

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b>	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b>	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b>	iii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b>	iv
<b>KATA PENGANTAR</b>	v
<b>ABSTRAK</b>	vii
<b>ABSTRACT</b>	viii
<b>DAFTAR ISI</b>	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	xii
<b>DAFTAR TABEL</b>	xv
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan Perencanaan	3
1.3. Tujuan Perencanaan	4
1.4. Lingkup Perencanaan	4
1.4.1. Lokasi Perencanaan	4
1.4.2. Fokus Perencanaan	5
1.5. Perencanaan dan Penelitian Terkait	5
1.6. Sistematika Penulisan Laporan	7
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Pariwisata	9
2.1.1. Definisi Umum Pariwisata	9
2.1.2. Prinsip Pengembangan Pariwisata	11
2.2. Ekowisata	11
2.2.1. Pengertian Ekowisata	11
2.2.2. Karakteristik Ekowisata	13
2.2.3. Prinsip Pengembangan Ekowisata	13
2.3. Desa Wisata	15
2.3.1. Pengertian Desa Wisata	15
2.3.2. Tipologi Desa Wisata	16
2.3.3. Komponen Pengembangan Desa Wisata	17
2.4. Partisipasi Masyarakat	19
2.4.1. Konsep Partisipasi Masyarakat	19
2.4.2. Jenis Partisipasi Masyarakat	21

2.5. Pariwisata Berbasis Masyarakat/ <i>Community Based Tourism</i> (CBT) .....	22
2.5.1. Konsep Pariwisata Berbasis Masyarakat .....	22
2.5.2. Prinsip Pariwisata Berbasis Masyarakat .....	23
2.5.3. Model Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat .....	23
2.6. Model Konseptual Perencanaan Desa Wisata .....	24
2.7. Preseden .....	25
2.7.1. Desa Wisata Terbaik Menurut Kementerian Pariwisata Indonesia .....	25
2.7.2. Ringkasan Preseden .....	29

### **BAB III : METODE PERENCANAAN**

3.1. Pendekatan Perencanaan .....	31
3.2. Unit Amatan dan Unit Perencanaan .....	31
3.3. Tahapan Perencanaan .....	32
3.4. Metode Pengumpulan Data .....	38
3.5. Alat/Instrumen Perencanaan .....	40

### **BAB IV : GAMBARAN UMUM DAN ANALISIS LOKASI**

#### **PERENCANAAN**

4.1. Gambaran Umum Kabupaten Boyolali .....	41
4.2. Analisis Pariwisata dalam Konteks Kewilayahan di Kabupaten Boyolali .....	44
4.3. Gambaran Umum Desa Gedangan .....	46
4.3.1. Fisik Dasar dan Keruangan .....	47
4.3.2. Sosial, Kependudukan, dan Ekonomi .....	48
4.4. Analisis Pariwisata di Desa Gedangan .....	50
4.4.1. Atraksi dan Kegiatan Wisata .....	50
4.4.2. Akomodasi .....	52
4.4.3. Fasilitas Pendukung .....	53
4.4.4. Sirkulasi dan Transportasi .....	53
4.4.5. Kelembagaan .....	55
4.5. Analisis Potensi Lahan Kawasan Perencanaan Berdasarkan Kondisi Fisik Lahan .....	55

### **BAB V : KONSEP DAN ALTERNATIF PERENCANAAN**

5.1. Konsep Umum Perencanaan .....	59
5.2. Strategi Pengembangan dan Konsep Perencanaan .....	60
5.3. Rencana Hubungan Antar Ruang .....	65

5.4. Alternatif dan Pemilihan Rencana .....	66
5.4.1. Alternatif Rencana .....	66
5.4.2. Pemilihan Alternatif Rencana .....	72

## **BAB VI : RUMUSAN RENCANA**

6.1. <i>Masterplan</i> Desa Wisata Gedangan .....	78
6.2. Rencana Skala Meso .....	80
6.2.1. Rencana Guna Lahan Desa Gedangan .....	80
6.2.2. Rencana Jaringan dan Sistem Desa Gedangan .....	80
6.3. Rencana Detail Skala Mikro .....	83
6.3.1. Atraksi dan Aktivitas Wisata .....	83
6.3.2. Akomodasi .....	98
6.3.3. Fasilitas Pendukung .....	100
6.3.4. Sirkulasi dan Transportasi .....	103
6.3.5. Kelembagaan .....	105
6.4. Pentahapan Rencana .....	109
6.5. Analisis Pembiayaan dan Kelayakan .....	111
6.6. <i>Lesson Learned</i> .....	116

