



Halaman Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	v
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Umum.....	2
1.1.2 Latar Belakang Khusus.....	2
1.2 Permasalahan	2
1.2.1 Permasalahan Umum	2
1.2.2 Permasalahan Khusus	2
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Sasaran.....	3
1.5 Metodologi	3
1.5.1 Metode Pengumpulan Data.....	3
1.5.2 Tahapan Masalah	4
1.5.3 Tahapan Analisis Data	4
1.5.4 Tahapan Perencanaan dan Perancangan	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
1.7 Keaslian Penulisan	4
1.7 Kerangka Berpikir.....	5
BAB II TINJAUAN DAN LANDASAN TEORI	6
2.1 Tinjauan Umum.....	6
2.1.1 Pengertian Shopping Mall.....	6
2.1.2 Klasifikasi Shopping Mall	6
2.1.3 Kegiatan Shopping Mall	8
2.1.4 Elemen Arsitektural	8
2.1.5 Prinsip-prinsip Shopping Mall.....	16



2.1.6	Faktor pengembangan Shopping Mall	18
2.1.7	Perancangan Shopping Mall	19
2.2	Tinjauan Khusus	6
2.2.1	Pengertian Sustainability	22
2.2.2	Pengertian Sustainable Desain	22
2.2.3	Prinsip-prinsip Sustainable Desain	22
2.2.4	Sustainable Development	23
2.2.5	Pengertian Sustainable Architecture	23
2.2.6	Prinsip Sustainable Architecture	24
2.2.7	Penerapan Sustainable Architecture	25
2.2.8	Studi Kasus	28
2.3	City Walk	36
2.3.1	Pengertian City Walk	36
2.3.2	Tipologi City Walk	37
2.3.3	Tinjauan Ruang Terbuka Publik	39
2.3.4	Tinjauan Ruang Terbuka Hijau	41
2.3.5	Magnet atau Anchor City Walk	42
2.3.6	Tinjauan pedestrian terkait City Walk	43
2.3.7	Studi Kasus	44
BAB III	TINJAUAN LOKASI	49
3.1	Profil Kota Depok, Jawa Barat	49
3.1.1	Letak Geografis	50
3.2	Kondisi Fisik Kota Depok	51
3.2.1	Kepadatan penduduk	51
3.2.2	Ekonomi	51
3.2.3	Komponen jalan	52
3.2.4	Kondisi lahan	52
3.3	Analisis Site	53
3.3.1	Profil Site	53



3.3.2	Kondisi Hidrologi	57
3.3.3	Analisis Site	57
BAB IV PENDEKATAN DAN KONSEP PERANCANGAN		60
4.1	Kajian Teoritis	60
4.1.1	Orientasi Bangunan Terhadap Kenyamanan Visual	61
4.1.2	Orientasi Bangunan Terhadap Pencahayaan.....	62
4.1.3	Orientasi Bangunan Terhadap Penghawaan	63
4.1.4	Perubahan Bentuk Massa.....	64
4.2	Penerapan Sustainable Architecture	67
4.3	Pendekatan Konsep City Walk.....	68
4.3.1	Dasar Pendekatan.....	68
4.3.2	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	68
4.3.3	Pendekatan Aspek Fungsional	70
4.3.4	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	78
4.3.5	Pendekatan Aspek Utilitas	80
4.3.6	Pendekatan Aspek Teknis.....	85
BAB V KONSEP PERANCANGAN		86
5.1	Program Besaran Ruang.....	86
5.1.1	Kelompok aktivitas utama	86
5.2	Sirkulasi Ruang Terbuka.....	89
5.3	Zonasi.....	89
5.3.1	Zonasi Site	89
5.3.2	Zonasi Ruang	92
DAFTAR PUSTAKA.....		94

