

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
1. Tujuan Objektif.....	6
2. Tujuan Subjektif.....	6
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Kegunaan Penelitian.....	14
1. Kegunaan Akademis.....	14
2. Kegunaan Praktis.....	14

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	16
1. Pengertian Perjanjian.....	16
2. Asas-Asas Hukum Perjanjian.....	17
3. Bentuk Perjanjian.....	20
4. Unsur-Unsur Perjanjian.....	21
5. Syarat Sahnya Perjanjian.....	21
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jual Beli Tanah.....	24
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli Tanah.....	24
2. Subjek dan Objek Perjanjian Jual Beli Tanah.....	24
3. Unsur-Unsur Perjanjian Jual Beli Tanah.....	26

4. Kepastian Hukum Peralihan Hak Milik atas Tanah Melalui Jual Beli.....	26
C. Tinjauan Umum Tentang Dasar Gugatan.....	29
1. Perbuatan Melawan Hukum.....	29
2. Wanprestasi.....	32
D. Tinjauan Umum Tentang Putusan Hakim.....	34
1. Putusan Sela.....	35
2. Putusan Akhir.....	36

BAB III METODE PENELITIAN

A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	39
B. Bahan Penelitian.....	40
1. Penelitian Kepustakaan.....	40
a. Jenis Data.....	40
b. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	42
2. Penelitian Lapangan	43
a. Jenis Data.....	43
b. Subjek Penelitian.....	43
c. Teknik Pengambilan Sampel.....	44
d. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	45
C. Lokasi Penelitian.....	45
D. Jalannya Penelitian.....	46
1. Tahap Persiapan.....	46
2. Tahap Pelaksanaan.....	46
3. Tahap Penyelesaian.....	47

E. Analisis Data.....	47
-----------------------	----

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Dasar Gugatan yang Seharusnya Para Penggugat Terapkan dalam Perkara Perdata Putusan Pengadilan Negeri Bangkinang No. 24/PDT.G/2016/PN.Bkn.....	52
1. Hasil Penelitian.....	52
2. Pembahasan.....	56
B. Pertimbangan Majelis Hakim dalam Memutus Perkara Perdata Putusan Pengadilan Negeri Bangkinang No. 24/PDT.G/2016/PN.Bkn.....	65
1. Hasil Penelitian.....	65
2. Pembahasan.....	78
C. Konsekuensi Hukum yang Timbul Setelah Dikeluarkannya Putusan Pengadilan Negeri Bangkinang No. 24/PDT.G/2016/PN.Bkn.....	87
1. Hasil Penelitian.....	87
2. Pembahasan.....	91

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	98
B. Saran.....	101

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA