyek Daya Tarik Wisata .....	37
3.4.2.1.2. Wisatawan .....	41
3.4.2.1.3. Masyarakat.....	43

3.4.2.2. Data Sekunder .....	43
3.5. Uji Coba Instrumen .....	44
3.5.1. Validitas Instrumen .....	44
3.5.2. Reliabilitas Instrumen .....	
3.6. Metode Pengumpulan Data .....	46
3.6.1. Pengumpulan Data Primer .....	46
3.6.2. Pengumpulan Data Sekunder .....	47
3.7. Analisis Data .....	47
3.7.1. Analisis potensi obyek daya tarik wisata Alam .....	47
3.7.2. Analisis Lanskap .....	49
3.7.3. Analisis Peran Serta Masyarakat.....	50
3.7.4. Analisis Pengembangan Kepariwisataaan Berbasis Masyarakat .....	51
3.7.4.1. Metode Analisis Regresi .....	51
3.7.4.2. Metode Analisis SWOT .....	53
<b>BAB IV TINJAUAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....</b>	<b>59</b>
4.1. Sejarah Singkat Kabupaten Halmahera Barat .....	59
4.2. Kondisi Fisik .....	59
4.3. Kondisi Biologi	
4.4. Kondisi Sosial Ekonomi.....	62
4.5. Aksesibilitas .....	62
4.6. Sarana dan Prasarana.....	64
4.6.1. Tempat Retribusi.....	64

4.6.2. Warung Makan .....	65
4.6.3. Tempat Parkir .....	65
4.6.4. Tempat Ibadah .....	66
4.6.5. Toilet Umum .....	66
4.6.6. Tempat Sampah .....	67
<b>BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>69</b>
5.1. Potensi Obyek Wisata Alam dari Daya Tarik Pantai Wisata Disa .....	69
5.1.1. Potensi Obyek dan Daya Tarik Wisata .....	69
5.1.2. Potensi Lanskap .....	71
5.1.3. Karakteristik Wisatawan .....	72
5.1.3.1. Pola dan motifasi kunjungan wisatawan .....	72
5.1.3.2. Karakteristik sarana transportasi .....	76
5.1.3.3. Presepsi wisatawan .....	79
5.1.4. Karakteristik Masyarakat .....	85
5.1.4.1. Karakteristik Jenis Kelamin Masyarakat .....	87
5.1.4.2. Presepsi Masyarakat .....	89
5.2. Peran Serta Masyarakat Sekitar Pantai Wisata Disa .....	91
5.2.1. Keterlibatan Masyarakat sebagai perencana .....	92
5.3. Strategi Pengembangan Kepariwisata Alam Berbasis Masyarakat di Pantai Wisata Disa .....	96
5.3.1. Metode Analisis Regresi .....	96
5.3.1.1. Partisipasi Masyarakat Dalam Bidang Perencanaan .....	96

5.3.1.2. Partisipasi masyarakat dalam bidang Investor.....	97
5.3.1.3. Partisipasi masyarakat dalam bidang pelaksana.....	98
5.3.1.4. Partisipasi Masyarakat Dalam Bidang Pengelolaan .....	99
5.3.1.5. Partisipasi Masyarakat Dalam Bidang Pemantau dan evaluator .....	100
5.3.1.6. Presepsi Masyarakat.....	101
5.3.2. Metode analisis SWOT .....	102
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN .....	113
6.1. Kesimpulan.....	113
6.2. Saran .....	114
DAFTAR PUSTAKA .....	115
LAMPIRAN .....	118

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1. Judul Penelitian yang sudah di lakukan di beberapa lokasi.....	9
Tabel 2. Bahan dan Alat Penelitian .....	32
Tabel 3. Waktu Penelitian.....	35
Tabel 4. Variabel Penelitian .....	35
Tabel 5. Inventarisasi Potensi Obyek Wisata Alam dalam Suatu Kawasan Pantai .....	38
Tabel 6. Rincian Potensi Pengembangan Obyek Wisata Alam.....	39
Tabel 7. Kriteria Keunikan/Kelangkaan Obyek Wisata Alam .....	47
Tabel 8. Kriteria Keaslian Obyek Wisata Alam .....	48
Tabel 9. Kriteria Keindahan Obyek Wisata Alam.....	48
Tabel 10. Kriteria Keutuhan Obyek Wisata Alam .....	48
Tabel 11. Kriteria Ketersediaan Lahan Pengembang .....	48
Tabel 12. Kriteria Ketersediaan lahan pengembang.....	49
Tabel 13. Penilaian Lanskap Untuk Wisata Alam Pantai.....	49
Tabel 14. Skema Penetapan Strategi Pengembangan .....	55
Tabel 15 Hasil penilaian potensi obyek daya tarik wisata.....	70
Tabel 16 Hasil Penilaian Potensi Lanskap.....	72
Tabel 17 Motifasi Kunjungan Wisatawan .....	76
Tabel 18 Pola Perjalanan Wisatawan .....	76
Tabel 19 Sumber Informasi Obyek Wisata .....	77
Tabel 20 Presepsi Wisatawan Tentang Kondisi Pantai Disa .....	80

