

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Batasan Penelitian	4
1.4.1 Batasan Substansi	4
1.4.2 Batasan Cakupan Areal	4
1.4.3 Batasan Temporal	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.5.1 Manfaat Bagi Keilmuan Perencanaan Wilayah Dan Kota	5
1.5.2 Manfaat Bagi Pemerintah Daerah	5
1.5.3 Manfaat Bagi Masyarakat.....	5
1.6 Keaslian Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1 Transformasi Ruang.....	8
2.1.1 Pengertian Transformasi Ruang	8
2.1.2 Transformasi Perkotaan.....	9
2.1.3 Transformasi Wilayah	9
2.1.4 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Transformasi Ruang	12
2.2 Perkembangan Tata Ruang Tradisional Bali	12
2.2.1. Konsep Tata Ruang Tradisional Bali	12
2.2.2. Sejarah Perkembangan Tata Ruang Tradisional Bali	15
2.3 Landasan Teori.....	18
BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1 Pendekatan Penelitian	20
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	21
3.3 Instrumen Penelitian.....	21
3.4 Metode Pengumpulan Data	22
3.4.1 Metode Pengumpulan Data Primer	22
3.4.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder	25
3.4.3 Triangulasi Data	25
3.5 Metode Analisis Data	26

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	28
4.1 Kecamatan Ubud.....	28
4.2 Deskripsi Umum Desa Sayan	29
4.2.1 Kondisi Geografis Dan Administrasi	29
4.2.2 Kondisi Demografi.....	30
4.2.3 Kondisi Ekonomi	31
4.2.4 Kondisi Fisik Dasar Dan Fisik Ruang.....	32
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	34
5.1 Identifikasi Keruangan Desa Sayan	34
5.1.1 Keruangan Desa Sayan Tahun 1950.....	34
5.1.1.1 Pemanfaatan Ruang Tahun 1950	34
5.1.1.2 Penerapan Tri Hita Karana Tahun 1950	38
5.1.2 Keruangan Desa Sayan Tahun 1990.....	43
5.1.2.1 Pemanfaatan Ruang Tahun 1990	43
5.1.2.2 Konsep Tri Hita Karana Tahun 1990.....	48
5.1.3 Keruangan Desa Sayan Tahun 2017.....	52
5.1.3.1 Pemanfaatan Ruang Tahun 2017	52
5.1.3.2 Konsep Tri Hita Karana Tahun 2017.....	55
5.2 Konsep Tri Hita Karana Pada Transformasi Ruang Desa Sayan.....	59
5.2.1 Transformasi Ruang Desa Sayan Tahun 1950 - 1990.....	59
5.2.2 Konsep Tri Hita Karana Pada Transformasi Ruang Tahun 1950 sampai dengan 1990.....	64
5.2.2 Transformasi Ruang Desa Sayan Tahun 1990 - 2017.....	68
5.2.4 Konsep Tri Hita Karana Pada Transformasi Ruang Tahun 1990 sampai dengan 2017.....	72
5.2.5 Rekapitulasi Konsep Tri Hita Karana Pada Transformasi Ruang Tahun 1950 sampai dengan 2017	80
5.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Transformasi Ruang Desa Sayan...	88
5.2.1 Faktor Yang Mempengaruhi Transformasi Ruang Desa Sayan Tahun 1950 - 1990	88
5.2.1.1 Keberadaan para pelukis asing	88
5.2.1.2 Pengaruh Raja Ubud	92
5.2.1.3 Dampak bencana alam erupsi Gunung Agung	94
5.2.1.4 Penemuan lingga yoni.....	95
5.2.2 Faktor Yang Mempengaruhi Transformasi Ruang Desa Sayan Tahun 1990 - 2017	96
5.2.2.1 Pergeseran tren wisata	96
5.2.2.2 Kebun kurang produktif.....	98
5.2.2.3 Sawah kurang produktif.....	99
5.2.2.4 Penawaran investasi oleh investor tinggi.....	100
5.2.2.5 Permintaan lahan tinggi	102
5.2.2.6 Keberadaan yayasan Green Lion Bali	102
5.2.2.7 Pengaruh Puri Ubud.....	103
5.2.3 Rekapitulasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Transformasi Ruang Desa Sayan Tahun 1950-2017.....	104



