

Abtrak

Kota Depok merupakan salah satu kota besar di Jawa Barat. Dengan tingkat kepadatan penduduk tinggi, Depok merupakan penduduk tertinggi ke tiga di Indonesia. Perkembangan perkonomian Kota Depok mengakibatkan kepadatan lahan yang menjadi masalah besar jika kita mengingat bertambahnya pertumbuhan penduduk dan pengguna jalan. Pertumbuhan ekonomi Kota Depok di dominasi oleh perdagangan dan jasa, hal ini terlihat bahwa perdagangan dan jasa memegang peran yang cukup penting terhadap perekonomian Kota Depok. Tingkat pertumbuhan itu dapat dilihat dari makin bertambahnya bangunan-bangunan untuk memenuhi kebutuhan dan aktifitas warga Kota Depok.

Selain itu tingkat kemacetan lalu lintas terus bertambah di setiap lokasi jalan-jalan yang berdekatan dengan bangunan-bangunan komersil. Sebagai kota metropolitan semakin banyak yang berminat mendirikan lapangan pekerjaan di karenakan kebutuhan masyarakat yang modern terus meningkat. Dan kebutuhan sarana prasarana juga meningkat seperti tempat berbelanja dalam kota. Kota Depok sangat berpotensi dan memiliki daya saing untuk di kembangkan menjadi pusat perdagangan dan jasa yang terpadu dengan lingkungan sekitar, selain itu dengan semakin tingginya harga jual tanah menyebabkan orang lebih mengutamakan lahan yang berorientasi pada efisien lahan.

Oleh karena itu, untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dan mengantisipasi perkembangan yang terjadi di Kota Depok, maka dibangunnya City Walk Mall. City Walk Mall merupakan bangunan yang berkonsep City walk dengan pendekatan Sustainable Architecture. Teori desain ini di gunakan untuk menjadi strategi desain yang ramah lingkungan dan merasakan lingkungan yang terbuka.

Kata kunci: City Walk Mall

Abstract

Depok City is one of the big cities in West Java. With density high population, Depok is the third highest population in Indonesia. Development the economy of Depok City results in land density which is a big problem if we considering the increasing growth of population and road users. City economic growth Depok is dominated by trade and services, it is seen that trade and services hold important role in the economy of Depok City. The level of growth can be seen from the increasing number of buildings to meet the needs and activities of the citizens of the City Depok.

In addition, the level of traffic congestion continues to increase at each location of the roads adjacent to commercial buildings. As more and more metropolitan cities are interested in establishing jobs in because the needs of modern society continue to increase. And infrastructure facilities too increasing like a shopping place in the city. Depok City is very potential and has power competitiveness to be developed into a center for trade and services integrated with the environment around, besides that with the increasing selling price of land causing more people prioritizing land that is oriented on land efficiency.

Therefore, to meet people's needs and anticipate developments what happened in Depok City, the City Walk Mall was built. City Walk Mall is a building with a City Walk concept with a Sustainable Architecture approach. This design theory is used to be an environmentally friendly design strategy and feel an open environment.

Keyword: City Walk Mall