Tabel 21	Presepsi Wisatawan Terkait Dengan CBT .....	81
Tabel 22	Presepsi Tentang Kondisi Pantai Wisata Disa.....	82
Tabel 23	Presepsi Mengenai Keindahan Lokasi Pantai Wisata Disa .....	82
Tabel 24	Presepsi Mengenai Keaslian Lokasi Pantai Wisata.....	83
Tabel 25	Presepsi Wisatawan Mengenai Harapan Pengembangan .....	83
Tabel 26	Presepsi Wisatawan Mengenai Aksesibilitas .....	84
Tabel 27	Presepsi Mengenai Tingkat Pelayanan .....	85
Tabel 28	Presepsi masyarakat mengenai keberadaan pantai wisata.....	90
Tabel 29	Tabel Partisipasi Masyarakat Dalam Bidang Perencanaan .....	96
Tabel 30	Tabel Partisipasi Masyarakat Dalam Bidang Investor .....	98
Tabel 31	Tabel Partisipasi Masyarakat Dalam Bidang Pelaksanaan.....	99
Tabel 32	Tabel Partisipasi Masyarakat Dalam Bidang Pengelolaan .....	100
Tabel 33	Partisipasi Masyarakat Dalam Bidang Pemantau dan Evaluator...	101
Tabel 34	Presepsi Masyarakat .....	102
Tabel 35	Hasil Analisis SWOT .....	104

## DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
Gambar 1	Dasar Pemikiran Penelitian.....	4
Gambar 2	Bentuk peran serta masyarakat dalam CBT Sumber Demartoto dkk, 2009 .....	26
Gambar 3	Peta Lokasi Penelitian Pantai Disa Kabupaten Halmahera Barat.....	33
Gambar 4	Kerangka Pemikiran dan Pelaksanaan Penelitian .....	58
Gambar 5	Peta Administrasi Kabupaten Halmahera Barat61	
Gambar 6	Infrastruktur Jalan (Foto Abdurrahman).....	63
Gambar 7	Tempat Retribusi Pantai Wisata Disa (Foto Abdurrahman) 64	
Gambar 8	Warung Makan yang Terdapat di Pantai Wisata Disa (Foto Abdurrahman) .....	65
Gambar 9	Tempat Parkir (Foto Abdurrahman) .....	66
Gambar 10	Toilet Umum (Foto Abdurrahman).....	67
Gambar 11	Tempat Sampah dan Kondisi Sampah (Foto Abdurrahman)....	68
Gambar 12	Foto potensi alam pantai wisata Disa (Foto Abdurrahman) .....	70
Gambar 13	Pemandangan Alam Pantai Wisata Disa (Foto Abdurrahman)	71
Gambar 14	Karakteristik jenis Kelamin.....	73
Gambar 15	Karakteristik Umur .....	73
Gambar 16	karakteristik tingkat pendidikan .....	73
Gambar 17	Karakteristik Pendapatan .....	73
Gambar 18	Karakteristik jenis pekerjaan .....	74

Gambar 19	Karakteristik status pernikahan.....	74
Gambar 20	Karakteristik sarana transportasi.....	79
Gambar 21	Karakteristik jenis kelamin .....	87
Gambar 22	Karakteristik umur masyarakat.....	87
Gambar 23	Karakteristi pendidikan.....	88
Gambar 24	Karakteristik Pendapatan .....	88
Gambar 25	Karakteristik Pekerjaan Masyarakat.....	88
Gambar 26	Sosialisasi Kegiatan Perencanaan .....	92
Gambar 27	Keterlibatan Sebagai Investor .....	92
Gambar 28	Partisipasi dalam Pelaksanaan .....	92
Gambar 29	Partisipasi dalam Pengelolaan Jasa Warung Makan.....	92
Gambar 30	Pengelola Home Stay .....	93
Gambar 31	Pengelola Jasa MCK.....	93
Gambar 32	Pengelola Jasa Parkiran .....	93
Gambar 33	Pemantau dan Evaluator .....	93
Gambar 34	Perencanaan pengembangan Kepariwisata Alam .....	110

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Kusioner Wisatawan .....	118
Lampiran 2. Kuisisioner Masyarakat .....	121
Lampiran 3. Hasil Analisis Regresi.....	124
Lampiran 4. Hasil Regresi Berdasarkan Presepsi Masyarakat....	126
Lampiran 5. Hasil Regresi Berdasarkan keterlibatan Masyarakat Sebagai Investor .....	128
Lampiran 6. Hasil Regresi Berdasarkan keterlibatan Masyarakat Sebagai Pengelola .....	130
Lampiran 7. Hasil Regresi Berdasarkan keterlibatan Masyarakat Sebagai Pepemantau evaluator .....	132
Lampiran 8. Hasil Regresi Berdasarkan keterlibatan Masyarakat Sebagai Perencana .....	134