5.2.3.1	Faktor orang/lembaga eksternal.....	105
5.2.3.2	Faktor pemimpin	105
5.2.3.3	Faktor kondisi alam	105
5.2.3.4	Faktor perkembangan tren wisata.....	106
5.2.3.5	Faktor ekonomi, sosial-kependudukan, budaya	106
5.4	Temuan Penelitian	108
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....		111
6.1	Kesimpulan.....	111
6.2	Saran.....	111
6.2.1	Saran Bagi Pemerintah	111
6.2.2	Saran Bagi Akademisi	112
6.2.3	Saran Bagi Masyarakat.....	112
DAFTAR PUSTAKA		112
LAMPIRAN		115
Lampiran Pedoman Wawancara		115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Konsep Arah Orientasi Ruang dan Konsep Sanga Mandala	14
Gambar 3.1	Triangulasi sumber data dengan metode dokumen untuk menguji kredibilitas data pemanfaatan ruang	26
Gambar 3.2	Triangulasi sumber data dengan metode wawancara untuk menguji kredibilitas data pemanfaatan ruang dan data faktor pengaruh transformasi ruang	26
Gambar 4.1	Pembagian Administrasi Desa dan Kecamatan Ubud	28
Gambar 4.2	Peta Adminitrasi Banjar Desa Sayan	30
Gambar 4.3	Peta Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 2017	33
Gamabr 5.1	Peta Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 1925	34
Gambar 5.2	Peta Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 1943	35
Gambar 5.3	Peta Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 1950	36
Gambar 5.4	Peta Penerapan Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 1950	37
Gambar 5.5	Bentuk dan Persebaran Zona Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 1950	41
Gambar 5.6	Pura Batur Hening Desa Sayan.....	45
Gambar 5.7	Sekolah Dasar Yang Terbangun di Desa Sayan Setelah 1950.....	45
Gambar 5.8	Peta Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 1990	46
Gambar 5.9	Peta Penerapan Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 1990	49
Gambar 5.10	Bentuk dan Persebaran Zona Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 1990	50
Gambar 5.11	Peta Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 2017	53
Gambar 5.12	Peta Penerapan Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 2017	57
Gambar 5.13	Bentuk dan Persebaran Zona Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 2017	58
Gambar 5.14	Lokasi Rumah dan Galeri Lukisan Nyoman Cakra dan Ketut Soki	61
Gambar 5.15	Alihfungsi Pemanfaatan Ruang Desa Sayan 1950-1990.....	62
Gambar 5.16	Alihfungsi Zona-Zona Tri Hita Karana Tahun 1950-1990	66
Gambar 5.17	Alihfungsi Pemanfaatan Ruang Desa Sayan 1990-2017.....	70
Gambar 5.18	Alihfungsi Zona-Zona Tri Hita Karana Tahun 1990-2017	76
Gambar 5.19	Antonio Blanco di Desa Pakraman Penestanan Tahun 1952	89
Gambar 5.20	Artis Michael Jackson Berunjung ke Galeri Lukisan Blanco	90
Gambar 5.21	Salah satu pelukis asing yang datang ke Desa Sayan bernama Adrianus Wilhelmus Smith.....	91
Gambar 5.22	Bapak Ketut Soki Salah Satu Murid Pertama Arie Smith.....	92
Gambar 5.23	Tempat Tinggal Antonio Blanco yang Lahannya Berasal Dari Raja Ubud	93
Gambar 5.24	Kondisi Erupsi Gunung Agung Tahun 1963.....	94
Gambar 5.25	Galeri Lukisan Warga yang Kini Berubah Menjadi Kafe.....	97
Gambar 5.26	Salah Satu Galeri Lukisan (Penestanan Galeri) Yang Kini	