Daftar Gambar

Gambar 1.1	Kerangka Berpikir.....	5
Gambar 2.1	Powerhouse Telemark Norwegia.....	26
Gambar 2.2	K11 Art Mall Shanghai.....	27
Gambar 2.3	AEON Lake Town.....	28
Gambar 2.4	Pengelompokan Tata Massa Bangunan	29
Gambar 2.5	Hashimoto Konoha Mall.....	29
Gambar 2.6	Ruang Terbuka Untuk Pejalan	30
Gambar 2.7	The Gate Residence di Heliopolis District, Cairo,Egypt karya	31
Gambar 2.8	Bagian Roof Top dan Penutup	32
Gambar 2.9	Potongan Aliran Udara Bangunan	33
Gambar 2.10	Potongan Aliran Pompa	33
Gambar 2.11	Fotovoltaik	34
Gambar 2.12	Panel Surya	34
Gambar 2.13	Turbin Angin.....	35
Gambar 2.14	Detail Lapisan Roof Food Garden	35
Gambar 2.15	Taman Gantung.....	36
Gambar 2.16	Ruang Terbuka.....	38
Gambar 2.17	Ruang Terbuka Publik	40
Gambar 2.18	Anchor sebagai pendorong pergerakan pada area pedestrian.....	43
Gambar 2.19	Jalur Pedestrian	44
Gambar 2.20	Ruang Diantara Bangunan	45
Gambar 2.21	Ruang Diantara Bangunan	46
Gambar 2.22	Ruang Diantara Bangunan	46
Gambar 2.23	Pencahayaan Alami.....	46
Gambar 2.24	Area Terbuka	47
Gambar 2.25	Ruang Pedestrian dan Ruang Terbuka	47
Gambar 2.26	Daegu Color Square Stadium Mall	48



Gambar 2.27	Area Publik Bangunan	49
Gambar 3.1	Lokasi Site Terhadap Persebaran Pemukiman	53
Gambar 3.2	Lahan Site	57
Gambar 3.3	Akses dan Sirkulasi Kendaraan	58
Gambar 3.4	View Site.....	59
Gambar 3.5	Orientasi Arah Matahari	59
Gambar 3.6	Orientasi Arah Angin.....	60
Gambar 4.1	Pencahayaan Buruk (1) Penyahaan Terbaik (2) Pencahayaan Baik (3).....	61
Gambar 4.2	Pencahayaan yang Tidak Diinginkan dan Cahaya yang Diinginkan	62
Gambar 4.3	Potongan Tapak Bangunan untuk Pencahayaan yang Baik	62
Gambar 4.4	Insiden Radiasi Matahari	63
Gambar 4.5	Grafik Angin Mawar	64
Gambar 4.6	Bentuk Additif	64
Gambar 4.7	Bentuk Subtraktif.....	65
Gambar 4.8	Ruang Diantara Bangunan	65
Gambar 4.9	Bentuk Pengurangan Massa.....	66
Gambar 4.10	Bentuk Penambahan Massa	66
Gambar 4.12	Landscape Bangunan	69
Gambar 4.13	Sirkulasi Angin pada Bangunan.....	69
Gambar 4.14	Hubungan Kelompok Ruang.....	77
Gambar 4.15	Hubungan Kelompok Ruang.....	77
Gambar 4.16	Hubungan Kelompok Ruang.....	78
Gambar 4.17	Hubungan Kelompok Ruang.....	78
Gambar 4.18	Lahan Site	80
Gambar 5.1	Zonasi Site	90
Gambar 5.2	Atrium Luar Bangunan	90
Gambar 5.3	Atrium Dalam Bangunan	91
Gambar 5.4	Publik sebagai Area Pejalan Kaki.....	91
Gambar 5.5	Publik sebagai Area Pejalan Kaki.....	91



Gambar 5.6	Zonasi Ruang	92
Gambar 5.7	Inspirasi Massa Bangunan	92
Gambar 5.8	Ilustrasi View dari Massa Bangunan	93
Gambar 5.9	Ilustrasi View dari Dalam ke Luar Ruang	93

Daftar Tabel

Tabel 3.1	Luas wilayah Kecamatan di Kota Depok.....	50
Tabel 3.2	Luas Wilayah, Jumlah Penduduk, dan Kepadatan Penduduk.....	51
Tabel 3.3	Distribusi Persentase Kegiatan Ekonomi Th.2001	52
Tabel 3.4	Ketentuan Peraturan Zonasi Struktur Ruang Kota Depok	56
Tabel 4.1	Kelompok Aktivitas dan Fungsi Ruang.....	70
Tabel 4.2	Kelompok Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	75
Tabel 4.3	Karakteristik dan Pembobotan untuk Lokasi.....	80
Tabel 5.1	Kelompok Aktifitas Utama.....	89