

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR BAGAN | xv |
| INTISARI | xvi |
| ABSTRACT | xvii |
| BAB. I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Perumusan Masalah | 17 |
| C. Tujuan Penelitian | 18 |
| D. Kegunaan Penelitian | 18 |
| E. Keaslian Penelitian | 19 |
| BAB. II TINJAUAN PUSTAKA | |
| A. Hukum Sebagai Suatu Sistem | 30 |
| B. Konsep Pemilikan dan Penguasaan | 36 |
| C. Hak dan Wewenang | 45 |
| 1. Hak | 45 |
| 2. Wewenang | 59 |
| D. Konsep Pembedaan Kepemilikan Privat | 67 |
| E. Tanah Negara dan Tanah Pemerintah | 77 |
| F. Konsep Penguasaan Tanah oleh Negara | 82 |
| G. Konsep Keuangan Negara | 87 |
| 1. Urgensi Keuangan Negara | 88 |
| 2. Definisi Keuangan Negara | 92 |
| 3. Anggaran Negara | 100 |

| | | |
|--|--|-----|
| 4. | Pengelolaan Keuangan Negara | 105 |
| H. | Konsep Aset dan Manajemen Aset | 120 |
| I. | Perbuatan Pemerintah dalam Penyelenggaraan Urusan Pemerintahan | 130 |
| 1. | Negara dan Pemerintah | 130 |
| 2. | Perbuatan Pemerintah | 147 |
| J. | Kajian Teoritis tentang Badan Hukum, Kepunyaan Negara, dan Norma Hukum Berjenjang | 161 |
| 1. | Teori Badan Hukum | 161 |
| 2. | Teori Kepunyaan Negara | 170 |
| 3. | Teori Norma Hukum Berjenjang | 174 |
| BAB. III METODE PENELITIAN | | |
| A. | Sifat Penelitian | 181 |
| B. | Lokasi Penelitian | 182 |
| C. | Jenis dan Sumber Data | 183 |
| D. | Alat dan Cara Pengumpulan Data | 188 |
| E. | Analisis Data | 188 |
| F. | Batasan Konsepsional dan Operasional | 189 |
| 1. | Batasan Konsepsional | 189 |
| 2. | Batasan Operasional | 191 |
| BAB. IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | | |
| A. | Pengaturan Penguasaan dan Pengelolaan Tanah Menurut Ketentuan Hukum Pertanahan dan Hukum Keuangan Negara | 194 |
| 1. | Pengaturan Penguasaan dan Pengelolaan Tanah oleh Instansi Pemerintah Menurut Ketentuan Hukum Pertanahan | 195 |
| 2. | Pengaturan Penguasaan dan Pengelolaan Tanah oleh Instansi Pemerintah Menurut Ketentuan Hukum Keuangan Negara | 238 |

| | | |
|-----------------------|--|-----|
| 3. | Interaksi Hukum Pertanahan dan Hukum Keuangan Negara di dalam Penguasaan dan Pengelolaan Tanah oleh Instansi Pemerintah | 308 |
| B. | Implikasi Disharmoni Hukum Pertanahan dan Hukum Keuangan Negara terhadap Praktik Penguasaan dan Pengelolaan Tanah Pemerintah | 318 |
| 1. | Implikasi Disharmoni dari Segi Kepastian Hukum | 318 |
| 2. | Implikasi Disharmoni dari Segi Keadilan | 351 |
| 3. | Implikasi Disharmoni dari Segi Kemanfaatan | 363 |
| C. | Konsep Penguasaan dan Pengelolaan Tanah oleh Instansi Pemerintah di dalam Sistem Hukum Indonesia | 380 |
| 1. | Asas-Asas Hukum Penguasaan dan Pengelolaan Tanah oleh Instansi Pemerintah di dalam Hukum Pertanahan | 384 |
| 2. | Asas-Asas Hukum Penguasaan dan Pengelolaan Tanah oleh Instansi Pemerintah di dalam Hukum Keuangan Negara | 395 |
| 3. | Konsepsi Penguasaan dan Pengelolaan Tanah oleh Instansi Pemerintah di Masa Mendatang | 406 |
| BAB. V PENUTUP | | |
| A. | Kesimpulan | 436 |
| B. | Saran | 445 |
| KEPUSTAKAAN | | 447 |