Menjadi Toko.....	97
Gambar 5.27 Villa dan Hotel Bintang Lima di Desa Sayan	98
Gambar 5.28 Penjualan Lahan Persawahan	100
Gambar 5.29 Yayasan Green Lion di Penestanan Sayan	100
Gambar 5.30 Rekapitulasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Transformasi Ruang Desa Sayan (1950:2017)	107
Gambar 5.31 Penggambaran Penerapan Tri Hita Karana Dalam Keruangan Desa Sayan Tahun 1950, 1990, dan 2017.....	109

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah Wisatawan Yang Berkunjung ke Bali Tahun 2011-2015	1
Tabel 3.1	Narasumber dan Lingkup Pertanyaan	21
Tabel 3.2	Daftar Data Sekunder	24
Tabel 4.1	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan Jumlah Kepala Keluarga	30
Tabel 4.2	Kondisi Pendidikan Penduduk Desa Sayan	31
Tabel 4.3	Tingkat Pengangguran dan Kemiskinan Desa Sayan Tahun 2013 sampai dengan 2016	32
Tabel 4.4	Kondisi Fisik Dasar dan Fisik Ruang Desa Sayan	32
Tabel 5.1	Luas Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 1950	37
Tabel 5.2	Penerapan Tri Hita Karana dari Segi Pemanfaatan Ruang Desa Sayan 1950	39
Tabel 5.3	Luas Zona Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 1950	42
Tabel 5.4	Karakteristik Setiap Zona Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 1950	42
Tabel 5.5	Sarana Pendidikan Tahun 1990 di Desa Sayan	45
Tabel 5.6	Luas Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 1990	47
Tabel 5.7	Penerapan Tri Hita Karana dari Segi Pemanfaatan Ruang Desa Sayan 1990	48
Tabel 5.8	Luas Zona Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 1990	51
Tabel 5.9	Karakteristik Setiap Zona Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 1990	52
Tabel 5.10	Luas Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 2017	54
Tabel 5.11	Penerapan Tri Hita Karana dari Segi Pemanfaatan Ruang Desa Sayan 2017	56
Tabel 5.12	Luas Zona Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 2017	56
Tabel 5.13	Karakteristik Setiap Zona Tri Hita Karana di Desa Sayan Tahun 2017	59
Tabel 5.14	Laju Perubahan Luas Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 1950-1990	63
Tabel 5.15	Kaitan Transformasi Ruang dengan Penerapan Tri Hita Karana 1950-1990	64
Tabel 5.16	Ragam pemanfaatan ruang pada Transformasi Penerapan Tri Hita Karana dalam keruangan Desa Sayan Tahun 1950-1990	65
Tabel 5.17	Luas zona Tri Hita Karana tahun 1950-1990	67
Tabel 5.18	Perbandingan bentuk dan persebaran zona-zona Tri Hita Karana Tahun 1950 dan Tahun 1990	67
Tabel 5.19	Laju Perubahan Luas Pemanfaatan Ruang Desa Sayan Tahun 1990-2017	71
Tabel 5.20	Kaitan Transformasi Ruang dengan Penerapan Tri Hita Karana 1990-2017	73



Tabel 5.21	Ragam pemanfaatan ruang pada Transformasi Penerapan Tri Hita Karana dalam keruangan Desa Sayan Tahun 1990-2017.....	74
Tabel 5.22	Luas zona Tri Hita Karana Desa Sayan tahun 1990 dan 2017	78
Tabel 5.23	Perbandingan bentuk dan persebaran zona-zona Tri Hita Karana Tahun 1950 dan Tahun 1990.....	79
Tabel 5.24	Kaitan Transformasi Ruang dengan Penerapan Tri Hita Karana 1950-2017.....	81
Tabel 5.24	Komparasi Zona Parahyangan Tahun 1950 dan 2017	82
Tabel 5.25	Komparasi Zona Pawongan Tahun 1950 dan 2017	84
Tabel 5.26	Komparasi Zona Palemahan Tahun 1950 dan 2017.....	86