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta lokasi perencanaan .....	5
Gambar 2.1	Sintesis prinsip-prinsip pengembangan ekowisata .....	15
Gambar 2.2	Sintesis komponen pengembangan pariwisata .....	19
Gambar 2.3	Hubungan sintesis prinsip dan komponen perencanaan .....	25
Gambar 2.4	Kunjungan wisatawan di Desa Wisata Penglipuran Kabupaten Bangli .....	26
Gambar 2.5	Kegiatan <i>live in</i> di Desa Wisata Nglanggeran .....	27
Gambar 2.6	Kegiatan <i>Dieng Culture Festival</i> .....	28
Gambar 3.1	Diagram alur proses perencanaan .....	32
Gambar 3.2	Hierarki kriteria dan alternatif pada metode AHP .....	34
Gambar 3.3	Bagan perkalian matriks kriteria .....	35
Gambar 3.4	Rumus perhitungan CI dan CR .....	36
Gambar 3.5	Proses perkalian matriks <i>eigen vector</i> alternatif dan <i>eigen vector</i> kriteria .....	37
Gambar 4.1	Peta administrasi Kabupaten Boyolali .....	41
Gambar 4.2	Peta rencana peruntukan pariwisata Kabupaten Boyolali .....	44
Gambar 4.3	Posisi Desa Gedangan yang berada di jalur wisata Solo-Selo-Borobudur .....	45
Gambar 4.4	Peta dasar Desa Gedangan .....	46
Gambar 4.5	(1) Peta ketinggian dan (2) peta kelerengan (dalam bentuk raster) Desa Gedangan .....	47
Gambar 4.6	Peta penggunaan lahan Desa Gedangan .....	48
Gambar 4.7	Piramida penduduk Desa Gedangan tahun 2016 .....	49
Gambar 4.8	Grafik persentase penduduk usia sepuluh tahun ke atas menurut mata pencarian utama .....	49
Gambar 4.9	Tari-tarian sebagai bentuk pelestarian budaya di Desa Gedangan .....	50
Gambar 4.10	Daya tarik wisata eksisting di Desa Gedangan; (1) Air Terjun Tempuran; (2) Candi Lawang; (3) Candi Sari .....	51
Gambar 4.11	Peta persebaran fasilitas Desa Gedangan .....	53
Gambar 4.12	(1) Peta konstruksi jalan dan (2) peta kondisi jalan eksisting Desa Gedangan .....	54
Gambar 4.13	Struktur organisasi Kelompok Sadar Wisata (Pokdarwis) Desa Gedangan .....	55
Gambar 4.14	Tumpang tindih ( <i>overlay</i> ) (1) peta kelerengan, (2) peta kerawanan angin ribut, dan (3) peta kerawanan longsor .....	56
Gambar 4.15	Diagram potensi pengembangan .....	57
Gambar 4.16	Peta potensi pengembangan Desa Gedangan .....	58
Gambar 5.1	Konsep umum perencanaan .....	59
Gambar 5.2	Pembagian aktivitas agrowisata .....	63
Gambar 5.3	Rencana hubungan komponen perencanaan Desa Gedangan ....	65
Gambar 5.4	Peta rencana struktur ruang alternatif 1 konservatif .....	68
Gambar 5.5	Peta rencana guna lahan alternatif 1 konservatif .....	68
Gambar 5.6	Peta rencana struktur ruang alternatif 2 moderat .....	69

