

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
1. Tujuan Objektif.....	7
2. Tujuan Subjektif.....	7
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Tinjauan mengenai Perjanjian.....	13
1. Pengertian Perjanjian	13
2. Asas-Asas Perjanjian.....	14
3. Syarat Sah Perjanjian	17
4. Berakhirnya Perjanjian.....	20
B. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	21
C. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Bangun Bagi	26
D. Tinjauan Umum mengenai Perlindungan Konsumen	30
E. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum.....	33
F. Tinjauan Umum Tentang Penyelesaian Sengketa.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	38



Analisis Pelaksanaan Perjanjian Bangun Bagi Pembangunan Perumahan antara Pemilik Tanah dengan

A Pengembang PT X

LALU AGUNG MUBAROK, Taufiq El Rahman, S.H., M. Hum.

B. **Subjek Penelitian** 41

C. **Teknik dan Alat Penelitian** 42

D. **Jalannya Penelitian** 44

E. **Hambatan Penelitian** 46

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 47

A. **Penyelesaian Hukum atas Permasalahan yang Timbul dalam Pelaksanaan Perjanjian Bangun Bagi Pembangunan Perumahan Antara Pemilik Tanah dengan PT X** 47

1. **Hasil Penelitian** 47

2. **Pembahasan** 55

B. **Perlindungan Hukum Bagi Pembeli yang Telah Melakukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dengan PT X** 77

1. **Hasil Penelitian** 77

2. **Hasil Pembahasan** 80

BAB V PENUTUP 90

A. **Kesimpulan** 90

B. **Saran** 91

DAFTAR PUSTAKA 93