Gambar 5.7	Peta rencana guna lahan alternatif 2 moderat .....	69
Gambar 5.8	Peta rencana struktur ruang alternatif 3 radikal.....	70
Gambar 5.9	Peta rencana guna lahan alternatif 3 radikal .....	70
Gambar 5.10	Perhitungan <i>consistency index</i> dan <i>consistency ratio</i> .....	75
Gambar 5.11	<i>Focus Group Discussion</i> (FGD) penentuan alternatif rencana ..	75
Gambar 5.12	Perkalian matriks <i>eigen vector</i> alternatif dengan <i>eigen vector</i> Kriteria .....	77
Gambar 6.1	<i>Masterplan</i> Desa Wisata Gedangan .....	79
Gambar 6.2	Peta rencana guna lahan Desa Gedangan .....	80
Gambar 6.3	Peta rencana jaringan jalan Desa Gedangan .....	81
Gambar 6.4	Peta jaringan persampahan Desa Gedangan .....	82
Gambar 6.5	Bank sampah (kiri) dan pengelolaan sampah organik (kanan) Di Desa Gedangan .....	82
Gambar 6.6	<i>Bubble diagram</i> rencana kawasan Candi Sari .....	84
Gambar 6.7	Tampak atas desain kawasan Candi Sari .....	84
Gambar 6.8	Visualisasi rencana gazebo dan area komersial di kawasan Candi Sari .....	85
Gambar 6.9	Visualisasi panggung budaya, parkir, dan gedung pengelola Candi Sari .....	86
Gambar 6.10	<i>Bubble diagram</i> rencana kawasan Candi Lawang .....	86
Gambar 6.11	Visualisasi tampak atas rencana pengembangan Candi Lawang	87
Gambar 6.12	Visualisasi rencana gazebo dan kedai di kawasan Candi Lawang .....	88
Gambar 6.13	Area parkir, papan informasi, dan toilet umum .....	88
Gambar 6.14	<i>Bubble diagram</i> rencana kawasan Air Terjun Tempuran .....	89
Gambar 6.15	Visualisasi tampak atas rencana pengembangan kawasan Air Terjun Tempuran .....	89
Gambar 6.16	Visualisasi tangga menuju Air Terjun Tempuran .....	90
Gambar 6.17	Gazebo, warung, dan menara wahana <i>flying fox</i> .....	90
Gambar 6.18	Area parkir, toilet, dan musala .....	91
Gambar 6.19	Tampak atas agrowisata pertanian .....	92
Gambar 6.20	Saung edukasi pertanian .....	93
Gambar 6.21	Gubuk, toilet, dan penampung air di area pertanian .....	93
Gambar 6.22	Visualisasi tampak atas kawasan pertanian organik .....	94
Gambar 6.23	Lahan penanaman, pembibitan, rumah kaca .....	94
Gambar 6.24	Gazebo di area pertanian organik .....	95
Gambar 6.25	<i>Bubble diagram</i> agrowisata peternakan .....	96
Gambar 6.26	Visualisasi tampak atas rencana agrowisata peternakan .....	96
Gambar 6.27	Visualisasi kandang sapi komunal .....	97
Gambar 6.28	Kedai susu menjual produk olahan hasil peternakan .....	97
Gambar 6.29	Area parkir, toilet, dan pengelolaan limbah ternak .....	98
Gambar 6.30	Lokasi <i>homestay</i> di Desa Gedangan .....	99
Gambar 6.31	Visualisasi 3 dimensi <i>homestay</i> Desa Gedangan .....	99
Gambar 6.32	Tampak dalam rumah <i>homestay</i> .....	100
Gambar 6.33	<i>Bubble diagram</i> rencana kawasan <i>center</i> wisata .....	100
Gambar 6.34	Visualisasi tampak atas kawasan <i>center</i> wisata .....	101

Gambar 6.35	Visualisasi pendopo .....	102
Gambar 6.36	Pusat informasi wisata .....	102
Gambar 6.37	Kedai rakyat .....	103
Gambar 6.38	Peta sirkulasi utama dan pintu masuk-keluar Desa Gedangan ...	103
Gambar 6.39	Penampang jalan utama di Desa Gedangan .....	104
Gambar 6.40	Papan penanda dan penunjuk arah .....	104
Gambar 6.41	Parkir kendaraan besar seperti bus di lapangan Desa Gedangan	105
Gambar 6.42	Skema kerja Pokdarwis dalam manajemen destinasi wisata .....	106
Gambar 6.43	Skema kerjasama pengelolaan desa wisata .....	106
Gambar 6.44	Produk wisata sebagai pengalaman total .....	107

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Ringkasan preseden perencanaan .....	29
Tabel 3.1	Keterangan pemberian skor kriteria AHP .....	35
Tabel 3.2	Matriks perhitungan <i>pairwise comparison</i> alternatif perencanaan ..	36
Tabel 3.3	Keperluan data .....	39
Tabel 4.1	Jumlah kunjungan wisatawan dan kontribusi sektor pariwisata terhadap PAD tahun 2011-2015 .....	43
Tabel 4.2	Data jumlah kunjungan wisatawan di Kabupaten Boyolali tahun 2012-2016 .....	43
Tabel 4.3	Produksi pertanian hortikultura Desa Gedangan .....	52
Tabel 4.4	Jumlah pemilik hewan ternak dan jumlah hewan ternak di Desa Gedangan .....	52
Tabel 4.5	Penentuan kriteria lahan zona perencanaan .....	57
Tabel 5.1	Strategi pengembangan Desa Wisata Gedangan .....	61
Tabel 5.2	Rangkuman alternatif perencanaan .....	71
Tabel 5.3	Matriks penilaian kriteria .....	73
Tabel 5.4	Matriks <i>pairwise comparison</i> kriteria alternatif perencanaan .....	74
Tabel 5.5	<i>Eigen vector</i> dan peringkat kriteria alternatif perencanaan .....	74
Tabel 5.6	Jumlah pemilih alternatif dalam FGD berdasarkan kriteria .....	76
Tabel 5.7	Perhitungan <i>pairwise comparison</i> alternatif berdasarkan masing-masing kriteria .....	76
Tabel 5.8	Hasil akhir perhitungan AHP .....	77
Tabel 6.1	Daftar harga retribusi wisata dan paket wisata .....	108
Tabel 6.2	Rencana pentahapan pembangunan Desa Wisata Gedangan .....	110
Tabel 6.3	Rencana anggaran pendanaan dan sumber pendanaan .....	112
Tabel 6.4	<i>Cost and Benefit Analysis (CBA)</i> perencanaan Desa Wisata Gedangan .....	115